

Belgium-Liège: Architectural and related services

OJ S 23/2018 02/02/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Intercommunale de gestion immobilière liégeoise

National registration number: IGIL

Postal address: Esplanade de l'Europe 2

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4020

Country: Belgium

Contact person: Madame Delphine Mya Boddin

E-mail: delphine.boddin@igil.be

Telephone: +32 42287773

Fax: +32 43432085

Internet address(es):

Main address: www.igil.be

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1/18Q/2017>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Liège Expo

National registration number: LE

Postal address: Avenue Maurice Denis 4

Town: Liège

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Madame Delphine Mya Boddin

E-mail: delphine.boddin@igil.be

Telephone: +32 42287773

Internet address(es):

Main address: www.igil.be

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Liège Expo

National registration number: LE

Postal address: Avenue Maurice Denis 4

Town: Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Madame Delphine Mya Boddin

Telephone: +32 42287773
E-mail: delphine.boddin@igil.be
NUTS code: BE Belgique / België
Internet address(es):
Main address: www.igil.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

Other activity: Gestion et exploitation d'infrastructures à caractère événementiel

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appel à demandes de participation — Liège Expo — construction d'une nouvelle halle des foires

Reference number: IGIL/DB/2017/001

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Intercommunale de gestion immobilière liégeoise et tout autre endroit jugé opportun pour la réalisation du marché de services.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché de services consiste en la désignation d'un prestataire de services ou d'une équipe de prestataires de services chargé(e) d'une mission globale d'auteur de projet pour l'étude et le contrôle de la réalisation de la construction d'une nouvelle halle des foires et de ses abords. La mission globale de services comprend les missions suivantes:

- architecture,
- études de stabilité et essais de sol,
- techniques spéciales,
- coordination sécurité et santé, projet et réalisation,
- performance énergétique des bâtiments,
- études de sol et d'assainissement éventuelles (en complément aux travaux de la Spaque),
- paysagisme,

- éclairage urbain,
- géomètre, levés de terrains,
- coordination de réalisation par corps d'état séparés, allotissement,
- marchés conjoints, concessionnaires de voirie,
- acoustique,
- mobilier et équipement,
- signalétique intérieure et extérieure,
- assistance à la maintenance pendant 5 ans.

Le projet consiste en la conception et la réalisation de la nouvelle Halle des foires de Liège, Liegeexpo, sur le site de la zone multimodale de Bressoux.

Le projet est inscrit dans le portefeuille de projets intitulé «Ville en transition» porté par la Ville de Liège, à travers la programmation FEDER des fonds structurels 2014-2020.

La mission consiste en l'étude et le contrôle de la réalisation de la nouvelle halles des foires et de ses abords au sein d'un périmètre déterminé, une parcelle de 10,13 ha, sise à 4020 Bressoux, rue du Pré Commun et place Louis de Geer;

Remarque importante: l'esquisse présentée dans le cadre de l'offre abordera des propositions d'aménagements et affectations pour la totalité du site (solde du site, halle et abords déduits, y compris).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Programmation / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Urbanité et qualité architecturale / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Faisabilité / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Technicité / Weighting: 10

Price - Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2018 End: 30/06/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Une sélection préalable limitée à 5 candidats est prévue afin que tous les concurrents ne soient pas contraints de consentir à des frais d'études importants.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat produit le document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné:

1° Ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;

2° Répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Capacité économique et financière du soumissionnaire (critères de sélection).

1°) Une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle figurant à l'annexe 11 de l'AR du 18.4.2017;

2°) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Un chiffre d'affaire de 500 000 EUR pour chacun des 3 derniers exercices est à justifier.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Un chiffre d'affaire de 500 000 EUR pour chacun des 3 derniers exercices est à justifier.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Capacité technique et professionnelle du soumissionnaire (critères de sélection).

1°) Le candidat indiquera les personnes qui seront responsables du marché et l'équipe qu'il propose. L'équipe chargée de l'exécution du marché devra comprendre:

- un architecte,
- un urbaniste,
- un paysagiste,
- un ingénieur spécialisé dans le domaine des techniques spéciales bâtiments,
- un ingénieur spécialisé dans les études de stabilité,
- un auteur agréé pour la performance énergétique des bâtiments,
- un ingénieur spécialisé dans les études acoustique, les études d'éclairage et les équipements spécifiques en matière d'événementiel,
- un architecte d'intérieur,
- un coordinateur sécurité et santé.

Voir CSC.

2°) Le candidat devra produire une liste de références en adéquation avec le projet et qu'il juge pertinente par rapport à l'objet du marché et aux ambitions du maître de l'ouvrage.

Voir CSC.

3°) Le candidat devra fournir une note de motivation cohérente et adaptée au projet et à la vision du maître de l'ouvrage.

Voir CSC.

4°) Le candidat devra fournir une note sur la compréhension de la mission.

Voir CSC.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Voir CSC.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Membre de l'ordre des architectes.

III.2.2. Contract performance conditions

Exigence minimale:

Le montant global estimé du projet ne peut pas dépasser 30 000 000 EUR pour tout ce qui concerne les activités économiques, c'est-à-dire le bâtiment et ses abords privatifs non-accessibles au public. Le soumissionnaire devra démontrer sa capacité à tenir cet objectif. Il s'agit d'une condition substantielle de validité des offres.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/03/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 02/04/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

- une visite de site est prévue lors de la première phase de sélection mais celle-ci n'est pas obligatoire. Elle est programmée le 21.2.2018 à 10:30, place du Geer 2 à 4020 Bressoux,
- visite requise pour les candidats invités à soumissionner. La date de cette visite sera confirmée dans l'invitation à soumissionner.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Town: Non applicable

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/01/2018