

Poland-Szczecin: Construction supervision services

OJ S 22/2019 31/01/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie

Postal address: ul. Matejki 6B

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 71-615

Country: Poland

Contact person: Urszula Jadwizyc

E-mail: urszula.jadwizyc@kowr.gov.pl**Internet address(es):**Main address: www.bip.kowr.plAddress of the buyer profile: www.bip.kowr.pl**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.bip.kowr.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Państwowa Osoba Prawna

I.5. Main activity

Other activity: wsparcie rolnictwa, aktywna polityka rolna oraz rozwój obszarów wiejskich

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonywanie usług sprawowania nadzoru i sporządzania dokumentacji budowlanej w Zasobie WRSP na terenie powiatu choszczeńskiego i powiatu stargardzkiego w zakresie Prawa budowlanego w 2019 r.

Reference number: SZC.WOP.260.1.2019

II.1.2. Main CPV code

71520000 Construction supervision services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie i wykonywanie usługi sprawowania nadzoru nad zadaniami związanymi z gospodarowaniem nieruchomościami będącymi w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonymi na terenie działania zamawiającego tj. na terenie powiatu choszczeńskiego i powiatu stargardzkiego w zakresie prawa budowlanego w 2019 roku.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 46 205,96 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Sekcja Zamiejscowa w Stargardzie, Biuro Terenowe w Reczu, ul. Srebrna 22, 73-210 Recz i Sekcja Zamiejscowa w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16 w Stargardzie, POLSKA.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie i wykonywanie usługi sprawowania nadzoru nad zadaniami związanymi z gospodarowaniem nieruchomościami będącymi w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonymi na terenie działania zamawiającego tj. na terenie powiatu choszczeńskiego i powiatu stargardzkiego w zakresie prawa budowlanego w 2019 roku. W ramach świadczenia usługi Wykonawca będzie zobowiązany wykonywać w szczególności następujące czynności:

1. Sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi wykonywanymi na nieruchomościach Zasobu WRSP przy uwzględnieniu zasad wynikających z wytycznych KOWR i według obowiązujących w Oddziale KOWR procedur.
2. Weryfikacja wniosków inwestycyjnych dzierżawców w szczególności:
 - a) określenie i sklasyfikowanie rodzaju zamierzeń dzierżawcy,
 - b) ocena wniosku pod względem jego kompletności,
 - c) ocena założeń kosztowych dzierżawcy, a w przypadku, gdyby inwestycja miała być realizowana ze środków KOWR – uzgodnienie założeń wyjściowych do kosztorysowania,
 - d) przeprowadzenie wizji lokalnych wraz z pracownikami WKURiGZ, na których dzierżawca zamierza inwestować,
 - e) współdziałanie z komisją inwestycyjną przy rozpatrywaniu wniosków inwestycyjnych oraz opracowywaniu umów inwestycyjnych.
3. Weryfikacja kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez dzierżawców.
4. Udział w odbiorach inwestycji.
5. Współdziałanie z WKURiGZ w zakresie włączania inwestycji do umów dzierżawy.
6. Nadzór nad przebiegiem oraz kontrola procesu likwidacji obiektów budowlanych, w szczególności:
 - przyjmowanie i ocena wniosków o likwidację obiektów budowlanych,
 - uzyskiwanie opinii pracowników Sekcji Zamiejscowej w zakresie obiektów podlegających likwidacji,
 - wydawanie opinii co do zasadności likwidacji obiektów budowlanych,

- korespondencja z dzierżawcami, w przypadku, gdy likwidacje będą przeprowadzane przez dzierżawców,
- opracowywanie kosztorysów na rozbiórki na potrzeby WKURiGZ,
- opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla robót budowlanych
- weryfikacja przedłożonych przez dzierżawców kosztorysów na rozbiórki,
- opracowywanie dokumentacji na potrzeby przeprowadzanych procesów likwidacji obiektów budowlanych, w tym ustalenie kosztów likwidacji oraz materiałów porozbiórkowych, sporządzanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru rozbiórek wraz z kompletnymi wnioskami o pozwolenie na budowę, dokonywanie zgłoszeń rozbiórki wraz ze sporządzeniem opisu rozbiórki
- inwentaryzacja obiektów budowlanych,
- ocena stanu technicznego budynków, budowli oraz urządzeń,
- wyjazdy w teren w miarę potrzeb na nieruchomości znajdujące się na terenie działania KOWR OT Szczecin.

7. Nadzór nad realizacją wykonywanych zadań w zakresie gospodarki mieszkaniowej w celu zintensyfikowania działań zmierzających do trwałego rozdysponowania pozostających w Zasobie nieruchomości lokalowych.

8. Sporządzanie dokumentacji techniczno – kosztorysowej niezbędnych w postępowaniu o udzielenie zamówienia - dotyczy likwidacji obiektów.

9. Sporządzanie dokumentacji techniczno – kosztorysowej niezbędnych w postępowaniu o udzielenie zamówienia - dotyczy konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych.

10. Wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z obsługą Zamawiającego za pośrednictwem elektronicznego obiegu spraw i dokumentów, w tym również przygotowanie odpowiedzi kierowanych do podmiotów zewnętrznych,

11. Kompletowanie dokumentacji z wykonanych robót budowlanych w celu dokonania rozliczeń finansowych,

12. Inne czynności niezbędne do realizacji zadań określonych w pkt. 1-10.

Szczegółowy opis zamówienia i zakres świadczonych usług został opisany w rozdz. 3 SIWZ

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 46 205,96 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie niższą niż równowartość 50 000,00 EUR, przy czym kwota ta ustalana jest przy zastosowaniu kursu średniego euro, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta - zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 11.12.2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2003 r., nr 220, poz. 2174),
- osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej obowiązane są posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż równowartość 50 000,00 EUR, przy czym kwota ta ustalana jest przy zastosowaniu kursu średniego euro, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

— wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą, która posiada:

- uprawnienia do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w branży: konstrukcyjno-budowlanej oraz złoży oświadczenie o posiadaniu ważnego zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej

i

- uprawnienia do projektowania w branży: konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej, oraz złoży oświadczenie o posiadaniu ważnego zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej,

Bądź

— wykonawca dysponuje co najmniej dwoma osobami, które posiadają łącznie:

- uprawnienia do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w branży: konstrukcyjno-budowlanej oraz złoży oświadczenie o posiadaniu ważnego zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej
- uprawnienia do projektowania w branży: konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej, oraz złoży oświadczenie o posiadaniu ważnego zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej,

— wg zał. nr 3 do SIWZ,

— w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie) wykonali lub wykonują:

— 2 usługi, z których każda dotyczyła co najmniej jednej z niżej wymienionych czynności z tym zastrzeżeniem, że poszczególne usługi nie mogą dotyczyć tych samych czynności:

- a) wykonywanie nadzoru nad budową lub remontem lub rozbiórką budynków lub budowli,
- b) sporządzanie kosztorysów budów lub remontów lub rozbiórek,
- c) sporządzanie planów robót i kosztorysów konserwacji lub remontów urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- d) sporządzanie projektów rozbiórek i opisów rozbiórek do zgłoszeń,
- e) dokonywanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych,
- f) dokonywanie ocen stanu technicznego obiektów budowlanych,
- g) wykonywanie inwentaryzacji budowlanej budynków lub lokali,
- h) przygotowywanie dokumentacji przetargowej, w tym: opisu przedmiotu zamówienia, szacowania wartości zamówienia.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy określone w istotnych postanowieniach umowy - załącznik nr 5 do SIWZ

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/03/2019 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/03/2019 Local time: 10:00

Place:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Matejki 6B, 71-615 Szczecin, sala konferencyjna nr 10 (parter), POLSKA

Information about authorised persons and opening procedure: Osobami upoważnionymi są Członkowie Komisji Przetargowej oraz Oferenci.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/01/2019