

Poland-Gdansk: Building construction work
OJ S 30/2016 12/02/2016
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy
Postal address: ul. Partyzantów 74
Town: Gdańsk
Postal code: 80-254
Country: Poland
For the attention of: Grażyna Berowska
E-mail: nz@gznk.pl
Telephone: +48 583201032
Fax: +48 583458235
Internet address(es):
General address of the contracting authority: www.gznk.pl

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: zarządzanie nieruchomościami

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Wykonywanie w roku 2016 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwania awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Gdańsk.

NUTS code PL634 Gdański

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w roku 2016 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwania awarii w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością

gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzie GZNK-SZB na terenie administrowanym przez Zamawiającego w zakresie robót:

- ogólnobudowlanych dotyczących konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w budynkach stanowiących własność Gminy Gdańsk, w częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze piwniczne, strychy, wózkarnie, suszarnie, pralnie i pomieszczenia schronowe) oraz w budynkach użytkowych wolnostojących z uwzględnieniem garaży, komórek gospodarczych, w.c. wolnostojących, obejmują między innymi roboty w zakresie pokryć dachowych, elewacji budynków, stolarki okiennej i drzwiowej, przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- sanitarnych dotyczących konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii instalacji sanitarnych oraz urządzeń i węzłów cieplnych w budynkach gminnych w lokalach i częściach wspólnych, w budynkach użytkowych gminnych wolnostojących, z uwzględnieniem garaży, komórek gospodarczych, wc. wolnostojących,
- elektrycznych dotyczących konserwacji, drobnych napraw oraz usuwania awarii w części wspólnej budynków gminnych mieszkalnych, na klatkach schodowych, w piwnicach, korytarzach w.c. wspólnych oraz w budynkach użytkowych gminnych wolnostojących z uwzględnieniem garaży, komórek gospodarczych, wc. wolnostojących,
- zapewnienia sprawności działania czujników tlenu węgla (czadu).

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gdańsk:

- ilość budynków mieszkalnych w 100 % będących własnością Gminy Gdańsk – 1.749,
- całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi – 6.849,
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi – 313.759 m².

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gdańsk:

- ilość budynków użytkowych w 100 % będących własnością Gminy Gdańsk – 419,
- całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi – 855,
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi – 227.380 m².

Przedmiotem zamówienia może być wykonywanie w roku 2016 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót sanitarnych i elektrycznych w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w obcym zarządzie w których obowiązują uchwały o rozdzielczości instalacji c.o. instalacji gazowej i elektrycznej.

Orientacyjna całkowita ilość budynków mieszkalnych i użytkowych wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzie GZNK-SZB wynosi 8 szt., natomiast ilość lokali mieszkalnych i użytkowych w tych budynkach wynosi 16 szt.

II.1.5. CPV code(s)

45210000 Building construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 2 777 777,77 PLN

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Cena. Weighting 85
2. Czas reakcji Wykonawcy od zgłoszenia do przyjazdu na miejsce awarii. Weighting 15

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

90/15/A

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 226-411711](#) of 21.11.2015

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Wykonywanie w roku 2016 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwania awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk na terenie BOM –u nr 1.

V.1. Date of conclusion of the contract

29.1.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Zakład Budowlany GRAP Grażyna Plotke

Postal address: Leszkowy 45

Town: Cedry Wielkie

Postal code: 80-020

Country: Poland

E-mail: zb.grap@gmail.com

Telephone: +48 501081310

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 319 768,02 PLN

excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 329 149,46 PLN
Including VAT. VAT rate (%) 8
If annual or monthly value:
Number of years: 1

V.5. Information about subcontracting

Contract No: 2

Lot No: 4

- Lot title: Wykonywanie w roku 2016 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwania awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk na terenie BOM –u nr 7.

V.1. Date of conclusion of the contract

29.1.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Budowlano – Instalacyjne PC Paweł Cejnóg

Postal address: ul. Jana Husa 18/7

Town: Gdańsk

Postal code: 80-315

Country: Poland

E-mail: cejnog@wp.pl

Telephone: +48 585521159

Fax: +48 585521159

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 690 335,88 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 729 362,72 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

If annual or monthly value:

Number of years: 1

V.5. Information about subcontracting

Contract No: 3

Lot No: 5

- Lot title: Wykonywanie w roku 2016 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwania awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk na terenie BOM –u nr 8

V.1. Date of conclusion of the contract

29.1.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Biuro Obsługi Budownictwa Paweł Biełuś
Postal address: ul. Kominkowa 5
Town: Kowale
Postal code: 80-180
Country: Poland
E-mail: p.bielus@o2.pl
Telephone: +48 660490049

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 514 106,33 PLN
excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 539 034,84 PLN
Including VAT. VAT rate (%) 8
If annual or monthly value:
Number of years: 1

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających dotyczących robót konserwacyjnych w zakresie określonym w pkt 1 opisu przedmiotu zamówienia, których wartość wynosi do 6,5 % wartości zamówienia.

Warunki zmian postanowień umowy.

1. Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:

- a) Wykaz obiektów, gdzie wykonywane będą roboty konserwacyjne, określony w załączniku nr 1 do SIWZ – wykaz adresowy budynków części od 1 do 6.
- b) Zmianie może ulec osoba kierownika budowy lub kierowników robót, jako przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
- c) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- d) Możliwość realizacji umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert
- e) Wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy.

2. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone przy zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) Wykaz obiektów może ulec zmianie w przypadku
 - przekazania obiektów w zarząd innemu zarządcy,
 - przejęcia w zarząd nowych obiektów.
- b) Zmiana osoby kierownika budowy lub kierowników robót może nastąpić z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w

przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z kierownikiem budowy lub kierownikami robót. Zamawiający zaakceptuje zmianę tych osób, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

c) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest możliwa w przypadku wykazania przez wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

d) Zawarcie umów o podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert jest możliwa, jeżeli w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.

e) wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
— wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 z dnia 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
— zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania tego zamówienia.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl, uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały one przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały one przesłane w inny sposób.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl, uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4. Date of dispatch of this notice

10.2.2016