

Germany-Schwarzheide: Operation of an educational centre
OJ S 17/2023 24/01/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Schwarzheide

Postal address: Ruhlander Straße 102

Town: Schwarzheide

NUTS code: DE40B Oberspreewald-Lausitz

Postal code: 01987

Country: Germany

E-mail: projekt-leistungszentrum@schwarzheide.de

Internet address(es):

Main address: www.schwarzheide.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Leistungszentrum Lausitz - Betreiberleistungen: 1. Angebotsphase

Reference number: LZL072021

II.1.2. Main CPV code

80490000 Operation of an educational centre

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Schwarzheide beabsichtigt die Errichtung eines innovativen Lern- und Ausbildungszentrums, das "Leistungszentrum Lausitz". Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens soll ein Betreiber für das Leistungszentrum gefunden werden, der sowohl die bildungsbezogenen als auch die gebäudebezogenen Leistungen erbringt.

Die Errichtung der Bildungseinrichtung zielt auf die Ausbildung hochqualifizierter Facharbeiter und die Sicherung von Fachkräften insbesondere in regionalen Schwerpunktbranchen, der sogenannten MINT-Berufe, ab. Dazu zählen u.a. die Metalltechnik, die Elektrotechnik, die Informationstechnik und die Chemie.

Nutzer der Bildungseinrichtung werden mithin Auszubildende, Personen mit bereits abgeschlossener Ausbildung und Schüler sein. Die Gesamtkapazität der Bildungseinrichtung soll für ca. 400 Auszubildende und Umschüler, 150 Schüler (Berufsvorbereitung) und 130 weitere Personen im Bereich der Fort- und Weiterbildung sowie ca. 60 weitere Ausbilder bzw. Mitarbeiter der Verwaltung ausgelegt werden. Die Bruttogrundfläche des Gebäudes soll ca. 12.000 m² und die Nutzfläche ca. 9.000 m² betragen. Standort für das Projekt ist ein in der Stadt Schwarzheide vorgesehene Baugrundstück mit einer Gesamtgröße von ca. 33.639m². In dem Leistungszentrum sollen modernste Technologien zum Einsatz kommen und der Digitalisierung ein hoher Stellenwert zukommen. In dieser Weise soll sich die Bildungseinrichtung von den in der Region bereits bestehenden Bildungseinrichtungen ähnlicher Art abheben. Das Leistungszentrum Lausitz soll als "Leuchtturmprojekt" für die Strukturentwicklung dienen; dessen Gelingen und dessen herausragende Realisierung sind für die Stadt Schwarzheide und ihre Entwicklung als Industrie- und Gewerbestandort von hoher Bedeutung.

Das Projekt soll mit Fördermitteln nach der "Richtlinie zur Umsetzung der Finanzhilfen des Strukturstärkungsgesetzes für den Teil Investitionsgesetz Kohleregion - Strukturentwicklung Lausitz" des Landes Brandenburg gefördert werden. Der Fördermittelantrag wurde im April 2021 bei der Investitionsbank des Landes Brandenburg eingereicht. Das Projekt kann nur realisiert werden, wenn das Fördermittelverfahren positiv beschieden und damit die vollständige Finanzierung des Projekts gesichert wird.

Die Bildungseinrichtung soll von einem erfahrenen und zuverlässigen Vertragspartner der Stadt Schwarzheide betrieben werden, der dem vorgenannten Stellenwert dieses Projekts Rechnung trägt.

Die voraussichtliche Inbetriebnahme wird für das Jahr 2025/2026 anvisiert. Der zeitliche Rahmen ist im Detail noch nicht absehbar und wird im Einzelnen mit dem Betreiber abgestimmt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 16 359 589,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

80000000 Education and training services, 80400000 Adult and other education services, 80500000 Training services, 80520000 Training facilities, 80521000 Training programme services, 80522000 Training seminars, 80530000 Vocational training services, 80531000 Industrial and technical training services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40B Oberspreewald-Lausitz

II.2.4. Description of the procurement

Für den Betrieb des Leistungszentrum Lausitz beabsichtigt die Stadt Schwarzheide die Beauftragung eines Betreibers in zwei Stufen. Die Beauftragungsstufe 1 umfasst eine Projektpartnerschaft mit der Stadt Schwarzheide, die die Unterstützung im Vergabeverfahren für den zu beauftragenden Totalübernehmer sowie im Prozess zur Fördermittelbeantragung umfasst. Erst wenn der Fördermittelantrag (in ausreichender Höhe) positiv beschieden, die Finanzierung des Projekts gesichert, das Vorhabengrundstück erfolgreich erworben und der Totalübernehmer beauftragt ist, kommt eine Beauftragung des Betreibers mit der

Beauftragungsstufe 2 und damit mit den eigentlichen Betreiberleistungen in Betracht. Die Beauftragungsstufe 2 umfasst zum einen die Erbringung der bildungsbezogenen Leistungen und zum anderen die Erbringung der gebäudebezogenen Leistungen. Dazu zählen die Instandhaltung der bildungsbezogenen Ausstattung, die Reinigung und Pflege des Gebäudes einschl. Abfallentsorgung, die Reinigung und Pflege der Außenanlage, Hausmeisterleistungen, Winterdienst, Sicherungsdienst und Objektmanagement (Vertragswesen, Störfallmanagement).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept Organisationsstruktur (bildungs- und gebäudebezogene Leistungen) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Konzept bildungsbezogene Leistungen / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Konzept gebäudebezogene Leistungen / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Konzessionsgebühr / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Entgelt Projektpartnerschaft / Weighting: 2,5

Cost criterion - Name: Entgelt gebäudebezogene Leistungen / Weighting: 12,5

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 124-328722](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: LZL072021

Title:

Neubau Leistungszentrum Lausitz - Betreiberleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TÜV Rheinland Akademie GmbH

Postal address: Alboinstraße 56

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12103

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TÜV Rheinland Immobilien GmbH

Postal address: Am Grauen Stein

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 51105

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 16 359 589,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YCX66LV

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Unzulässigkeit eines Nachprüfungsantrages nach Ablauf der Frist des §134 GWB (15 Tage nach Eingang des Nichtabhilfebescheids auf eine Rüge) wird hingewiesen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/01/2023