

Germany-Berlin: Construction project management services

OJ S 29/2016 11/02/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

Contact person: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V

For the attention of: Frau Haase und Frau Gentz

E-mail: einkauf-fbt-hochbau@senstadtum.berlin.de

Telephone: +49 3090139-3307/3308

Fax: +49 3090139-3301

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Leistungen der Projektsteuerung: Neubau; Erweiterungsbau und Sanierung von kooperativen Leitstellen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Standort 1: Gallwitzallee 87-95 in 12249 Berlin;

Standort 2 und 3: Nikolaus-Groß-Weg 2 in 13627 Berlin.

NUTS code DE300 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4.**

Short description of the contract or purchase(s)

Das Land Berlin verfolgt das Ziel, die Effektivität und Effizienz der Notrufleitstellen zu erhöhen und zwingende bauliche sowie technische Probleme zu lösen.

Aus dem mit einer Machbarkeitsuntersuchung unteretzten Raum- und Funktionsprogramm, des Bedarfsprogramms leiten sich für ein Gesamt-Projekt „kooperative Leitstelle“ die 3 nachstehenden Teil-Projekte ab:

- Teil-Projekt 1: Neubau eines Einsatzleit- und Lagezentrums der Polizei Berlin und der Berliner Feuerwehr auf dem Gelände der Polizei;
- Teil-Projekt 2: Neubau einer Ausweichleitstelle der Berliner Polizei auf dem Gelände der Feuerwehr;
- Teil-Projekt 3: Ertüchtigung (Umbau u. Grundinstandsetzung) der Leitstelle der Berliner Feuerwehr.

Es sollen Projektsteuerungsleistungen für die Übernahme der delegierbaren Bauherrenaufgaben in den 4 Handlungsbereichen:

- A Organisation;
- B Mengen und Qualitäten;
- C Kosten und Finanzierung;
- D Termine und Kapazitäten.

in den Leistungsabschnitten 2 bis 9 gemäß Vertragsmuster der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt für Projektsteuerungsleistungen einschließlich der AVB PS (Fundort: www.stadtentwicklung.berlin./service/rundschreiben) vergeben werden.

Zunächst werden die Projektsteuerungsleistungen für den Leistungsabschnitt – LA 2 (Vorplanungsunterlagen) in den 4 oben genannten Handlungsbereichen beauftragt. Der Auftraggeber behält sich die stufenweise Beauftragung einzelner Leistungsabschnitte ab LA 3 bis 9 als Option bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht.

Eine Generalplanung (für Gebäude und Freianlagen, Tragwerk, Technische Gebäudeausrüstung ohne Leitstellentechnik) soll über alle 3 Teil-Projekte in einem weiteren Verfahren ausgewählt und vertraglich gebunden werden.

Neben den im Allgemeinen üblichen Planungsbeteiligten werden in den hoch installierten Gebäuden besondere Fachplanungen tätig.

- Leitstellentechnik;
- Sonderfachleute.

Für diesen Projektteil liegt der Schwerpunkt in der Projektsteuerung mehr in den Handlungsbereichen C (Kosten) und D (Termine, Kapazitäten). Hierfür wird in den Leistungsabschnitten 2-9 ein reduziertes Leistungsbild zugrunde gelegt.

Es soll eine vom Auftraggeber auszuwählende Internet basierte Projektplattform zum Austausch von Daten und Dokumenten und als elektronische Aktenführung betrieben und vorgehalten werden, die von der Projektsteuerung gepflegt und aktualisiert werden soll.

Das Führen einer „Papierakte“ in einfacher Ausführung soll physisch bei der Projektsteuerung erfolgen.

Projektstatusberichte und Projektkostenprognosen sind nach Vorgabe des Auftraggebers in regelmäßigen Abständen (mind. monatlich) zu übergeben.

Durch Insolvenzen von Projektbeteiligten während der Projektlaufzeit entstehender Projektsteuerungsaufwand wird nicht gesondert vergütet.

Gerichtliche Auseinandersetzungen innerhalb des Projekts zwischen Auftraggeber und Projektbeteiligt sind durch die Projektsteuerung zu begleiten, eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.

Für die Kostenkontrolle ist das Buchungs-System HHV (Haushaltsvollzug) des Auftragsgebers in erforderlichem Umfang anzuwenden.

Grundlage der Projektbearbeitung ist die Verwaltungsvorschrift Allgemeine Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins (Anweisung Bau – ABau siehe unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/).

II.1.5. CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Steuerung der Vertragserfüllung der Generalplanung bzw. der ARGE, Darstellung eigener Erfahrungen. Weighting 20
2. Steuerung kritischer Entwicklungen im Planungsverlauf, Darstellung eigener Erfahrungen. Weighting 20
3. Darstellung kritischer Entwicklungen im Bauablauf, Darstellung eigener Erfahrungen in Bezug auf Terminverzug, Kostenüberschreitung. Weighting 15
4. Steuerung der Schnittstellen der Projektbereiche Gebäude. Weighting 15
5. Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes. Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

10805E70001

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 164-300440](#) of 26.8.2015

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

26.1.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Sellhorn Hafkemeyer GmbH
Postal address: Kniprodestraße 62
Town: Berlin
Postal code: 10407
Country: Germany
E-mail: hann.hafkemeyer@s-h-plus.de
Telephone: +49 306705995997
Fax: +49 306705995982

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Verkammer 15 Kalendertage (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB; 4. Teil vom 24.4.2009 – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.4. Date of dispatch of this notice

8.2.2016