

Belgium-Vilvoorde: Hospital facilities construction work

OJ S 18/2023 25/01/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AZ Jan Portaels vzw

Postal address: Gendarmeriestraat 65

Town: Vilvoorde

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1800

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Debra Vanden Bosch

E-mail: debra.vandenbosch@azjanportaels.be

Telephone: +32 22575510

Fax: +32 22575439

Internet address(es):

Main address: www.azjanportaels.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/145/VQ/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ziekenhuis

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Aanstelling van een aannemer in het kader van een nieuwbouw ziekenhuis - ENGINEERING & BUILD

Reference number: 000001859

II.1.2. Main CPV code

45215140 Hospital facilities construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: CAT-site AZJP

II.2.4. Description of the procurement

Aanstelling van een aannemer in het kader van een nieuwbouw ziekenhuis - ENGINEERING & BUILD

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: De gunningscriteria zullen worden meegegeven in het bestek /

Weighting: 0

Cost criterion - Name: De gunningscriteria zullen worden meegegeven in het bestek /

Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 23/11/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing.

Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver

op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
2. Een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over ten hoogste de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.
3. De jaarrekeningen van de kandidaat (desgevallend hieronder begrepen: de leden van het samenwerkingsverband/de combinatie van ondernemers en/of de entiteiten waarop beroep wordt gedaan wat betreft de draagkracht).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's aanleveren.
2. Het behalen door de kandidaat of in voorkomend geval het samenwerkingsverband van een gemiddelde jaarlijkse totale omzet van 120.000.000 EUR exclusief BTW per jaar gedurende de laatste drie beschikbare boekjaren. Onder "omzet" wordt begrepen het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen (volledige schema). Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder "omzet" begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor geleverde goederen of verstrekte diensten/werken.

Het behalen van dit prestatieniveau wordt bevestigd in een verklaring van een erkend accountant of bedrijfsrevisor die bij de aanvraag tot deelneming wordt gevoegd.

3. De kandidaat of in voorkomend geval elk lid van het samenwerkingsverband dan wel elke derde op wiens draagkracht beroep wordt gedaan voor dit criterium, moet beschikken over een liquiditeits-, rentabiliteits- en schuldpositie die de financiële continuïteit van de kandidaat of het lid van het samenwerkingsverband cq. de betrokken derde niet in gevaar brengt, waarbij rekening zal worden gehouden met de niet uit de balans blijkende verplichtingen, de financiële claims ingevolge nog hangende geschillen met een waarde van minimaal één (1) miljoen euro en belangrijke ontwikkelingen na afloop van het meest recente boekjaar.

Het behalen van dit prestatieniveau wordt bevestigd in een verklaring van een erkend accountant of bedrijfsrevisor die bij de aanvraag tot deelneming wordt gevoegd.

De jaarrekeningen van Belgische ondernemingen dienen niet bij de aanvraag tot deelneming te worden gevoegd, de opdrachtgever zal deze jaarrekeningen zelf raadplegen via de Balanscentrale van de Nationale Bank van België. De jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen dienen daarentegen wel bij de aanvraag tot deelneming te worden gevoegd.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Erkenningsvereiste:

Aan de hand van de raming wordt uitgegaan van een vereiste erkenning in klasse 8, categorie D.

Overeenkomstig art. 3 Wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken kan een overheidsopdracht voor werken slechts uitgevoerd worden

door ondernemers die op het moment van de sluiting van de opdracht, hetzij te dien einde erkend zijn, hetzij het bewijs geleverd hebben dat zij de voorwaarden opgelegd door of krachtens de wet vervullen.

Overeenkomstig de Wet van 20 maart 1991 worden de werken ingedeeld in verschillende klassen volgens het bedrag van de inschrijving en in verschillende categorieën en subcategorieën volgens hun aard. De opdrachtgever gaat ervan uit dat de aannemer voor deze opdracht moet zijn gerangschikt in categorie D, klasse 8, overeenkomstig het bedrag van inschrijving (op basis van de raming worden de werken geacht te behoren tot voormelde klasse) of een getuigschrift van evenwaardige erkenning in een lidstaat van de Europese Unie of de bewijzen dat de kandidaat/inschrijver voldoet aan de voorwaarden tot erkenning zoals gesteld in de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken.

2. Een lijst van de projecten die gedurende de afgelopen periode werden verricht (referentieprojecten) (zie punt B hierna);

3. Het mogelijk ter beschikking te stellen team

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De opdrachtgever vereist hiertoe in het kader van de indiening van de aanvraag tot deelneming:

1) Dat de kandidaat het UEA invult en bij zijn aanvraag tot deelneming voegt;

2) Dat de kandidaat de nodige informatie en bewijzen ter zake bij zijn aanvraag tot deelneming voegt. Voor verdere informatie wordt verwezen naar de bewijsmogelijkheden zoals bepaald in art. 70 KB Plaatsing.

Wanneer de aanvraag tot deelneming uitgaat van een samenwerkingsverband/een combinatie van ondernemers, gelden de vereisten inzake de erkenning als aannemer van werken op het niveau van het samenwerkingsverband/de combinatie van ondernemers, op de wijze zoals bepaald in art. 11 Wet van 20 maart 1991.

Belangrijk :

De onderaannemer(s) is/zijn eveneens erkend in onderstaande categorieën en klasse :

Buitenschrijnwerk : categorie D20 , klasse 5

Vloeren : categorie D10 , klasse 4

Schilderwerken : categorie D13 , klasse 3

Omgevingsaanleg : categorie C , klasse 4

HVAC : categorie D17 en/of D18 , klasse 7

Sanitair : categorie D16 , klasse 5

Elektriciteit : categorie P1 , klasse 7

Vaste uitrusting : categorie D5 , klasse 4

Deze vereisten hebben betrekking op de onderaannemers die worden aangeduid in de offerte van de geselecteerde inschrijvers en maken dus geen bijkomend prestatieniveau uit voor de selectie van de kandidaten.

Onverminderd die waarborgen die voortvloeien uit het voldoen aan de vereisten inzake de erkenning van aannemers voor werken worden tevens de volgende selectiecriteria bepaald:

2. De kandidaat zal zijn ervaring en kennis aantonen aan de hand van de door hem aangebrachte referentieprojecten. Deze referentieprojecten komen uit onderstaande lijst en werden opgeleverd in de laatste 8 jaar (gelet op geringe uitvoering van dergelijke opdracht en om de mededinging maximum mogelijk te laten spelen is een periode van 8 jaar noodzakelijk).

Verplichte referentie:

- Nieuwbouw, herbouw, renovatie en/of reconversie van een ziekenhuis met een totale bouwkost groter dan 30.000.000 EUR (exclusief BTW).

Volgende 2 referenties dienen eveneens verplicht bijgevoegd te worden, deze mogen hetzelfde project zijn als bovenstaande referentie:

- Operatiekwartier met minimum 3 operatiezalen
- Radiologiedienst met minimum CT, NMR

Uit onderstaande lijst dienen 2 referenties naar keuze bijgevoegd te worden, deze mogen hetzelfde project zijn als bovenstaande referenties:

- Dienst intensieve zorgen met minimum 1 box met positief of negatief drukverschil
- Dienst materniteit met minimum 2 verloskamers
- Endoscopiezaal
- Spoeddienst
- Centrale sterilisatieafdeling
- Mortuarium
- Apotheek

De inschrijver geeft gedetailleerde informatie (minimale informatie wordt hieronder weergegeven) over deze referentieprojecten. Deze referentieprojecten hebben minstens 1 of meerdere van volgende kenmerken:

- Via Engineering and Build of Design and Build
- Project in Level Of Development 450 volgens een voorgeschreven BIM-proces (LOD: geometrie en information)
- Algemeen coördinerend aannemer

Per referentie moet het volgende vermeld/toegevoegd worden in de toelichting:
gegevens opdrachtgever (naam, adres,...) en coördinaten van een contactpersoon bij deze opdrachtgever;

beschrijving van het bouwprogramma (lijst van afdelingen en hun oppervlaktes);
opsplitsing van het budget in grote posten (ruwbouw, afwerking, technieken, omgeving, kelder, ...);

de plaats van uitvoering van de opdracht;

jaar van voltooiing;

totaalbedrag van de kostprijs der werken;

de voorziene en werkelijke uitvoeringstermijn (voorzien aan te tonen door kopie bestek, werkelijke door verklaring op het getuigschrift);

ondertekend attest van goede uitvoering door de opdrachtgever;

onderdelen in eigen uitvoering en onde...(zie opdrachtdocumenten)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/02/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank eerste aanleg

Town: nvt

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/01/2023