

Germany-Schöneiche bei Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 22/2019 31/01/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Postal address: Dorfaue 1

Town: Schöneiche bei Berlin

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Postal code: 15566

Country: Germany

Contact person: Herr Peters

E-mail: peters@schoeneiche-bei-berlin.de

Telephone: +49 643304-169

Internet address(es):Main address: www.schoeneiche-bei-berlin.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YRSDEQJ/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YRSDEQJ>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bekanntmachung der Vergabeabsicht von Planungsleistungen

Reference number: 2019/01/A/Warst

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanung von 4 Wohngebäuden mit je etwa 500 m² Wohnfläche auf einem 4 558 m² großem Grundstück über einen Zeitraum von 5 Jahren.

Der Auftragnehmer soll die Architekten- und Fachplanerleistungen, Tragwerksplanung inklusive Freianlagenplanung für 4 gleiche Wohngebäude auf dem gemeindeeigenen Baugrundstück erbringen. Ein Bebauungsplan liegt vor. Die Planung beginnt im Frühjahr 2019. Der Baubeginn des 1. Objektes ist für das Jahr 2020 geplant. Das Gesamtvorhaben (4 Gebäude incl. Freianlagen) soll im Frühjahr 2024 beendet sein.

Für die Gebäude soll eine öffentliche Mietwohnungsbauförderung der ILB in Anspruch genommen werden.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 950 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Main site or place of performance: Neubau einer Wohnanlage Warschauer Str. 80 -86 15566 Schöneiche bei Berlin Das Baugrundstück hat die Gemeinde 2018 zum Zwecke der Bebauung erworben. Die Realisierbarkeit der geplanten Gebäude im Ko...

II.2.4. Description of the procurement

Für die 4 gleichen Gebäude werden die kompletten Architekten- und Ingenieurleistungen in den Leistungsbildern Gebäude, Freianlagen, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung beauftragt, einschließlich aller Leistungen für Sonderfachleute und Gutachter. Die Beauftragung erfolgt einmalig, der Leistungsabruf erfolgt in Projektstufen:

1.Stufe: Grundlagenermittlung, Vor- und Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung (jeweils für Objektplanung, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Freiflächenplanung)

2.Stufe: Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der öffentlichen Vergabe (jeweils für Objektplanung, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Freiflächenplanung)

3.Stufe: Objektüberwachung und Objektbetreuung (jeweils für Objektplanung, Technische Ausrüstung und Freiflächenplanung).

Die Bearbeitungsstufen für mindestens 2 Wohngebäude werden sich zeitlich überschneiden, die Planungsleistungen für alle Gebäude sind somit zeitlich gestaffelt zwischen Frühjahr 2019 und Frühjahr 2024 zu erbringen. Es ist beabsichtigt, die Honorarminderungen für mehrere im Wesentlichen gleiche Objekte (gemäß §11 Abs. 3 HOAI) in Anspruch zu nehmen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 950 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sollten Verzögerungen bei der Abwicklung aufgrund von Finanzierungsproblemen oder anderen, vom Auftraggeber zu vertretenden Problemen auftreten, kann der Auftragszeitraum verlängert werden.

Die Leistungen der Objektbetreuung erfolgen teilweise bis zu 5 Jahre (60 Monate) nach Fertigstellung des letzten Gebäudes bzw. der Freiflächen.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahlmatrix ist auf der Vergabepattform veröffentlicht und liegt den Teilnahmeantragsunterlagen unter Sonstige Unterlagen bei.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- 1) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 123 und 124 GWB sowie nach dem Mindestlohngesetz und dem Brandenburgischen Vergabegesetz;
- 2) Nachweis der Bauvorlagenberechtigung;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- 3) Angabe des Umsatzes der letzten 3 Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (öffentliche Bauten, Bauten im Bereich Wohnungswirtschaft, Wohnbauten ab 8 WE im privaten Bausektor). Werden Nachunternehmer benannt, ist deren entsprechender Umsatz hinzuzurechnen, ebenso bei Bietergemeinschaften. Die Vergabestelle behält sich vor, weitere Nachweise zur finanziellen Leistungsfähigkeit zu fordern.
Bewertung siehe Wertungsmatrix, liegt unter sonstige Unterlagen bei;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 4) Angaben zu Referenzen im Bereich Wohnungsbau und öffentliche Bauten;
- 5) Angaben zu Referenzen für Planungsleistungen im Bereich Architektur/Objektplanung, Technische Ausstattung, Tragwerksplanung, Freianlagenplanung im Entwurfs- und Realisierungsstadium;
- 6) Angaben zu Referenzen im Bereich Generalplanung von Hochbauten;
- 7) Angaben zu personellen Kapazitäten in allen Fachdisziplinen;
- 8) Angaben zu Referenzschreiben von Bauherren.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Eingetragener Architekt, Landschaftsarchitekt gem. Architektenkammer Bauingenieure gem. Ingenieurkammern, BDA, BAK, BDB, DAI, oder bdla

III.2.2. Contract performance conditions

Die Bewerber müssen mindestens ein vergleichbares realisiertes Projekt mit min. 1,5 Mio EUR Bausumme (Kostengruppe 200, 300, 400 und 500 gem. DIN 276) im Bereich Objektplanung im Neubau nachweisen, bei dem die Leistungsphasen 1 bis 9 der HOAI erbracht wurden. Ein Objekt gilt als realisiert, wenn die Nutzung aufgenommen wurde. Ein Referenzobjekt gilt als vergleichbar, wenn es aus dem Bereich des Wohnungsbaus stammt.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/03/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 28/01/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/06/2019

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1) Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle die Bewerbungsunterlagen incl. Teilnahmeantragsformular auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg zur Verfügung. Der darin enthaltene Teilnahmeantrag ist zwingend zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, Bewerbungen andernfalls nicht zu berücksichtigen. In jedem Fall werden interessierte Bewerber gebeten, sich auf der Vergabepattform als Bewerber mit ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie ggf. über Antworten zu Bewerberfragen und Klarstellungen informiert werden können,

2) Der Teilnahmeantrag ist vollständig auszufüllen, die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle behält sich vor, unvollständige Teilnahmeanträge nicht zu berücksichtigen, wenn fehlende Erklärungen und/ oder Nachweise bis zum Ablauf einer gesetzten Nachfrist nicht nachgereicht werden,

3) Der Teilnahmeantrag ist ausschließlich in elektronischer Form auf der Vergabepattform einzureichen. Die Vergabestelle wird Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, die nicht form- und/ oder fristgerecht eingereicht werden,

4) Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen. Zudem ist zu begründen, weshalb die Bildung einer Bewerbergemeinschaft nach den strengen Anforderungen der Rechtsprechung in diesem Falle zulässig ist,

5) Berufet sich der Bewerber hinsichtlich seiner Leistungsfähigkeit auf die Ressourcen von Drittunternehmen, so ist dem Teilnahmeantrag eine Erklärung der Drittunternehmen beizufügen, wonach diese dem Bewerber im Auftragsfalle ihre Ressourcen zur Verfügung stellen. Gleiches gilt für verbundene Unternehmen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YRSDEQJ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich- Mann- Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473 Potsdam

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/01/2019