

France-Argenteuil: Heating, ventilation and air-conditioning installation work

OJ S 29/2014 11/02/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AB Habitat – OPH d'Argenteuil-Bezons

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

Contact person: Service marchés

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Telephone: +33 134235174

Fax: +33 134235126

Internet address(es):General address of the contracting authority: <https://www.ab-habitat.fr>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2013_IXKMMqtUkG**Additional information can be obtained from:**

Official name: AB Habitat

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Contact person: Services marchés

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Telephone: +33 134235174

Fax: +33 134235126

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: AB Habitat

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Contact person: Dossier téléchargeable sur le site www.achatpublic.com. Pour toute demande d'envoi postal ou remise en main propre du DCE, une demande écrite (télécopie ou mail) doit être préalablement adressée au service marchésE-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Telephone: +33 134235174

Fax: +33 134235126

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: AB Habitat - services marchés

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

I.2. Type of the contracting authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Exploitation et maintenance des installations collectives et individuelles de chauffage, d'eau chaude sanitaire (ECS) et ventilation mécanique contrôlée (VMC) des cités " tout électrique " du patrimoine d'AB Habitat.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Argenteuil et Bezons.

NUTS code FR108 Val-d'Oise

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le marché concerne la maintenance des parties collectives et individuelles des installations de chauffage, eau chaude sanitaire (ECS) et ventilation mécanique contrôlée (VMC) des cités " tout électrique " du patrimoine d'ab Habitat. Le marché concerne 631 logements répartis sur 9 cités et les locaux administratifs du siège social d'ab Habitat.

Il comprend :

Une partie forfaitaire concernant la conduite, le dépannage, le contrôle ainsi que les travaux de petit entretien des installations thermiques de chauffage, ECS et VMC "Tout électrique" (P2).

Une partie à bons de commande sans minimum ni maximum tant en valeur qu'en quantité concernant les travaux de réfection des installations de chauffage, ECS et VMC des cités " tout électrique " y compris planchers chauffants dans les dalles et réseaux électriques enterrés. Pour information, au vu du volume des travaux réalisés les années précédentes, le montant prévisionnel des commandes est de 100 000 EUR HT. Par an. Ce montant est uniquement indicatif, en aucun cas AB Habitat ne s'engage à passer des commandes à hauteur de ce montant.

Le marché prend effet à compter de la plus tardive des dates suivantes :

— soit le 1.6.2014,

— soit à la date de notification si celle-ci est postérieure au 1.6.2014.

Le présent marché est établi pour une durée allant de la date d'effet du marché jusqu'au 31.5.2018 au plus tard.

Il comporte une période d'essai comprise entre la date d'effet du marché et le 31.5.2015. A

l'issue de cette première période d'exécution, AB Habitat pourra résilier le contrat sans indemnité à condition d'avertir le titulaire du marché, par lettre recommandée avec accusé de réception, au minimum 3 mois avant le 1.6.2015.

II.1.6. CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50721000 Commissioning of heating installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Concernant la partie à bons de commande relative aux travaux de réfection des installations de chauffage, ECS et VMC. Des cités " tout électrique " y compris planchers chauffants dans les dalles et réseaux électriques enterrés, il n'est fixé ni minimum ni maximum tant en valeur qu'en quantité.

Pour information, au vu du volume des travaux réalisés les années précédentes, le montant prévisionnel des commandes est de 100 000 EUR HT. Par an. Ce montant est uniquement indicatif, en aucun cas AB Habitat ne s'engage à passer des commandes à hauteur de ce montant.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Des avenants ou des décisions de poursuivre ou des marchés complémentaires pourront être conclus en cours d'exécution du marché.

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Avance versée dans les conditions prévues à l'article 7.3.3 du CCAP, après constitution d'une garantie à première demande ou d'une caution personnelle et solidaire.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Le présent marché est financé par : budget général (fonds propres).

Les règlements seront effectués par virement bancaire, sous 30 jours à compter de la date de réception de la demande de paiement après service fait.

La référence du ou des comptes bancaires où les paiements devront être effectués doit être précisée dans l'acte d'engagement.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Forme de groupement imposée à l'attributaire du marché : groupement conjoint ou groupement solidaire. L'entreprise mandataire d'un groupement ne pourra représenter en cette qualité plus d'un groupement pour un marché. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Rubrique D1 de l'imprimé DC 2 dernière version du 15 /09/2010 complétée avec le chiffre d'affaires global et la part du chiffre d'affaires liée aux services objet du marché. Si le candidat ne peut fournir les chiffres d'affaires (HT) des 3 derniers exercices disponibles, joindre les déclarations d'établissements bancaires attestant de la capacité financière du candidat.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Joindre en annexe du DC 2 :

- une présentation des moyens humains (effectifs) et matériels du candidat,
- la liste des références de prestations similaires à l'objet du marché réalisées sur les 3 dernières années (pour chaque référence présentée, indiquer les coordonnées du donneur d'ordre, le montant, la durée et la date des prestations).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 24.3.2014 - 12:30

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

24.3.2014 - 12:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Documents à fournir à l'appui de la candidature:

imprimé DC 1 (lettre de candidature) dernière version du 25/06/2012 entièrement complété, daté, signé, disponible à l'adresse suivante:

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat peut demander que soient également prises en comptes les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens existants entre cet autre opérateur et lui. Dans ce cas, l'ensemble des autres opérateurs économiques devra fournir tous les documents demandés (à l'exception de la lettre de candidature Dc1) et un engagement écrit prouvant que le candidat dispose des moyens de l'opérateur économique concerné pour l'exécution du marché. En cas de sous-traitance, chaque sous-traitant doit fournir en sus les attestations sur l'honneur indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir.

Documents à produire dans tous les cas au stade de l'attribution du marché :

- les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 ou D.8222-8 et D.8222-7 du code du travail,
- les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou documents équivalents en cas de candidat étranger

-conformément aux articles D. 8254-2 à D. 8254-5 du code du travail, le candidat retenu devra fournir la liste nominative des salariés étrangers employés par ce dernier et soumis à l'autorisation de travail prévue à l'article L. 5221-2. Cette liste établie à partir du registre unique du personnel doit préciser pour chaque salarié :

1 - sa date d'embauche ;

2 - sa nationalité ;

3 - le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail

critères de sélection des candidatures : références professionnelles, moyens humains (effectifs), techniques (moyens matériels) et financiers (chiffres d'affaires hors taxes des 3 dernières années ou 3 derniers exercices disponibles).

Les renseignements d'ordre technique peuvent être obtenus auprès de M. Hamdani - chef du service énergies, fluides et automatismes - mail : mhamdani@ab-habitat.fr - fax : +33 134235207. Les demandes de renseignements techniques complémentaires devront être réceptionnées exclusivement par écrit, au plus tard le 18.3.2013 à 00:00, par mail, fax ou sur le profil acheteur via la plate-forme de dématérialisation (application questions /Réponses), à l'adresse suivante : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2013_IXKMMqtUkG

Les candidats sont impérativement tenus de visiter l'intégralité des résidences concernées par la présente consultation y compris le Siège social d'ab Habitat. Les coordonnées des personnels de proximité des sites concernés (Agences, Responsables Gardiens, Gardiens...) sont mentionnées en annexe 12 du CCTP Les candidats seront tenus de transmettre avec leur offre les bons de visites de chaque résidence dûment complétés par les gardiens. Les bons de visites à compléter sont joints en annexe 11 du CCTP.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 6.2.2014.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Cergy Pontoise

Postal address: 2 - 4 boulevard de l'Hautil BP 322

Town: Cergy Pontoise

Postal code: 95027

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Cergy Pontoise

Postal address: 2 - 4 boulevard de l'Hautil BP 322

Town: Cergy Pontoise

Postal code: 95027

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.2.2014