

Germany-Bad Schwalbach: Architectural and related services

OJ S 17/2023 24/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rheingau-Taunus-Kreis

Postal address: Heimbacher Straße 7

Town: Bad Schwalbach

NUTS code: DE71D Rheingau-Taunus-Kreis

Postal code: 65307

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zvs@rheingau-taunus.de

Telephone: +49 6124510115

Internet address(es):

Main address: www.rheingau-taunus.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-185a67666a2-4132883876309fd6

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen, Architekt

Reference number: 22-299

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71D Rheingau-Taunus-Kreis

Main site or place of performance: Limeschule Idstein Seelbacher Str. 37-39 65510 Idstein

II.2.4. Description of the procurement

Im Untertaunus im Randgebiet der Kernstadt Idstein befindet sich die Limeschule, eine Kooperative Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe, die derzeit aus vier Bauteilen besteht. Der Rheingau-Taunus-Kreis beabsichtigt an der Limeschule einen 2 -3 geschossigen Neubau bzw. Anbau an das Bauteil D zu errichten.

Hierfür stellen wir derzeit das Planerteam zusammen und suchen auf diesem Wege ein Büro für "Objektplanung Gebäude" - LPH 1-9

Das Bauteil D (gymnasialer Bereich) wurde 2009-2011 errichtet. Siehe Lageplan und Grundrisse. Gegenüber dem geplanten Anbau befindet sich das Bauteil B von 1977 mit den Naturwissenschaften.

Das Bauteil D ist nicht unterkellert, besteht aus einem 2-3-geschossigen Massivbau mit WDVS mit teilweiser Metallverkleidung und einem Fertigteil-Metalldach in Form eines Pultdaches. Im Bauteil D befindet sich ein Aufzug. Bauteil B ist im südlichen Bereich ebenfalls nicht unterkellert, 2-geschossig mit einem Flachdach. Im Bauteil B befindet sich die Heizzentrale für den gesamten Schulkomplex. Im Bereich des geplanten Neubaus gibt es einen Außenaufzug und eine Behindertenrampe in den Außenanlagen.

Da der Limeschule aufgrund der stetig steigenden Schülerzahlen Räumlichkeiten fehlen, wurden bereits neun Klassenraumpavillons aufgestellt. In Zusammenarbeit zwischen den Nutzern und dem RTK wurde ein vorläufiges Raumprogramm erstellt, welches in Summe eine BGF von ca. 950 m² ausweist. Zum Raumprogramm gehören im Wesentlichen: 8 Klassenräume, 2 größere Gemeinschaftsräume, Material- und Besprechungsräume /Lehrerstützpunkt, WC-Anlagen, Putz- und Technikräume.

Im angrenzenden Außenbereich des Neubau-Komplexes werden Anpassungen der bestehenden Wege- und Feuerwehrflächen erforderlich sowie zur Sicherstellung der barrierefreien Gebäudezugänge in allen Geschossebenen.

Insgesamt sind für den Neubau Kosten in Höhe von 3.875.000 € angesetzt. (Projektkosten gesamt, brutto).

Die anrechenbaren Nettokosten basierend auf dem vorläufigen Raumprogramm betragen für:

Kostengruppe 300: 1.883.000 €

Kostengruppe 400: 470.000 €

Die Bauweise ist offen, so lange die Muster-Schulbau-Richtlinie und alle weiteren entsprechenden gesetzlichen Vorgaben eingehalten werden. Die endgültige Entscheidung darüber obliegt den Gremien des Rheingau-Taunus-Kreises.

Stufen-/abschnittsweise Beauftragung bzw. Gesamtbeauftragung

Es ist beabsichtigt die Beauftragung stufen-/abschnittsweise durchzuführen. Hierzu sind nachfolgend aufgeführte Vereinbarungen vorgesehen:

Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 3.

Der Auftraggeber beabsichtigt, dem Auftragnehmer bei Fortsetzung der Planung und Durchführung der Baumaßnahme die weiteren Leistungsphasen einzeln oder im Ganzen zu übertragen. Die Übertragung erfolgt durch schriftliche Mitteilung.

Der Auftraggeber behält sich vor, die Übertragung weiterer Leistungsphasen auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken (abschnittsweise Beauftragung).

Der Auftraggeber ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, diese weiteren Leistungen zu erbringen, wenn sie ihm vom Auftraggeber innerhalb von drei Jahren nach Fertigstellung der bisher in Auftrag gegebenen Leistungen schriftlich übertragen werden.

Im Falle einer Übertragung weiterer Leistungen gelten die Bedingungen des bereits geschlossenen Vertrages. Aus der stufen- oder abschnittswisen Übertragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars oder sonstige Ansprüche ableiten.

Die Grundlagen werden zwischenzeitlich weiter erarbeitet. Sollten Sie nach Ihrer Bewerbung in die nächste Phase (Angebotsabgabe) gelangen, werden diese sowie auch weitere Bestandspläne etc. zur Verfügung gestellt. Ziel ist es, umgehend mit der Planung zu beginnen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung / Weighting: 15,00

Quality criterion - Name: Kosten.- Qualitäts- und Nachtragsmanagement / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Terminmanagement / Weighting: 15,00

Price - Weighting: 30,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Der hohe zeitliche Aufwand zur Prüfung der Angebotsunterlagen.

Nach erfolgter Prüfung der eingereichten Bewerbungen anhand der nachfolgend beschriebenen Eignungskriterien sollen 3 - 8 geeignete Bewerber ausgewählt und zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Ist die Anzahl der geeigneten Bewerber größer als die festgelegte Höchstzahl der Bieter im Verfahren, so entscheidet das Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Berufszulassung Studien- und Ausbildungsnachweise (z.B. Eintragung in die Architekten- / Ingenieurskammer mit Berufsqualifikation z.B. in Form der Bauvorlageberechtigung nach § 49 Abs. 3 der HBO)
- 3 vergleichbare Referenzen innerhalb von 10 Jahren

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Mindestjahresumsatz von 240.000 €
 - Vergabe an Unterauftragnehmer von max 30 %.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
- Beschäftigtenanzahl von mindestens 5

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/02/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 28/02/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/01/2023