

France-Dreux: Construction work

OJ S 22/2020 31/01/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Dreux

Postal address: 2 rue de Châteaudun

Town: Dreux Cedex

NUTS code: FRB02 Eure-et-Loir

Postal code: 28103

Country: France

Contact person: BP 80129

E-mail: Marches-publics@ville-dreux.fr

Internet address(es):

Main address: <http://Dreux.com>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_gZGav-srlo)

[PCSLID=CSL_2020_gZGav-srlo](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_gZGav-srlo)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_gZGav-srlo

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Société d'économie mixte à opération unique pour la requalification de l'îlot Quai aux Arbres

Reference number: SEMOP1901

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Il s'agit de renforcer et de développer le poids du commerce de centre-ville par la réalisation d'un espace qui proposera des lots commerciaux de plus de 100 m2 sur une surface totale en RDC de près de 500 m2, parfaitement adaptés au modèle et aux besoins commerciaux d'aujourd'hui. Le projet sera réalisé dans le cadre d'une SEMOP: le titulaire du marché sera également actionnaire de la SEMOP.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 583 333,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB02 Eure-et-Loir

II.2.4. Description of the procurement

Il s'agit de renforcer et de développer le poids du commerce de centre-ville par la réalisation d'un espace qui proposera des lots commerciaux de plus de 100 m2 sur une surface totale en RDC de près de 500 m2, parfaitement adaptés au modèle et aux besoins commerciaux d'aujourd'hui. Le projet sera réalisé dans le cadre d'une SEMOP: le titulaire du marché sera également actionnaire de la SEMOP.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 583 333,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/02/2020 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/03/2020 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La présente consultation porte sur l'attribution d'un marché public de conception réalisation ayant pour objet l'aménagement d'un projet urbain et commercial situé îlot Quai aux Arbres. La présente consultation porte sur l'attribution d'un marché de conception-réalisation en application des dispositions de l'article L. 2171-2 du code de la commande publique. Le recours à ce marché global est justifié par des raisons techniques liées au projet du futur ouvrage, portant sur l'amélioration de l'efficacité énergétique et la construction d'un bâtiment neuf dépassant la réglementation thermique en vigueur rendant nécessaire l'association de l'entrepreneur aux études de l'ouvrage. Ce marché de travaux comprend donc les prestations de conception du projet et de son exécution par une équipe de concepteurs et de réalisateurs (ou groupement momentané d'entreprises). Ce marché de conception-réalisation comprend: conception par l'établissement des études:
— les études de conception architecturale et technique intégrant une démarche de qualité environnementale du bâtiment et des objectifs énergétiques et de réduction d'empreinte

carbone très forts (niveau E4C2 du label E+C-). Ces études de conception comprennent notamment une «mission de base» au sens de la loi n° 85-704 du 12.7.1985 (loi MOP) soit les études d'avant projets (APS et APD), de projet (PRO), de Direction de l'exécution des travaux (DET), d'Assistance aux opérations de réception (AOR). La réalisation de SED et d'ACV seront également nécessaires pour justifier de l'atteinte des objectifs E4C2,

- l'établissement de toutes les études et documents techniques ou administratifs, projets de pièces administratives et la rédaction des dossiers nécessaires au bon déroulement de l'opération et à l'exécution du marché. Notamment à l'obtention des autorisations administratives de démolir et de construire, et plus globalement de tout dossier de déclaration ou d'autorisation administrative (études et diagnostics techniques, études de faisabilité énergétiques, simulations thermiques dynamiques, dossier loi sur l'eau, dossier ICPE, etc.),
- les Études complètes d'exécution (mission EXE),
- la mission de Coordination des systèmes de sécurité incendie (CSSI),
- les études d'interfaçage entre les ouvrages de bâtiments et leurs équipements (mobilier, signalétique règlementaire, équipements nécessaires à la sécurité incendie des ouvrages, etc.). La mission d'Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC),
- l'établissement du dossier des ouvrages exécutés (DOE),
- la participation à l'élaboration du Dossier d'interventions ultérieures aux ouvrages (DUIO).

Réalisation des ouvrages:

- la direction de l'exécution des travaux,
- préparation de chantier et l'ensemble des installations et moyens nécessaires à la réalisation des travaux,
- la construction des ouvrages neufs en état de parfait fonctionnement tous corps d'États compris,
- la réalisation des travaux de VRD, d'aménagements extérieurs paysagers et de stationnements dans l'emprise des zones dédiées aux constructions (y compris l'aménagement des servitudes afférentes et les équipements),
- le repli et l'enlèvement de l'ensemble des installations de chantiers et de la remise en état des terrains et des lieux,
- la mission AOR.

Les garanties légales et contractuelles:

- garantie de parfait achèvement des ouvrages,
- garanties particulières et contractuelles,
- garantie en responsabilité décennale.

Le respect des engagements de performances des ouvrages pris par le groupement lors de la conclusion du marché ou durant son exécution. Pour cela, le marché confié au groupement comprend tous les essais, tests et mesures correctives nécessaires à l'obtention des niveaux de performances du(es) bâtiment(s) et de ses installations techniques sur lesquels le candidat s'est engagé.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif d'Orléans

Postal address: 28 rue de la Bretonnerie

Town: Orléans Cedex 1

Postal code: 45057

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Tribunal administratif d'Orléans.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: 28 rue de la Bretonnerie

Postal address: 28 rue de la Bretonnerie

Town: Orléans Cedex 1

Postal code: 45057

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/01/2020