

France-Paris: Repair and maintenance services

OJ S 27/2017 08/02/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ministère de la justice — DAP

Postal address: 13 place Vendôme

Town: Paris Cedex 01

NUTS code: FR France

Postal code: 75042

Country: France

Contact person: Bureau de la gestion déléguée, Emma Bower

E-mail: emma.bower@justice.gouv.fr

Telephone: +33 170228326

Internet address(es):Main address: <http://www.justice.gouv.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.gouv.fr>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://www.marches-publics.gouv.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché public multiservice multitechnique concourant au fonctionnement courant des établissements pénitentiaires.

Reference number: MGD-2017C

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation vise à la conclusion d'un marché global ayant pour objet la réalisation des services d'exploitation-maintenance (SEM) au sens de la norme Fdx60-000, services à la personne (SAP) et services liés au management du marché (TMM) pour 18 établissements pénitentiaires. Les établissements concernés sont identifiés dans la description de chaque lot. Les SEM comprennent des services tels que: garantie de sûreté et de sécurité de l'exploitation pénitentiaire; conformité fonctionnelle des installations; services à l'immeuble; gestion de la pérennité des installations; gestion des fluides et énergies (hors fourniture des énergies). Les SAP comprennent des services tels que: restauration des personnes détenues; restauration des personnels (mess); hôtellerie-buanderie; cantine; transport; accueil des familles des personnes détenues; travail en concession de main d'oeuvre.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 103 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Mgd-2017c

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 90900000 Cleaning and sanitation services, 55000000 Hotel, restaurant and retail trade services, 60000000 Transport services (excl. Waste transport)

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR824 Bouches-du-Rhône

NUTS code: FR825 Var

NUTS code: FR823 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: Centre pénitentiaire Aix-Luynes (établissement actuel, et Aix 2 en cours de construction); Maison d'arrêt Grasse; Centre pénitentiaire Toulon-La-Farlède; Etablissement pour mineurs Marseille.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché a pour objet la réalisation des sem, sap (services identifiés au I.2.4) et TMM pour 4 établissements pénitentiaires (cf. II.2.3). Les prestations d'exploitation-maintenance correspondent aux niveaux 1 à 4 de maintenance (norme Fdx60-000). Certains lots techniques définis au dossier de consultation intégreront le niveau 5 de maintenance. A titre accessoire le marché organisera les conditions dans lesquelles pourront être demandé au titulaire, sur la base d'un bordereau de prix unitaire, la réalisation de prestations ponctuelles relatives à la reprise des dégradations relevant de la responsabilité de l'administration (bons de commande sans montant minimum ni maximum, montant annuel prestations commandées estimé à 188 000 EUR HT). Le périmètre exact des prestations pour chaque établissement est décrit dans le dossier de consultation mis en ligne sur le profil acheteur.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 30 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 86

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'administration se réserve la faculté de confier au titulaire du marché objet de la présente consultation, la réalisation de prestations similaires à celles définies dans le cadre marché objet de la présentation consultation (art. 30-i-7° du décret 2016-360).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La durée prévisionnelle est de 86 mois maximum; pour &Quot;Aix 2", elle est conditionnée par la livraison du chantier en cours; la date de démarrage effectif des prestations sur AIX 2 sera fixée par ordre de service. Le démarrage des prestations pour les autres établissements est fixé au 1.1.2018. L'échéance du lot est fixée au 31.12.2024.

II.2. Description

II.2.1. Title

Mgd-2017c

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 90900000 Cleaning and sanitation services, 55000000 Hotel, restaurant and retail trade services, 60000000 Transport services (excl. Waste transport)

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR511 Loire-Atlantique

NUTS code: FR24 Centre

NUTS code: FR253 Orne

Main site or place of performance: Centre détention Argentan, établissement pour mineurs Orvault, Centre pénitentiaire Condé-Sur-Sarthe, Centre pénitentiaire Châteauroux, Centre détention Chateaudun, Centre pénitentiaire Orléans-Saran.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché a pour objet la réalisation des sem, sap (services identifiés au I.2.4) et TMM pour 6 établissements pénitentiaires (cf. II.2.3). Les prestations d'exploitation-maintenance correspondent aux niveaux 1 à 4 de maintenance (norme Fdx60-000). Certains lots

techniques définis au dossier de consultation intégreront le niveau 5 de maintenance. A titre accessoire le marché organisera les conditions dans lesquelles pourront être demandé au titulaire, sur la base d'un bordereau de prix unitaire, la réalisation de prestations ponctuelles relatives à la reprise des dégradations relevant de la responsabilité de l'administration (bons de commande sans montant minimum ni maximum, montant annuel prestations commandées estimé à 148 000 EUR HT). Le périmètre exact des prestations pour chaque établissement est décrit dans le dossier de consultation mis en ligne sur le profil acheteur.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 40 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2018 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'administration se réserve la faculté de confier au Titulaire du marché objet de la présente consultation, la réalisation de prestations similaires à celles définies dans le cadre du marché objet de la présente consultation (art. 30-i-7° du décret 2016-360).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La date de démarrage des prestations pour le cp Orléans-Saran est fixé au 1.4.2018. Pour les autres établissements, le démarrage des prestations est fixé au 1.1.2018.

II.2. Description

II.2.1. Title

Mgd-2017c

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 90900000 Cleaning and sanitation services, 55000000 Hotel, restaurant and retail trade services, 60000000 Transport services (excl. Waste transport)

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR30 Nord - Pas-de-Calais

NUTS code: FR422 Haut-Rhin

NUTS code: FR412 Meuse

NUTS code: FR212 Aube

Main site or place of performance: Centre de détention (Cd) Liancourt, Centre Pénitentiaire (Cp) Laon, CP Vendin-le-Vieil, Centre détention Villenauxe-La-Grande, CD Saint Mihiel, CP Lutterbach, CP Château-Thierry, Maison d'arrêt Amiens.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché a pour objet la réalisation des sem, sap (cf. I.2.4) et TMM pour 8 établissements pénitentiaires (Ep) (cf. II.2.3). Les prestations d'exploitation-maintenance correspondent aux niveaux 1 à 4 de maintenance (norme Fdx60-000). Certains lots techniques intégreront le niveau 5 de maintenance. A titre accessoire le marché organisera les conditions dans lesquelles pourra être demandée au titulaire, sur la base d'un bordereau de prix unitaire, la réalisation de prestations ponctuelles relatives à la reprise des dégradations relevant de la responsabilité de l'administration (bons de commande sans montant minimum ni maximum, montant annuel prestations commandées estimé à 141 000 EUR HT). Le périmètre des prestations pour chaque EP est décrit dans le dossier de consultation mis en ligne sur le profil acheteur. La consultation intègre 2 variantes obligatoires: prestations supplémentaires éventuelles (Pse) décrites au II.2.14, que le candidat devra obligatoirement chiffrer.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 33 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2018 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'administration se réserve la faculté de confier au Titulaire du marché objet de la présente consultation, la réalisation de prestations similaires à celles définies dans le cadre de ce marché (art.30-i-7° du décret 2016-360).

Le lot comprend 1 tranche optionnelle concernant le CP Lutterbach; le périmètre des prestations est défini au dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La date de démarrage des prestations du CP Vendin-le-Vieil: 12.9.2018. Pour les autres établissements de la tranche ferme: 1.1.2018. Variantes obligatoires (CF.II.2.4): Pse1 sur la restauration des détenus du CP Château-Thierry à partir du CP Laon. Pse2 sur la restauration des détenus de MA Amiens à partir du CD Liancourt. Tranche optionnelle: réalisation des sem, sap, tmm pour le CP Lutterbach.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat fournit une lettre de candidature (formulaire Dc1 ou équivalent) datée et signée en original par une personne habilitée à engager le candidat (preuve à apporter) et, en cas de groupement, les coordonnées de chacun des membres du groupement, le nom du mandataire unique, le caractère conjoint ou solidaire du groupement et l'habilitation du mandataire à signer la candidature du groupement. En application de l'article 48 du décret 2016-360, le candidat (se présentant seul) ou chaque membre du groupement produit, à l'appui de sa candidature, une déclaration sur l'honneur attestant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles 45 et 48 de l'ordonnance 2015-899, et notamment qu'il est en règle au regard des articles L5212-1 à L5212-2 et L5212-9 du code de travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le candidat (se présentant seul ou, le cas échéant, chaque membre du groupement d'opérateurs économiques) produira à l'appui de sa candidature les documents et déclarations suivantes:

- 1) Dans la mesure où ces informations sont disponibles, une déclaration concernant le chiffre d'affaires global, et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public pour les 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur.
- 2) Pour les opérateurs pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi, les bilans (ou extraits) relatifs aux 3 mêmes exercices. Dans le cas où le candidat est objectivement dans l'incapacité de produire ces renseignements et documents, il peut prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent, et notamment par la production d'une déclaration appropriée de banques ou d'une preuve d'une assurance des risques professionnels.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le candidat (se présentant seul ou, le cas échéant, chaque membre du groupement d'opérateurs économiques) produira à l'appui de sa candidature les documents et déclarations suivantes:

- 1) Une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, portant sur des missions de complexité comparables à l'objet du présent marché. Pour chaque référence, seront indiqués le montant de l'opération, la date, le destinataire public ou privé, et la localisation.
- 2) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels, et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Les personnes auxquelles seront confiées l'exécution des prestations objet de la présente consultation devront être habilitées préalablement dans les conditions fixées par le décret no87-604 du 31.7.1987 modifié relatif à l'habilitation des personnes auxquelles peuvent être confiées certaines fonctions dans les établissements pénitentiaires et complétant l'article R79 du code de procédure pénale.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/03/2017 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 10/03/2017

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 7 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Complément li.2.14: Le lot no3 comprend 2 variantes obligatoires prenant la forme de PSE décrites aux rubriques li.2.4 et li.2.14. Les conditions et modalités de remise de ces variantes sont décrites dans le dossier de consultation mis en ligne sur le profil acheteur. /Complément I. 3: en application de l'art. II 39 du décret 2016-360, en raison de la confidentialité des informations, certains documents de la consultation ne seront pas mis à disposition sur le profil acheteur au moment de la phase candidature; ils seront mis à disposition aux candidats admis à soumissionner selon les modalités précisées dans le règlement de consultation. /Complément lii.I:1) pour démontrer qu'ils disposent des capacités requises, les opérateurs peuvent avoir recours aux capacités d'autres opérateurs (notamment contrat de sous-traitance). Pour ce faire, le candidat produit, pour chacun de ces opérateurs, l'ensemble des éléments énumérés à la rubrique III.I (à l'exception de la lettre de candidature) ainsi que tout document permettant d'attester que ces opérateurs mettront effectivement leurs capacités à

disposition. 2) pour fournir les renseignements demandés à la rubrique lii.1 les candidats peuvent utiliser les formulaires Dc1 et Dc2 disponibles sur le site internet de la DAJ (<http://www.economie.gouv.fr>). 3) si des opérateurs souhaitent présenter leur candidature sous la forme d'un document unique de marché européen, ce document devra être rédigé en français. / Complément lii.2.4: en application de l'art. 53 du décret 2016-360, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve accessibles directement par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique, à condition que figurent dans le dossier de candidature les informations nécessaires à la consultation de ce système ou espace et que l'accès à ceux-ci soit gratuit. / Complément Iv.2.6: dans l'hypothèse où des négociations seraient engagées, le délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre est décompté à partir de la date limite de réception de l'offre finale qu'il aura été invité à remettre à l'issue des négociations. / Complément Iv.2.2: Fuseau horaire Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid (Gmt+01:00). Les candidatures seront remises selon l'une des modalités suivantes: 1) remise par courrier sous enveloppe cachetée à l'adresse suivante: Ministère de la Justice, DAP, Sous-Direction du pilotage et du soutien des services, A l'attention de Mme Emma Bower, 13 place Vendôme F-75042 Paris Cedex 01. L'enveloppe dûment cachetée devra porter la mention suivante "Ne pas ouvrir: candidature au marché Mgd-2017c Lot no". 2) remise contre récépissé au siège de la DAP à l'adresse suivante: Bât. Olympe de Gouge (Millénaire 3), 35 rue de la Gare, 75019 Paris. L'Enveloppe dûment cachetée devra porter la mention suivante "Ne pas ouvrir: candidature au marché Mgd-2017c Lot no ". 3) Remise par voie électronique sur la plateforme interministérielle à l'adresse suivante: www.marches-publics.gouv.fr, sous la référence "Mgd-2017c". Dans ce cas, documents signés électroniquement dans les conditions fixées par l'arrêté du ministère de l'économie et des finances du 15 juin 2012. Les formats de signatures acceptés sont Xades, Pades et Cades. La liste exhaustive des formats autorisés pour la transmission électronique des plis est la suivante: .zip, .pdf, .doc et .xls. Si une identification n'est pas exigée sur la plateforme susvisée, le choix d'un accès anonyme empêche la communication des informations complémentaires et des éventuelles modifications apportées dans le cadre de la consultation. Le mode de transmission des candidatures conditionne le choix du mode de transmission des offres.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris
Postal address: 7 rue de Jouy
Town: Paris
Postal code: 75004
Country: France
Telephone: +33 144594400
Fax: +33 144594646
Internet address: <http://www.paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Avant la conclusion du contrat, les opérateurs ayant un intérêt à agir peuvent engager, devant le tribunal administratif de Paris, une procédure en référé précontractuel dans les conditions prévues par les articles L551-1 à L551-4, L551-10 à L551-12, R551-1 et R551-3 à R551-6 du code de justice administrative (CJA). Après la conclusion du contrat, les opérateurs ayant un intérêt à agir peuvent engager, devant le tribunal administratif de Paris, (1) une procédure de

référé contractuel dans les conditions prévues par les articles L551-13 à L551-23 et R551-7 à R551-10 du CJA, et/ou un recours en contestation de validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://www.paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/02/2017