

**France-Angers: Construction work**  
**OJ S 17/2024 24/01/2024**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: OPH Angers Loire habitat  
Postal address: 4 rue de la Rame CS 70109  
Town: Angers cedex 02  
NUTS code: FR France  
Postal code: 49101  
Country: France  
Contact person: Monsieur le Directeur général  
E-mail: [marche@angers-loire-habitat.fr](mailto:marche@angers-loire-habitat.fr)  
Telephone: +33 0241235757

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.angers-loire-habitat.fr>  
Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autres acheteurs

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Accord cadre à bons de commande pour l'entretien courant tous corps d'états – Relance du lot 13.  
Reference number: 24CJ02PN

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Accord cadre à bons de commande sans minimum et avec un maximum de 18 000 000 € HT sur la durée du marché sur bordereau de prix multi attributaires pour l'entretien courant tous corps d'états – Relance du lot 13.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR France

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit de la remise en état du logement ou des parties communes après un sinistre. Ce lot multi-services concerne la remise en état des peintures, du revêtement de sol, des menuiseries et petits travaux de plâtrerie.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Capacités techniques (moyens humains et matériel) / Weighting: 100

Price - Weighting: 0

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **Section IV: Procedure**

---

## **IV.1. Description**

### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

### **IV.1.5. Information about negotiation**

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 19/02/2024 Local time: 12:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

La présente procédure négociée avec publicité suite relance est soumise aux dispositions de l'article R2124-3 alinéa 6 du code de la commande publique.

La durée de ce présent marché est établie pour une période de 4 ans couvrant les exercices 2024, 2025, 2026 et 2027, s'achevant donc au 31 décembre 2027.

Lieu d'exécution : Sur l'ensemble du patrimoine d'Angers Loire habitat.

- Renseignements techniques : OPH Angers Loire habitat – M. Bachelot – via la plateforme dématérialisée achatpublic.

- Renseignements administratifs : OPH Angers Loire habitat – Mme Joly – via la plateforme dématérialisée achatpublic.

Si le candidat se présente sous la forme d'un groupement, ce dernier sera conjoint avec mandataire solidaire.

Pièces de la candidature :

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner.

Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail.

Le règlement de consultation daté et signé.

Un mémoire justificatif des dispositions que chaque candidat se propose d'adopter pour l'exécution des prestations propres à ce type de marché. Ce document comprendra la présentation de l'entreprise, toutes justifications et observations de l'entreprise (organisation

des équipes, nombre et qualifications des personnels, dispositions prévues en matière de sécurité et de prévention des risques, liste des véhicules et des matériels envisagés, gestion administrative et prise de rendez-vous, ...).

Les enquêtes de référence (date, cachet du client et nom d'un interlocuteur obligatoire).

Les copies certifiées des différentes qualifications.

Le délai de validité des candidatures est fixé à 120 jours à compter de la date limite de réception des candidatures.

Les variantes ne sont pas autorisées conformément au règlement de la consultation.

Modalités d'ouverture des candidatures : 19 février 2024 à 14h00 (date et heure prévisionnelles).

Les candidatures devront être rédigées en langue française.

Cautionnement et garanties exigées : Une retenue de garantie d'un montant de 5% est prévue sur ce marché. Elle pourra être remplacée par une garantie à première demande dans les conditions prévues par la réglementation.

Modalités essentielles de financement et de paiement :

Prix unitaires. Règlement des comptes selon les modalités et conditions du CCAG travaux. Le financement des travaux s'effectuera au moyen de ressources propres et publiques.

Paieement à 30 jours par virement administratif.

Critères d'attribution des offres : offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges ou dans l'invitation à soumissionner.

Modalités d'ouverture des offres : séance non publique.

Unité monétaire : l'euro.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: NANTES

Postal code: 44000

Country: France

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Postal address: 6 quai Ceineray

Town: NANTES

Postal code: 44000

Country: France

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6, allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/01/2024