

Germany-Dortmund: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

OJ S 18/2023 25/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Klinikum Dortmund gGmbH
Postal address: Beurhausstr. 40
Town: Dortmund
NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt
Postal code: 44137
Country: Germany
Contact person: Herr Krämer
E-mail: marcus.kraemer@klinikumdo.de
Telephone: +49 23195320033
Fax: +49 23195321953
Internet address(es):
Main address: www.klinikumdo.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe.metropol Ruhr.de/VMPsSatellite/notice/CXPSYDEDCP5/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe.metropol Ruhr.de/VMPsSatellite/notice/CXPSYDEDCP5>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH
Postal address: Willy-Brandt-Platz 18-19
Town: Braunschweig
NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt
Postal code: 38102
Country: Germany
Contact person: Frau Paul
E-mail: k.paul@assmann.info
Telephone: +49 3913901100
Internet address(es):
Main address: www.assmann.info

I.4. Type of the contracting authority

Other type: gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung

I.5. Main activity

Health

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

KDO KiKli Planung HLS
Reference number: 4915

II.1.2. Main CPV code

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Klinikum Dortmund plant den Neubau eines Gebäudes für die bisher nördlich der Beurhausstraße untergebrachte Klinik für Kinder- und Jugendmedizin sowie die Kinderchirurgie am Standort Mitte.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Planungsleistungen HLS (Heizung, Lüftung, Kälte, Sanitär, Medizinische Gase, Gebäudeautomation).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Klinikum Dortmund Beurhausstr. 40 44137 Dortmund

II.2.4. Description of the procurement

Das Klinikum Dortmund plant den Neubau eines Gebäudes für die bisher nördlich der Beurhausstraße untergebrachte Klinik für Kinder- und Jugendmedizin sowie die Kinderchirurgie. Der Neubau wird aktuell östlich des Zentralen OP- und Funktionsgebäudes (ZOPF, Gebäude

C) an der Stelle des ehemaligen Dudenstifts (alte Frauenklinik, Gebäude E) situiert. Eine Verbindung in den ZOPF ist auf allen Etagen vorgesehen. Das Bauvolumen umfasst ca. 18.000 m² BGF.

Das Bauvorhaben unterteilt sich in 2 Bauabschnitte. Bauabschnitt A umfasst die beiden bewilligten Förderanträge, für welche von 2018 bis 2022 eine ursprüngliche Planung als Aufstockung auf dem ZOPF erarbeitet wurde:

BA A.1: Aufstockung 4. und 5. OG

(Onkologische Station mit Palliativeinheit sowie AYA-Station)

BA A.2: Aufstockung 4. und 5. OG

(Intensivstation und Station Kinderchirurgie)

Diese vier Stationen sind im Bauabschnitt A im Anschluss des ZOPFs zu situieren.

Bauabschnitt B enthält

BA B: Station Neuropädiatrie, Kinderchirurgie, Orthopädie, Station Kinderchirurgie, Technik, Notaufnahme, Funktionsdienst, Physiotherapie

Dieser soll unmittelbar an Bauabschnitt B anschließen und Stationsgrößen von ca. 40 Betten ermöglichen.

Planungsleistungen

Es werden folgende Planungsleistungen ausgeschrieben:

- Planung HLS Lph. 1 bis 8 HOAI für die KGR 410-430, 474, 480, Stufenweise Beauftragung, jeweils für die Bauabschnitte A und B.

Baukostenvorgaben

Die Umsetzung Gesamtbauvorhabens wird aktuell auf 78,5 Mio. EUR/brutto geschätzt. Hierbei ist die Finanzierung für den Bauabschnitt A gesichert, die Finanzierung für Bauabschnitt B wird aktuell aufgestellt.

Terminvorgaben

Die Auftragserteilung der Planungsleistungen ist bis zum Mai 2023 vorgesehen. Mit dem Bauabschnitt A wird auf Basis der vorliegenden Bewilligungsbescheide umgehend begonnen. Es ist damit zu rechnen, dass der Bauabschnitt B zeitversetzt, überlappend geplant und zeitversetzt errichtet wird. Der Baubeginn des Bauabschnitts A ist für Januar 2025 geplant, eine Fertigstellung wird in 2026 angestrebt.

Leistungsbeginn

Der Auftraggeber erwartet, dass im Fall einer Beauftragung das angebotene Projektteam zur Sicherstellung der Einhaltung der genannten Terminstellung umgehend zur Verfügung steht. Im Bedarfsfall wird zur Sicherstellung der Termineinhaltung eine Aufstockung der Teamstärke erwartet.

Vertragsgrundlage

Es ist beabsichtigt, die Verträge in Anlehnung an die HOAI abzuschließen.

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Zunächst werden die HOAI-Lph. 1 bis 3 (Bauabschnitt A) bzw. bis Lph 2 (Bauabschnitt B) beauftragt.

Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme die weiteren Leistungen HOAI Lph. 4 bis 8 --- einzeln oder im Ganzen --- abzurufen. Der Abruf erfolgt schriftlich. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualität Projektleiter, Bauleiter, Interne Organisation, Herangehensweise und Arbeitsqualität, Zuverlässigkeit / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Formale Voraussetzungen gem. VgV und GWB, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische Leistungsfähigkeit.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Berufsqualifikation gemäß § 75(1)-(3) VgV

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Berufsqualifikation gemäß § 75(1)-(3) VgV

Nachweis der Bauvorlageberechtigung

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/02/2023 Local time: 14:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPSYDEDCP5

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht Thaer Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht Thaer Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/01/2023