

Denmark-Valby: Construction work

OJ S 30/2014 12/02/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lejerbo, København

National registration number: CRV. nr. 26768993

Postal address: Gammel Køge Landevej 26

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Lejerbo

For the attention of: Carsten Bai

E-mail: cba@lejerbo.dk

Telephone: +45 70121310

Fax: +45 38121057

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.lejerbo.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: Zeso Architects

National registration number: DK

Postal address: Amager Strandvej 62B

Town: København Ø

Postal code: 2300

Country: Denmark

Contact person: Zeso Architects

For the attention of: Torben Juul

E-mail: tju@zes.dk

Telephone: +45 70202821

Internet address: <http://www.ZESO.dk>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Lejerbo

National registration number: DK

Postal address: Gammel Køge Landevej 26

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Lejerbo

For the attention of: Carsten Bai

E-mail: cba@lejerbo.dk

Telephone: +45 70121310

Internet address: <http://www.lejerbo.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Wessberg A/S
National registration number: DK
Postal address: Herlev Bygade 14
Town: Herlev
Postal code: 2730
Country: Denmark
Contact person: Wessberg A/S
For the attention of: Lasse Hundborg
E-mail: Lasse@wessberg.dk
Telephone: +45 4488200
Fax: +45 44882010
Internet address: <http://www.wessberg.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Other: Alment Boligselskab

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Hovedentreprisekontrakt.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Oliebladsgade 8, 2300 København S.

NUTS code DK011 Byen København

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Hovedentreprise vedrørende nedrivning af eksisterende bygning og opførelse af 45 plejeboliger for sindslidende med tilhørende serviceareal og aktivitetscenter.

Der anlægges hævet kælder/ parterre indeholdende aktivitetscenter, servicearealer, sekundærrum og parkering med videre. Der udføres partielt sænkede haver med adgang fra kælderniveau. Ovenpå hævet kælder opføres bygninger langs Oliebladsgade og Reberbanegade i 5 etager samt penthouse indeholdende 45 plejeboliger med adgang via trappe/ elevatorårne og svalegange.

Ovenpå hævet kælder anlægges der opholds- og adgangsarealer. Ovenpå penthouseetagen anlægges der tagterrasser som opholdsareal.

Projektet udføres iht. BEK nr. 119 af den 7.2.2013, »Bekendtgørelse om anvendelse af informations- og kommunikationsteknologi (IKT) i alment byggeri«.

Iht. bekendtgørelsen kan bygherre derfor stille krav til IKT-koordinering, håndtering af digitale

byggeobjekter, digital kommunikation og projektweb, anvendelse af digitale bygningsmodeller, digitalt udbud og tilbud, udbud med mængder, digitale leverancer ved byggeriets aflevering og digital mangelinformation.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 50 000 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 16 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Der henvises til udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Der henvises til udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

En sammenslutning af tilbudsgivere skal som konsortium hæfte solidarisk, direkte og ubegrænset inden for rammerne af den udbudte kontrakt, og tilbudsgivere skal udpege en virksomhed med fuld prokura for konsortiet.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Tro og love-erklæring om forfalden gæld til det offentlige iht. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997.

2. Erklæring om, at der er taget hensyn til de forpligtelser, der gælder iht. lovgivningens bestemmelser om beskyttelse på arbejdspladsen og om arbejdsforhold i øvrigt på det sted, hvor ydelsen skal præsteres.

3. Tro og love-erklæring om at tilbudsgivere opfylder kravene iht. udbudsdirektivets art 45. stk. 1 og 2. Alle deltagere i et konsortium skal fremlægge den krævede dokumentation (ovenstående er ikke gældende for underentreprenører).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1. Uddrag med nøgle tal af årsrapport med oplysninger om omsætning, samlede aktiver og egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Skal fremlægges for alle konsortiedeltagere (ovenstående er ikke gældende for underentreprenører).

2. Revisionsattesteret erklæringer om, at tilbudsgivere (herunder et konsortium samlet set) inden for de seneste 5 år har haft en økonomisk aktivitet vedrørende entrepriser om styring af opførelse af almene boliger eller plejeboliger omfattende minimum 5 000 m² i alt inden for en 5-års periode. Dokumentation skal fremlægges for det samlede konsortium.

Minimum level(s) of standards possibly required: Krav 1: Det er et kvalifikationskrav, at tilbudsgivers (herunder gældende for alle deltagere i et konsortium, jf. pkt. III.1.3)) soliditetsgrad ikke har været negativ inden for det seneste afsluttede regnskabsår.

Krav 2: Der er et kvalifikationskrav, at tilbudsgivere (herunder et konsortium) kan opfylde det indeholdte krav som anført under nr. 2 (til nærværende pkt. III.2.2)). Ovenstående er ikke gældende for underentreprenører.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. En liste over de arbejder, der er udført i løbet af de seneste 5 år, ledsaget af attester for tilfredsstillende udførelse af de betydeligste arbejder. Disse attester skal angive arbejdernes værdi samt tidspunkt og sted for udførelsen, og om arbejdet er gennemført fagmæssigt og afsluttet korrekt.

2. Hovedentreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne om nøgletal jf. bekendtgørelse 675 af 18.6.2010, der er gældende for tilbudsafgivelsen. Hvis hovedentreprenør ikke er i besiddelse af nøgletal jf. bekendtgørelse 675, stk. 6, skal hovedentreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af uvildig tredjepart til brug for udvælgelsen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregiverens krav til egnethed, udvælger ordregiver 5 tilbudsgivere på baggrund af en vurdering af referencerne.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.3.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud
Postal address: Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager indgives til Klagenævnet for Udbud som angivet ovenfor pkt. VI.4.1) jf. lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne § 7. Klager over manglende prækvalifikation skal jf. 7, stk. 1 indgives 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. § 2, stk. 1, nr. 1, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Klageover andre beslutninger indgives seneste 45 kalenderdage efter ordregiver har offentliggjort bekendtgørelsen i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort jf. § 7, stk. 2, nr. 1.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsensvej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715100
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.2.2014