

Belgium-Charleroi: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 23/2018 02/02/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société de reconversion des sites industriels de Charleroi SA

Postal address: Boulevard Mayence 1

Town: Charleroi

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Eric Thermol, Igretec, boulevard Mayence 1 à 6000 Charleroi

E-mail: eric.thermol@igretec.com

Telephone: +32 71202907

Internet address(es):Main address: <http://www.igretec.com>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=298160>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=298160>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Reconversion de sites industriels à Charleroi

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de maintenance des installations techniques pour le complexe industriel du PAE de Gosselies 1, situé avenue des États-Unis 1 à 6041 Gosselies

Reference number: Igretec-Marché_soresic_maintenance_2017_081_5_lots-F02_2

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent avis annule et remplace l'avis publié le 11.1.2018 sous le numéro BDA 2018-500816 et OPOCE le 16.1.2018 sous le numéro [2018/S 010-018324](#).

Le présent marché concerne la maintenance des installations techniques dans les différents bâtiments du site industriel du PAE de Gosselies 1, situé avenue des États-Unis à 6041 Gosselies.

Le marché est divisé en 5 lots:

- lot 1: électricité haute et basse tension, contrôle d'accès, automation et réseau, détection incendie,
- lot 2: équipements critiques (groupes électrogènes, pompes surpresseurs incendie, compresseurs d'air et périphériques),
- lot 3: L'HVAC, tuyauteries, sanitaires,
- lot 4: réparations de clôtures, toitures, vitrages et menuiseries,
- lot 5: maintenance des systèmes de caméras de surveillance.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Électricité haute et basse tension, contrôle d'accès, automation et réseau, détection incendie.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Avenue des États-Unis 1 à 6041 GOSSELIES.

II.2.4. Description of the procurement

Suivant CSC, partie C, § C.7.5.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché public est passé pour une durée de 6 mois, renouvelable tacitement pour la même durée, sur un maximum de 3 ans, soit 5 reconductions possibles.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Équipements critiques.(groupes électrogènes, pompes surpresseurs incendie, compresseurs d'air et périphériques
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Avenue des Etats-Unis, 1 à 6041 GOSSELIES.

II.2.4. Description of the procurement

Suivant CSC, partie C, § C.7.5.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché public est passé pour une durée de 6 mois, renouvelable tacitement pour la même durée, sur un maximum de 3 ans, soit 5 reconductions possibles.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

L'HVAC, tuyauteries, sanitaires

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Avenue des États-Unis 1 à 6041 GOSSELIES.

II.2.4. Description of the procurement

Suivant CSC, partie C, § C.7.5.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché public est passé pour une durée de 6 mois, renouvelable tacitement pour la même durée, sur un maximum de 3 ans, soit 5 reconductions possibles.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Réparations de clôtures, toitures, vitrages et menuiseries

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Avenue des États-Unis 1 à 6041 GOSSELIES.

II.2.4. Description of the procurement

Suivant CSC, partie C, § C.7.5.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché public est passé pour une durée de 6 mois, renouvelable tacitement pour la même durée, sur un maximum de 3 ans, soit 5 reconductions possibles.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Maintenance des systèmes de caméras de surveillance

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Avenue des États-Unis, 1 à 6041 GOSSELIES.

II.2.4. Description of the procurement

Suivant CSC, partie C, § C.7.5.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché public est passé pour une durée de 6 mois, renouvelable tacitement pour la même durée, sur un maximum de 3 ans, soit 5 reconductions possibles.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le soumissionnaire complètera le DUME au sujet des critères de sélection visés ci-dessous. Pour rappel, le DUME consiste en une déclaration sur l'honneur acceptée à titre de preuve a priori.

Avant l'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur exige du soumissionnaire auquel il a décidé d'attribuer le marché qu'il présente les documents justificatifs mis à jour. Le pouvoir adjudicateur peut inviter les soumissionnaires à compléter ou à expliciter les certificats reçus.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Conformément à l'article 67 de l'AR du 18.4.2017, le soumissionnaire doit présenter une capacité économique et financière adaptée au présent marché.

Les critères définis ci-après s'appliquent de façon identique pour les différents lots.

Pourra être sélectionné le soumissionnaire remplissant les critères de capacité financière et économique fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants:

- 1) Une déclaration bancaire appropriée établies conformément au modèle figurant à l'annexe 11 de l'AR du 18.4.2017 ou la preuve d'une assurance des risques professionnels;
- 2) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, pour au maximum les 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du soumissionnaire.

Si pour une raison justifiée, le soumissionnaire n'est pas en mesure de fournir les références demandées, il est admis à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document considéré comme approprié par le pouvoir adjudicateur.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Pourra être sélectionné le soumissionnaire remplissant les critères de capacité financière et économique fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants:

- 1) Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant: la fourniture d'une déclaration bancaire en cours de validité au moment de l'ouverture des offres;
- 2) Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant: la fourniture d'une attestation reprenant le chiffre d'affaires annuel sur les 3 dernières années pour des activités identiques à l'intitulé du lot pour lequel le soumissionnaire remet prix.

Le chiffre d'affaire annuel sera égal ou supérieur aux montants suivants:

- lot 1: 300 000 EUR/an,
- lot 2: 250 000 EUR/an,
- lot 3: 300 000 EUR/an,
- lot 4: 100 000 EUR/an,
- lot 5: 50 000 EUR/an.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Conformément à l'article 68 de l'AR du 18.4.2017, le candidat soumissionnaire doit présenter une capacité technique et professionnelle suffisante et répondre à toutes les conditions légales et réglementaires d'exercice de sa profession.

Les critères définis ci-après s'appliquent de façon identique pour les lots 1, 2, 3 et 4.

Pourra être sélectionné le candidat ou le soumissionnaire remplissant les critères de capacité technique ou professionnelle fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants:

- 1) Une déclaration indiquant les effectifs opérationnels annuels du prestataire de services et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années;
- 2) Une liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années au maximum, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de 3 ans peuvent être pris en compte

Les critères définis ci-après s'appliquent exclusivement au lot 5:

Pourra être sélectionné le candidat ou le soumissionnaire remplissant les critères de capacité technique ou professionnelle fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants:

- 1) Une déclaration indiquant les effectifs opérationnels annuels du prestataire de services et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années;
- 2) Une liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années au maximum, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de 3 ans peuvent être pris en compte
- 3) une autorisation délivrée par le Ministre de l'Intérieur en conformité avec l'article 7 de la Loi du 2.10.2017 relative à la sécurité privée et particulière ainsi que l'arrêté royal du 12.11.2017 relatif à l'autorisation et au renouvellement d'autorisation des entreprises de systèmes de caméras (article 2).

En outre, conformément à l'article 69 de l'AR du 18.4.2017, le pouvoir adjudicateur peut considérer qu'un opérateur économique ne possède pas les capacités professionnelles requises lorsqu'il a établi que l'opérateur économique a des intérêts conflictuels qui pourraient avoir une incidence négative sur l'exécution du marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Les critères définis ci-après s'appliquent de façon identique pour les lots 1, 2, 3 et 4.

- 1) Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant:

Pour une des 3 années, l'effectif opérationnel sera au minimum égal à 20 personnes et le personnel d'encadrement sera au minimum égal à 2 personnes.

Le soumissionnaire fournira une attestation signée renseignant ces données.

- 2) Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant:

La liste fournie devra renseigner au moins 5 références de services de maintenance dont le montant est supérieur à: 100 000 EUR/an HTVA.

Les critères définis ci-après s'appliquent exclusivement au lot 5:

- 1) Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant:

Pour une des 3 années, l'effectif opérationnel sera au minimum égal à 5 personnes et le personnel d'encadrement sera au minimum égal à 2 personnes.

Le soumissionnaire fournira une attestation signée renseignant ces données.

- 2) Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant:

La liste fournie devra renseigner au moins 5 références de services de maintenance dont le montant est supérieur à 5 000 EUR/an HTVA.

- 3) Etant donné que cette réglementation est nouvelle et que le délai pour obtenir les autorisations n'est pas défini, les dispositions transitoires de la Loi, dont question à l'article 276, sont d'application.

En conséquence, la copie de la demande d'autorisation ou de renouvellement d'autorisation pour l'obtention d'une autorisation pour la conception, l'installation, l'entretien ou la réparation des systèmes caméras ainsi que la preuve de l'envoi de cette demande par courrier recommandé devront être jointes à l'offre.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/03/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/03/2018 Local time: 10:00

Place:

IGRETEC, Boulevard Mayence, 1 à 6000 Charleroi.

Information about authorised persons and opening procedure: Les représentants des soumissionnaires.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La visite des lieux obligatoire se déroule le 31.1.2018 et le 1.2.2018 de 13:00 à 16:00 sur site. Suite à la création du lot 5 pour la maintenance des caméras de surveillance, 2 dates supplémentaire seront prévues les 9 et 16 février de 13:00 à 15:00. Ces visites concerneront tous les lots.

Les soumissionnaires confirmeront leur présence à une des 4 dates au moins 3 jours avant la date choisie auprès de Monsieur Delvaux Gilles:

Tél +32 71348414, courriel: gilles.delvaux@igretec.com.

Le soumissionnaire se rendra compte de la situation existante sur le lieu de la prestation, de la situation des abords, des voies d'accès et des tâches à réaliser.

L'attestation de visite signée par un représentant du pouvoir adjudicateur sera remise au soumissionnaire en fin de visite. Elle devra être jointe à l'offre sous peine de nullité absolue de l'offre.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611
Fax: +32 22349842

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/01/2018