

Belgium-Wijnegem: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 30/2014 12/02/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Wijnegem

Postal address: Turnhoutsebaan 422

Town: Wijnegem

Postal code: 2110

Country: Belgium

Contact person: Filip Carpentier

E-mail: filip.carpentier@wijnegem.be

Telephone: +32 32882156

Fax: +32 32882129

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.wijnegem.be**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Technisch beheer gebouwen gemeente en OCMW.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Gemeente Wijnegem, 2110 Wijnegem.

NUTS code BE211 Arr. Antwerpen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Technisch beheer gebouwen gemeente en OCMW.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: * Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver:

— niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude of witwassen;

—niet in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie heeft bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;

— geen aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, geen procedure van vereffening of van gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem en niet het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;

— niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

* Een attest dat uitgereikt werd door de bevoegde overheid en waarin bevestigd wordt dat de inschrijver voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid, tot en met diegene die slaan op het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of voor de ontvangst van de offertes, overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar de werknemers gevestigd zijn.

* De inschrijver verbindt er zich toe alle vigerende wetgeving m.b.t. het welzijn van de werknemers en meer bepaald alle specifieke bepalingen opgenomen in de wet van 4.08.1996, betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, o.a. hoofdstuk IV - Bijzondere bepalingen betreffende werkzaamheden van ondernemingen van buitenaf, na te leven.

De inschrijver onderschrijft de bijgevoegde overeenkomst.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: * Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

* Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required: * De jaarlijkse omzet activiteiten binnen de Europese Unie op het vlak van technisch beheer en onderhoud dient minstens 2.500.000 euro te bedragen.

* Op het moment van het indienen van de offert moet de inschrijver over een eigen vermogen beschikken van ten minste 500.000 euro.

* De inschrijver moet minstens over een verzekering tegen burgerlijke aansprakelijkheid beschikken, voor de bedragen per schadegeval van minimum 1.000.000 euro per jaar en van minimum 1.000.000 euro per schadegeval, voor lichamelijke materiële schade op het ogenblik van de indiening van de offerte.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

* Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag en de datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener.

* Een lijst met de namen en de beroepskwalificaties van de personen die belast zijn met de uitvoering van de opdracht.

* Beschikken over een helpdesk of registratiecentrum voor het aannemen van oproepen voor

klachten of storingen, 24/24h 7/7d bemand. Deze is bereikbaar met een nationaal telefoonnummer of een nummer met maximaal nationale taxatie. Deze dienst staat in voor het doorsturen van de oproep naar de storingsdienst of verantwoordelijke.

Minimum level(s) of standards possibly required:

* Bij de lijst met referenties moeten minstens 5 vermeldingen staan met betrekking tot het technisch beheer met totale waarborg van zwembaden.

* De lijst met namen bevat minimaal een projectleider met opleiding industrieel ingenieur met minimaal 6 jaar ervaring in projectleiderschap in grote opdrachten voor technisch beheer en onderhoud en totale waarborg.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijs. Weighting 50
2. Service. Weighting 20
3. Kwaliteit. Weighting 20
4. Milieuvriendelijkheid. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2013/022

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 24.2.2014 - 08:30
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

25.3.2014 - 10:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 25.3.2014 - 10:30

Place:

Gemeentehuis, vergaderzaal gelijkvloers.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist:

24.2.2014 om 08:30

Plaatsbezoek vangt aan om 08:30 uur in het gemeentehuis, Turnhoutsebaan 422, 2110 Wijnegem. Indien niet alle gebouwen bezocht werden op 24 februari zal het plaatsbezoek 27 februari verdergezet worden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.2.2014