

Germany-Berlin: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 17/2023 24/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BundesInnungskrankenkasse Gesundheit, kurz: BIG direkt gesund

Postal address: Markgrafenstraße 22 (Rechtssitz)

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10117 Berlin

Country: Germany

Contact person: BIG direkt gesund, Vergabestelle, Rheinische Straße 1 (Verwaltungssitz), 44137 Dortmund

E-mail: ausschreibungen@big-direkt.de**Internet address(es):**Main address: www.big-direkt.deAddress of the buyer profile: <https://www.big-direkt.de/de/ueber-die-big/geschaeftspartner/ausschreibungen.html>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Gesetzliche Krankenkasse in der Form der Körperschaft des öffentlichen Rechts

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

22 Unterhaltsreinigung

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die BundesInnungskrankenkasse Gesundheit – kurz BIG direkt gesund – ist Deutschlands erste

gesetzliche Direktkrankenkasse und bundesweit geöffnet. Aktuell betreut die BIG deutschlandweit rund 513.000

Versicherte (Stand Dezember 2021). Über 920 Mitarbeiter arbeiten in der Hauptverwaltung in

Dortmund, dem Rechtssitz in Berlin und den Kundencentern. Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss von Verträgen über Unterhaltsreinigung an verschiedenen Standorten von BIG direkt gesund und die Gestellung einer Service-Kraft am Standort Dortmund. Die Leistungen werden in 4 Regionallose unterteilt.

Los 1 Dortmund (Verwaltungssitz),

Los 2 Aachen,

Los 3 insgesamt fünf Geschäftsstellen in NRW (Eschweiler, Jülich, Düren, Bergisch-Gladbach und Wuppertal) und

Los 4 Berlin (Rechtssitz).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Regionallos Dortmund

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Rheinische Str. 1 in 44137 Dortmund

II.2.4. Description of the procurement

Für die Hauptverwaltung von BIG direkt gesund in Dortmund mit derzeit ca. 660 Mitarbeitern schreibt die Auftraggeberin die Leistung Unterhaltsreinigung zum 01.01.2023 wegen des Laufzeitendes des aktuellen Vertrags neu aus.

Der Standort der BIG befindet sich in Dortmund an der Rheinischen Straße 1, direkt an der Kreuzung

Königswall - Kampstr. – Hoher Wall – Rheinische Str. (U-Bahn Station Westentor), auf dem Areal der

Dortmunder Unionsbrauerei (Dortmunder U). Die BIG hat das gesamte Gebäude (EG – 6.OG plus

Untergeschoss) angemietet, Teile der Räumlichkeiten sind durch die BIG untervermietet. Das Gebäude wurde im Jahr 2010 als Neubau fertig gestellt und besteht aus einem

Untergeschoss, sieben Obergeschossen und einem Dachgeschoss. Der Auftrag umfasst die Unterhaltsreinigung von ca. 12.000 qm Grundfläche eines Bürogebäudes für über 660

Mitarbeiter mit unter anderem Büroräumen, Besprechungsräumen, Aufzügen, einer Empfangshalle, Fluren, Sanitärbereichen, Teeküchen und Treppenhäusern. Zum Auftrag gehören auch noch die Stellung einer Service-Kraft für Dienstleistungs- und Reinigungstätigkeiten und die Bereitstellung von Verbrauchsmaterial insbesondere für die Sanitärbereiche.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept der Leistungserbringung Los 1 gem. Aufgabenstellung

Qualität Los 1 / Weighting: 50 %

Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Es besteht die Verpflichtung an der Objektbesichtigung am 05.10.2022 teilzunehmen, Näheres siehe Ziff. 3 der Bewerbungsbedingungen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Regionallos Aachen
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen
Main site or place of performance: Aachen in der Hüttenstr. 1

II.2.4. Description of the procurement

Für den Standort von BIG direkt gesund in Aachen mit derzeit ca. 170 Mitarbeitern schreibt die Auftraggeberin die Leistung Unterhaltsreinigung zum 01.01.2023 wegen des Laufzeitendes des aktuellen Vertrags neu aus. Der Standort der BIG befindet sich in Aachen in der Hüttenstr. 1 im Gewerbegebiet Aachen, Rothe Erde. Die BIG hat das gesamte Gebäude (EG – teilweise 3.OG) angemietet. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 1887 gebaut und steht unter Denkmalschutz. Die Etagen 2 und 3 sind nicht mittels Fahrstuhl erreichbar. Der Auftrag umfasst die Unterhaltsreinigung von ca. 3.000 qm Grundfläche eines Bürogebäudes für über 170 Mitarbeiter mit unter anderem Büroräumen, Besprechungsräumen, Außenaufzug, Kundencenter, Fluren, Sanitärbereichen, Küchen und Treppenhäusern. Zum Auftrag gehört auch die Bereitstellung von Verbrauchsmaterial insbesondere für die Sanitärbereiche.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept der Leistungserbringung Los 2 gem. Anlage
"Aufgabenstellung Qualität Los 2" / Weighting: 50 %
Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Es besteht die Verpflichtung an der Objektbesichtigung am 05.10.2022 teilzunehmen, Näheres siehe Ziff. 3. der Bewerbungsbedingungen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Regionallos fünf Geschäftsstelle in NRW
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919100 Cleaning services of office equipment, 90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA26 Düren

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

NUTS code: DEA1A Wuppertal, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Eschweiler, Düren, Jülich, Bergisch-Gladbach und Wuppertal

II.2.4. Description of the procurement

Für die Geschäftsstellen von BIG direkt gesondert in Eschweiler (3 Mitarbeiter), Jülich (8 Mitarbeiter),

Düren (8 Mitarbeiter), Bergisch Gladbach (2 Mitarbeiter) und Wuppertal (12 Mitarbeiter) schreibt

die Auftraggeberin die Leistung Unterhaltsreinigung zum 01.01.2023 wegen des Laufzeitendes des aktuellen Vertrags neu aus. Der Auftrag umfasst die Unterhaltsreinigung in fünf

Geschäftsstellen mit einer

Grundfläche von im Einzelnen:

Düren: ca. 210 qm

Jülich: ca. 260 qm

Wuppertal: ca. 230 qm

Bergisch Gladbach: ca. 230 qm

Eschweiler: ca. 300 qm

Es handelt sich um Geschäftshäuser mit unter anderen Büroräumen, Aufzügen, Flure, Sanitärbe-

reiche, Küchen, Außenbereiche und Treppenhäuser, die Einzelheiten ergeben sich aus der Anlage

„Preisblatt Los 3 GS NRW“. Zum Auftrag gehören auch die Bereitstellung von

Verbrauchsmaterial

insbesondere für die Sanitärbereiche.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept der Leistungserbringung Los 3 gem. Anlage

Aufgabenstellung Qualität Los 3 / Weighting: 50 %

Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Es besteht die Verpflichtung an der Objektbesichtigung am 05.10.2022 teilzunehmen, Näheres siehe Ziff. 3. der Bewerbungsbedingungen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Regionallos Berlin
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin
Main site or place of performance: Markgrafenstr. 22 in 10117 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Für den Rechtssitz von BIG direkt gesund in Berlin mit derzeit ca. 31 Mitarbeitern schreibt die Auftraggeberin die Leistung Unterhaltsreinigung zum 01.01.2023 wegen des Laufzeitendes des aktuellen Vertrags neu aus. Der Auftrag umfasst die Unterhaltsreinigung von ca. 500 qm Grundfläche im 5. Obergeschoss eines Bürogebäudes mit unter anderen Büroräumen, Besprechungsräumen, Fluren, Sanitärbereichen und Teeküche mit Coffepoint. Zum Auftrag gehören auch die Bereitstellung einer Schmutzfangmatte, von Hygienebehältern und von Verbrauchsmaterial insbesondere für die Sanitärbereiche.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept zur Leistungserbringung Los 4 gem. Anlage
Aufgabenstellung Qualität Los 4 / Weighting: 50 %
Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Es besteht die Verpflichtung zur Teilnahme an der Objektbesichtigung am 06.10.2022, Näheres siehe Ziff. 6 der Bewerbungsbedingungen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 188-530995](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Unterhaltsreinigung Regionallos Dortmund

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HECTAS Facility Services B.V. & Co. KG

Postal address: Konsumstrasse 45

Town: Wuppertal

NUTS code: DEA1A Wuppertal, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Regionallos 2 Aachen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HECTAS Facility Services B.V. & Co. KG

Postal address: Konsumstr. 45

Town: Wuppertal

NUTS code: DEA1A Wuppertal, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

Title:

Regionallos fünf Geschäftsstellen NRW

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HECTAS Facility Services B.V. & Co. KG

Postal address: Konsumstr. 45

Town: Wuppertal

NUTS code: DEA1A Wuppertal, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Regionallos Berlin

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HECTAS Facility Services B.V. & Co. KG

Postal address: Konsumstr. 45

Town: Wuppertal

NUTS code: DEA1A Wuppertal, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Für die Teilnahme sind zwingend die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen zu

verwenden. Diese werden über das Online-Portal Subreport unmittelbar und ohne Erfordernis vorheriger

Registrierung kostenfrei vom Auftraggeber zum Download bereit gestellt (<https://www.subreport.de/E32967667>

oder unter www.subreport.de unter Angabe der ELViS-ID: E32967667). Hilfe bei der Bedienung des Subreport

Online-Portals erhalten Sie unter der Tel.-Nr. +49 221 9857857 oder unter www.subreport.de.

Die Stellung von

Fragen ist nur über das Online-Portal Subreport möglich, hierfür ist eine vorhergehende Registrierung nötig, für

die Zeit vom Bewerber einzuplanen ist.

Diese Bekanntmachung sowie die Vergabeunterlagen sind nebst Anlagen vom Bieter unverzüglich nach Erhalt auf Vollständigkeit und etwaige Unklarheiten zu prüfen. Fehlen Bestandteile der Vergabeunterlagen oder enthalten die Vergabeunterlagen oder sonstige dem Bieter mitgeteilte, übergebene und zugänglich gemachte Unterlagen Unklarheiten oder verstoßen diese nach Auffassung des Bieters gegen geltendes Recht, so weist der Bieter den Auftraggeber unverzüglich, spätestens jedoch bis zum Ablauf der Frist zur Einreichung des Angebots, über die Funktion "Nachrichten" des Online Portals darauf hin. Andernfalls ist der Bieter mit einer Geltendmachung ausgeschlossen. Dies gilt auch für solche Unklarheiten oder Verstöße gegen geltendes Recht, die auf Grund der Bekanntmachung oder aus den Vergabeunterlagen erkennbar sind.

Es gilt deutsches Recht.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Telephone: +49 2289499163

Internet address: http://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u. a. die nachfolgenden Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB):

§ 134 Informations- und Wartepflicht:

1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren; (...)

2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. (...)

§ 135 Unwirksamkeit:

1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber:

a) gegen § 134 verstoßen hat oder;

b) den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist.

2) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags,

jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union;

3) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 Nummer 2 tritt nicht ein, wenn

- a) der öffentliche Auftraggeber der Ansicht ist, dass die Auftragsvergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zulässig ist,
- b) der öffentliche Auftraggeber eine Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlicht hat, mit der er die Absicht bekundet, den Vertrag abzuschließen, und
- c) der Vertrag nicht vor Ablauf einer Frist von mindestens 10 Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, abgeschlossen wurde. (...)

§ 160 Einleitung, Antrag:

1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (...);

3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- a) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt;
- b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
- c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
- d) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Siehe Angaben unter Ziff. VI.4.1)

Town: Bonn

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/01/2023