

Germany-Magdeburg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 20/2021 29/01/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Magdeburg Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

Postal address: Gerhart-Hauptmann-Straße 24/26

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39108

Country: Germany

Contact person: Herr Scholz

E-mail: gebaeudemanagement@kgm.magdeburg.de

Telephone: +49 391-5405531

Fax: +49 391-5405502

Internet address(es):Main address: <http://www.magdeburg.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planungsleistungen Gebäudeplanung (§§ 34 bis 36 HOAI), für die Erweiterung und Umbau der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Ottersleben

Reference number: 20/17

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Landeshauptstadt Magdeburg beabsichtigt, die Freiwillige Feuerwehr Ottersleben auf dem bestehenden Grundstück Schwarzer Weg 30 Flurstück 10136 zu sanieren und auf dem angrenzenden Flurstück 10 128 Grundstück durch einen Neubau einer Fahrzeughalle erweitern. Das Gebäude befindet sich straßenbegleitend und ist dadurch gut zu erschließen.

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise. Zunächst wird die LPH 2 abgerufen. Die Beauftragung der LPH 3-8 erfolgt in Abhängigkeit der Bestätigung der Planungsergebnisse durch die Gremien der Stadt. Ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht bei ausbleibender Erfüllung der Bedingung nicht.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 077 924,81 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Schwarzer Weg 30 39116 Magdeburg

II.2.4. Description of the procurement

Planungsleistungen nach dem Leistungsbild Gebäudeplanung § 34 bis 36 HOAI (2013) für die Erweiterung und Umbau der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Ottersleben.

Das Gebäude befindet Straßen begleitend und ist dadurch gut zu erschließen.

Aus platztechnischen Gründen gibt es im bestehenden Gerätehaus keine Möglichkeit, die anstehende neue Technik (Fahrzeuge) unterzustellen. Aus diesen Gründen ist die Errichtung eines Anbaus an die Fahrzeughalle mit drei Stellplätzen notwendig.

Des Weiteren soll in dem bestehenden Gebäude die vorhandene Fahrzeughalle teilweise umgebaut werden, um Räumlichkeiten für die Herrenumkleide für 50 Kameraden und Lagerzwecken zu schaffen.

Der vorhandene Umkleide- und Sanitärbereich für Frauen wird durch die Baumaßnahme nicht berührt.

Es sollen z. B. neben den Fahrzeugen mind. 0,5 m als Verkehrsweg zur Verfügung stehen. In der bestehenden Fahrzeughalle des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Ottersleben werden diese Maße deutlich unterschritten. Darüber hinaus ist eine Lagerung innerhalb der Fahrzeughalle aus bauordnungsrechtlichen Gründen nicht zulässig. Aktuell stehen der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Ottersleben jedoch keine alternativen Lagerräume zur Verfügung.

Ziel ist es, das Bestandsgebäude in dem vorher genannten Umfang zu sanieren und mit einer Erweiterung der Fahrzeughalle zu ergänzen.

Durch die beschriebenen Maßnahmen wird das Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Ottersleben am aktuellen Standort langfristig für die Aufgaben des Brand- und Katastrophenschutzes sowie für die Kinder- und Jugendarbeit erhalten.

Für die Erweiterung und Umbau der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Ottersleben

Steht ein Budget in Höhe von 1 282 730,52 EUR einschließlich Mehrwertsteuer zur Verfügung. Vorgesehen ist die Realisierung der Maßnahme bis 2022.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Projektumsetzung / Weighting: 85

Cost criterion - Name: Honorarparameter / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Präsentation / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer in der ersten Stufe mit den Leistungen der Leistungsphase 2 nach §34 bis 36 HOAI, im zweiten Schritt, mit der Leistungsphase 3, im dritten Schritt mit der Leistungsphase 4 einschließlich Erstellung der Bauantragsunterlagen und im vierten Schritt die Leistungsphasen 5 bis 8 nach §34 bis 36 HOAI.
Einen Rechtsanspruch auf die weiteren Beauftragungen der Leistungsphasen 3 und folgende besteht nicht.
Die Beauftragungen der LPH 3-8 erfolgen vorbehaltlich positiver bauherrenseitiger Grundsatzentscheidungen zur Vorentwurfs- und Entwurfsplanung sowie zur Weiterführung des Planungsverhältnisses.
Die Leistungsphase 2 ist in der unter Punkt II.2.7) genannten Frist zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 106-256825](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 20/17

Title:

Planungsleistungen Gebäudeplanung (§§ 34 bis 36 HOAI), für die Erweiterung und Umbau der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Ottersleben

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/10/2020

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dr. Ribbert Saalman Dehmel Architekten BDA GbR

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 077 924,81 EUR

Total value of the contract/lot: 7 055,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

Telephone: +49 345-5141536

Fax: +49 345-5141115

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/01/2021