

F-Paris: Windows, doors and related items

OJ S 30/2013 12/02/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OSICA - groupe SNI

Postal address: 102 avenue de France, direction de la maintenance

Town: Paris Cedex 13

Postal code: 75646

Country: France

For the attention of: M. Vadoz Fabrice

E-mail: fabrice.vadoz@osica.sni.fr

Telephone: +33 155033465

Fax: +33 155033490

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.osica.fr>

Additional information can be obtained from:

Official name: Bet Athemes

Postal address: 15 F rue de Plouvier, BP 90054

Town: Templemars Cedex

Postal code: 59637

Country: France

For the attention of: M. Haddad Nordine

E-mail: contact@athemes.fr

Telephone: +33 320625757

Fax: +33 320625758

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: OSICA - groupe SNI - direction de la maintenance

Postal address: 102 avenue de France

Town: Paris Cedex 13

Postal code: 75646

Country: France

For the attention of: M. Vadoz Fabrice

E-mail: fabrice.vadoz@osica.sni.fr

Telephone: +33 155033465

Fax: +33 155033490

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: OSICA - groupe SNI - direction de la maintenance

Postal address: 102 avenue de France

Town: Paris Cedex 13

Postal code: 75646

Country: France

For the attention of: Mme Da Silva Patricia

E-mail: patricia.dasilva@osica.sni.fr

Telephone: +33 155033466

Fax: +33 155033490

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Other: SA d'HLM

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

AAPC pour sélection des entreprises - marchés pluriannuels de travaux à bons de commande

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Realisation, by whatever means of work, corresponding to the requirements specified by the contracting authorities

Main site or place of performance: Région Ile-de-France

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Lot 1 : T3P - remplacement de menuiseries extérieures par des menuiseries PVC avec et sans fermeturelot 2 : T4B - remplacement de boîtes aux lettres et équipements de halls diverslot 3 : T5P - remplacement de portes palières, de portes de coursives et de portes pavillonnaireslot 4 : T36 - réfection et entretien des couvertures avec et sans isolation thermique Lot 5 : T37 - réfection et entretien des complexes d'étanchéité de toitures terrasseslot 6 : T38 - ravalement, protection et isolation thermique des façadeslot 7 : T45 - lessivage et peinture des parties communes.

II.1.6. CPV code(s)

44221000 Windows, doors and related items, 44221400 Shutters

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1.

Total quantity or scope

Marché à bons de commandes, conclu sans minimum et sans maximum travaux à réaliser sur le patrimoine d'osica - groupe SNI composé de 50 000 logements dont 120 résidences-foyers répartis sur Paris, l'Ile-de-France et le département de l'Oise.

II.2.2. Information about options**II.2.3. Information about renewals****II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: T3P - menuiseries extérieures PVC avec et sans fermeture

1) Short description

Remplacement des menuiseries extérieures des logements et de parties communes par des menuiseries PVC avec et sans fermeture compris tous travaux annexes et connexes

2) CPV code(s)

44221000 Windows, doors and related items - AB11, 44221400 Shutters

3) Quantity or scope

travaux d'investissement, de grosse réparation et d'entretien à réaliser sur le patrimoine d'osica Groupe SNI composé de 50000 logements et 120 résidences-foyers répartis sur les départements 75-77-78-91-92-93-94-95-60

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Les travaux comprendront notamment des opérations de remplacement de menuiseries extérieures par des ensembles menuisés en pvc avec et sans fermeture sur des ensembles immobiliers complets, mais également dans une annexe spécifique des travaux de remise en état ponctuelle de logements, consécutivement à un sinistre ou bien en cas de remplacement ponctuel ou diffus de menuiseries extérieures, effectué à la demande du maître d'ouvrage ou de son représentant local.

Lot No: 2

Lot title: T4B - remplacement de boîtes aux lettres et équipements de halls divers

1) Short description

Remplacement de boîtes aux lettres et équipements de hall divers compris tous travaux annexes et connexes

2) CPV code(s)

44422000 Letterboxes

3) Quantity or scope

travaux d'investissement, de grosse réparation et d'entretien à réaliser sur le patrimoine d'osica Groupe SNI composé de 50000 logements et 120 résidences-foyers répartis sur les départements 75-77-78-91-92-93-94-95-60

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: T5P - remplacement de portes palières, de portes de coursives et de portes pavillonnaires

1) Short description

Remplacement de portes palières, de portes de coursives et de portes pavillonnaires de logements compris tous travaux annexes et connexes

2) CPV code(s)

44221200 Doors

3) Quantity or scope

Travaux d'investissement, de grosse réparation et d'entretien à réaliser sur le patrimoine d'osica Groupe SNI composé de 50000 logements et 120 résidences-foyers répartis sur les départements 75-77-78-91-92-93-94-95-60

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: T36 - réfection et entretien des couvertures avec et sans isolation thermique

1) Short description

Travaux de réfection et d'entretien de couvertures de natures diverses compris tous travaux annexes et connexes

2) CPV code(s)

45261210 Roof-covering work, 45261410 Roof insulation work, 45261900 Roof repair and maintenance work

3) Quantity or scope

Travaux d'investissement, de grosse réparation et d'entretien à réaliser sur le patrimoine d'OSICA Groupe SNI composé de 50000 logements et 120 résidences-foyers répartis sur les départements 75-77-78-91-92-93-94-95-60

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

De façon générale, ce marché concerne, un ensemble de dispositions relatives aux travaux de réfection des couvertures et le cas échéant de l'isolation thermique, de leurs accessoires, ouvrages annexes et connexes suivant les deux dispositions suivantes :- travaux de réfection de couvertures en petits éléments et de couverture métallique, - travaux d'entretien et de réparation de couverture. Ces travaux intègrent notamment les travaux de mise en sécurité ainsi que les travaux d'isolation.

Lot No: 5

Lot title: t37 - réfection et entretien des complexes d'étanchéité des toitures terrasses

1) Short description

Réfection et entretien des complexes d'étanchéité des toitures terrasses compris tous travaux annexes et connexes

2) CPV code(s)

45261420 Waterproofing work, 45261410 Roof insulation work, 45261900 Roof repair and maintenance work

3)

Quantity or scope

travaux d'investissement, de grosse réparation et d'entretien à réaliser sur le patrimoine d'osica Groupe SNI composé de 50000 logements et 120 résidences-foyers répartis sur les départements 75-77-78-91-92-93-94-95-60

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

De façon générale, ce marché concerne les travaux d'étanchéité des toitures terrasses inaccessibles et accessibles, compris tous travaux annexes et connexes suivant les trois dispositions suivantes :- travaux de réfection des complexes (étanchéité avec et sans isolation) d'étanchéité en feuille de bitume modifiée élastomère SBS- travaux de réfection des complexes (étanchéité avec et sans isolation) d'étanchéité Asphalte coulé qualité étanchéité- travaux d'entretien et de réparation de l'étanchéité des toitures terrasses inaccessibles et accessibles. Ces travaux intègrent notamment les travaux de mise en place de protection collective permanente (dans le cadre des interventions temporaires en hauteur des toitures terrasses inaccessibles)

Lot No: 6

Lot title: t38 - ravalement, protection et isolation thermique des façades

1) Short description

Travaux de ravalement et protection des façades y compris l'isolation thermique par l'extérieur (Site) et tous travaux annexes et connexes de finition (peinturage des ouvrages annexes...)

2) CPV code(s)

45443000 Facade work, 45442000 Application work of protective coatings, 45442110 Painting work of buildings, 45321000 Thermal insulation work, 45262650 Cladding works

3) Quantity or scope

travaux d'investissement, de grosse réparation et d'entretien à réaliser sur le patrimoine d'osica Groupe SNI composé de 50000 logements et 120 résidences-foyers répartis sur les départements 75-77-78-91-92-93-94-95-60

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Lot No: 7

Lot title: t45 - lessivage et peinture des parties communes

1) Short description

Travaux de peinture et lessivage des parties communes compris tous travaux annexes et connexes

2) CPV code(s)

45442110 Painting work of buildings

3) Quantity or scope

travaux d'investissement, de grosse réparation et d'entretien à réaliser sur le patrimoine d'osica Groupe SNI composé de 50000 logements et 120 résidences-foyers répartis sur les départements 75-77-78-91-92-93-94-95-60

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Paielement à terme échu à 45 jours à compter des dates d'échéance.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: - Un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (Kbis) de moins de trois mois ou une carte d'identification justification de l'inscription au répertoire des métiers ou un récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalité des entreprises si votre société est en cours d'inscription. - lettre de candidature DC1 (ancien DC4) - habilitation du mandataire par ses cotraitants, - déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement DC2 (ancien DC5), - information au candidat retenu Noti1, - état annuel des certificats fiscaux et sociaux Noti2, - le candidat peut produire au lieu et place des attestations fiscales et sociales une déclaration sur l'honneur dument datée et signée certifiant qu'il a satisfait aux obligations fiscales et sociales qui lui incombent. Seul le candidat dont l'offre aura été retenue devra fournir lesdites attestations avant l'attribution du marché ; - les attestations d'assurances de responsabilité civile et décennale du candidat en cours de validité avec indication de vos différents plafonds de garantie et niveaux de franchise.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration sur l'honneur dument datée et signée par une personne habilitée à engager l'entreprise du chiffre d'affaire global HT, et du chiffre d'affaire relatif aux prestations objet du lot, des 3 derniers exercices clos.

Minimum level(s) of standards possibly required: Minima de chiffre d'affaire par lot selon référentiel Qualibat (Niveau de chiffre d'affaire en correspondance avec le marché). Lot 1 : T3P - remplacement de menuiseries exterieures par des menuiseries pvc avec et sans fermeture CA6 > 2.5 Meuro(S) Lot 2 : T4B - remplacement de boites aux lettres & Amp; equipement de halls divers CA3 > 500 Keuro(S) Lot 3 : T5P - remplacement de portes palieres, de portes de coursives & Amp; de portes Pavillonnaires CA4 > 1 Meuro(S) Lot 4 : T36 - rEFECTION & Amp; entretien des couvertures avec et sans isolation Thermique CA4 > 1 Meuro(S) Lot 5 : T37 - refection & Amp; entretien des complexes d'étancheite de toitures terrasses CA6 > 2.5 Meuro(S) Lot 6 : T38 - ravalement, protection et isolation thermique des Facades CA7 > 6.25 Meuro(S) Lot 7 : T45 - lessivage et peinture des parties Communes CA3 > 500 Keuro(S).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Certificat de qualification, moyens et effectif ou références équivalentes justifiées sur des travaux de même niveau et de même nature. Mémoire organisationnel, technique et de références du candidat dûment datés et signés par une personne habilitée à engager l'entreprise développant obligatoirement quatre thèmes et rubriques:- 1er thème : Organisation et fonctionnement de l'entreprise : 1. Historique de l'entreprise, 2. Potentiel et répartition des ressources humaines (nombres d'ouvriers, compagnons, encadrement...), 3. Infrastructures fixes (Unité de production, bureaux ...), 4. Démarches de progrès (Qualité et Environnement),- 2ème thème : Logistiques : 1. Moyens et délais de production, transport, stockage sur chantier, 2. Les moyens affectés, composition de l'équipe et qualification professionnelle 3. Equipements techniques, infrastructures de chantier détenues,- 3ème thème : Conditions d'intervention en milieu habité 1. Hygiène et sécurité sur chantier, 2. En correspondance avec le lot, expérience, méthodologie mise en oeuvre et organisation des interventions en milieu occupé, habité (désignation d'un interlocuteur unique, moyen de communication et d'échange, cadre relationnel, encadrement des équipes, effectifs moyens matériels pour la réalisation des travaux, sécurité des interventions, information...), 3. Gestion des déchets (conditionnement, collecte, transports, traitement et/ou recyclage, décharge selon la réglementation en vigueur)....- 4ème thème : liste des principaux travaux exécutés au cours des 5 dernières années, indiquant le montant, la date et non et qualité du donneur d'ordre (Maître d'ouvrage et ses représentants).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Qualification souhaitées ou références équivalentes justifiées sur des travaux de même niveau et de même nature. Expérience dans le logement et dans l'exécution des travaux en milieu habité avec qualification et effectif par lot en correspondance avec le marché. lot 1 : T3P - remplacement de menuiseries extérieures par des menuiseries pvc avec et sans Fermeture 3542 et 4513 ou 4572 lot 2 : T4B - remplacement de boîtes aux lettres & Amp; équipement de halls Divers 4412 Lot 3 : T5P - remplacement de portes palières, de portes de coursives & Amp; de portes Pavillonnaires 4412 ou 3511 ou 3531 lot 4 : T36 - refecton & Amp; entretien des couvertures avec et sans isolation Thermique 3122, 3131, 3142, 3151, 3152 lot 5 : T37 - refecton & Amp; entretien des complexes D'Etancheite de toitures Terrasses 3212 ou 3233 lot 6 : T38 - ravalement, protection et isolation thermique des Facades 6112, 6121, 3413, 3433, 7133 lot 7 : T45 - lessivage et peinture des parties Communes 6112

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Nombre minimal de candidats admis à présenter une offre : 5 entreprises par lot

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur d'ensemble (indice 55) sur la base du dossier de candidature remis (capacités économiques et financières indice 25 et capacités techniques indice 30). Weighting 55
2. Pourcentage du rabais (indice 45) nous envisageons de demander un rabais unique sur un bordereau de prix préétabli (selon la formule de pondération suivante : indice obtenu par l'entreprise = rabais du moins disant pour le lot x 45 / rabais de l'offre de l'entreprise pour le lot). Weighting 45

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

18.3.2013 - 09:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 7.2.2013.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TGI

Postal address: TGI local

Town: Paris
Postal code: 75000
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice
7.2.2013