

Germany-Bocholt: Construction work

OJ S 21/2021 01/02/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bocholt

National registration number: 05 554 008

Postal address: Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58

Town: Bocholt

NUTS code: DEA34 Borken

Postal code: 46395

Country: Germany

Contact person: Rechtsreferat – Zentrale Vergabestelle

E-mail: rechtsreferat@mail.bocholt.de

Telephone: +49 2871953453

Fax: +49 2871953190

Internet address(es):

Main address: www.bocholt.de

I.1. Name and addresses

Official name: Ewibo GmbH

Postal address: Adenauerallee 59

Town: Bocholt

NUTS code: DEA34 Borken

Postal code: 46399

Country: Germany

E-mail: info@ewibo.de

Internet address(es):

Main address: www.ewibo.de

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

In the case of joint procurement involving different countries, state applicable national procurement law:

Die Stadt Bocholt beschafft im Namen und für Rechnung der EWIBO – Entwicklungs- und Betriebsgesellschaft der Stadt Bocholt mbH, diese vertreten durch Herrn Geschäftsführer B. Klein-Schmeink.

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY938F/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY938F>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wohnanlage Heutingsweg: Erweiterte Rohbauarbeiten

Reference number: 25-eu H10-03

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Auf dem Gelände der ehemaligen Friedhofsgärtnerei am Heutingsweg soll eine neue Wohnanlage entstehen. Das Projekt ist als eigenständiges Quartier angelegt, das eine eigene Identität und hohe Aufenthaltsqualitäten aufweist. Das Bauvorhaben umfasst den Neubau von 6 Gebäuden. Die Baukörper der Gebäude 2-6 bilden den baulichen Rahmen für einen neu angelegten, zentralen Quartiersplatz.

Gebäude 1 und 2 sind Sonderbauten, viergeschossige Massivbauten mit Flachdach. Gebäude 3-6 reine Wohnungsbauten, ebenfalls als viergeschossige Massivbauten, aber mit Satteldach und Kellerersatzräumen im Dachgeschoss. Alle Gebäude werden in KfW 55-Standard ausgeführt.

In Gebäude 1 wird im Erdgeschoss eine Kindertagesstätte für 3 Gruppen untergebracht. Im 1. Obergeschoss liegt eine Wohngemeinschaft für 6 Studenten sowie 3 Wohnungen. Im 2. und 3. Obergeschoss ist jeweils eine Wohngemeinschaft für 11 Bewohner mit Pflegebedarf untergebracht.

In Gebäude 2 ist im Erdgeschoss ein „Quartierszentrum“ geplant mit einem Quartiersbüro als zentralem Anlaufpunkt, einem Café und einem großen Multifunktionsraum. Darüber liegen 9 Wohnungen.

In Gebäude 3 liegt die Heizzentrale für alle Gebäude, diese werden über eine Ringleitung mit Wärme versorgt. Ansonsten sind die Gebäude 3-6 reine Wohngebäude.

In den Gebäuden werden in Summe 81 Wohneinheiten für circa 200 Bewohner geschaffen. Dazu kommen 2 Wohngemeinschaften für jeweils 11 Menschen mit Pflegebedarf und eine Wohngemeinschaft für 6 Personen. Insgesamt soll das Quartier somit Wohnraum für circa 228 Bewohner bieten. Alle Wohnungen sind barrierefrei gemäß DIN 18040-2 geplant.

Vier Wohnungen sind darüberhinausgehend rollstuhlgerecht ausgelegt.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 600 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA34 Borken

Main site or place of performance: Wohnanlage Heutingsweg Heutingsweg Nr. 61-69 46397 Bocholt

II.2.4. Description of the procurement

Baustelleneinrichtung, Gerüstarbeiten, Erdarbeiten, Baugrundverbesserung, Wasserhaltungsarbeiten, Betonarbeiten, Maurerarbeiten.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 19/04/2021 End: 29/07/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

A) Eigenerklärung, dass zwingende Ausschlussgründe gem. § 123 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) nicht vorliegen,

B) Eigenerklärung, dass fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB nicht vorliegen,

C) Eigenerklärung, dass die gewerberechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung vorliegen.

Eine entsprechende Erklärung ist in dem Angebotsformular eingearbeitet.

Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften: jedes Mitglied hat die Erklärungen und Nachweise zu erbringen.

Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung in Textform abzugeben:

— in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,

- in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
 - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
 - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.
- Sämtliche geforderte Erklärungen sind in der Aufforderung zur Angebotsabgabe dargestellt!.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

A) Referenzen über erbrachte Leistungen in den vergangenen 5 Jahren, die mit der hier zu vergebenden Leistung vergleichbar sind,

B) Erklärung, ob und wenn ja, in welchem Umfang beabsichtigt ist, Teile des evtl. Auftrages als Unteraufträge zu vergeben. Es wird im Falle der Bildung einer Bietergemeinschaft davon ausgegangen, dass sämtliche Mitglieder ihre Kapazitäten uneingeschränkt zur Verfügung stellen.

Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften: Nur ein Mitglied hat die Erklärungen und Nachweise zu erbringen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu A) Mindestens 2 Referenzen über die Ausführung von vergleichbaren Leistungen mit einer Abrechnungssumme größer als 2 Mio. EUR.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Anerkennung der besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/03/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 1 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/03/2021 Local time: 09:00

Place:

Submissionsraum, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46935 Bocholt

Information about authorised persons and opening procedure: Der Termin ist nicht öffentlich; eine Teilnahme somit nicht erlaubt. Die Submissinsniederschrift über die Öffnung der Angebote wird den Bietern unverzüglich zugesandt. Dies bedingt eine Anmeldung auf der E-Vergabepattform in diesem Verfahren.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Die Stadt Bocholt beschafft im Namen und für Rechnung der EWIBO - Entwicklungs- und Betriebsgesellschaft der Stadt Bocholt mbH, Werkstraße 19, 46395 Bocholt (Auftraggeberin), diese vertreten durch Herrn Geschäftsführer Berthold Klein-Schmeink, die in beiliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen in einem Öffentlichen Vergabeverfahren.

A) Information nach § 11 Abs. 3 Vergabeverordnung (VgV):

Die elektronische Teilnahme an Vergabeverfahren sowie die Registrierung für die E-Vergabepattform sind für Bieter vollständig kostenfrei. Die von der Vergabestelle übermittelten Informationen werden entweder direkt in der bzw. über die Oberfläche der E-Vergabepattform bzw. dem virtuellen Projektraum zum Vergabeverfahren (z.B. Bekanntmachungen, Kommunikationsnachrichten) oder innerhalb der Plattform bzw. virtuellen Projekträume als Datei-Downloads bereitgestellt (Vergabeunterlagen und/oder Anhänge zu

Kommunikationsnachrichten). Die verwendeten Dateitypen und Dateiformate werden durch das Vergabeverfahren bzw. die Vergabestelle vorgegeben und können je nach

Ausschreibungsgegenstand abweichen. Zur Nutzung der E-Vergabepattform bis zur Abgabe elektronischer Teilnahmeanträge und Angebote sind lediglich ein aktueller Internet-Browser sowie ein Internetzugang erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/Plugins oder sonstige ggf. (sicherheits-) kritische Technologien verwendet. Beachten Sie bitte die technischen Voraussetzungen zur Nutzung des Vergabemarktplatzes NRW, die Sie den Nutzungsbedingungen entnehmen können.

B) Sämtliche Informationen zum Vergabeverfahren sind auf dem Vergabemarktplatz hinterlegt; etwaige Änderungen bzw. Berichtigungen erfolgen ausschließlich über dem Projektraum, so dass der Bewerber aufgefordert wird, sich in regelmäßigen Abständen über den aktuellen Stand zu informieren.

C) Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens und in der Vertragsabwicklung erfolgt nur in deutscher Sprache.

D) Es werden gleichwertige Urkunden oder Bescheinigungen des Herkunftslandes akzeptiert. Unbeglaubigte Kopien reichen zum Zeitpunkt der Angebotseinreichung aus!

E) Die in diesen Teilnahmeunterlagen enthaltene Informationen sind soweit schutzrechtsfähig und soweit sie nicht Informationen Dritter enthalten Eigentum der Vergabestelle. Verwertung, Kopie sowie Weitergabe der Teilnahmeunterlagen sind nur im Rahmen der Einreichung eines Teilnahmeantrages und nur durch das die Teilnahmeunterlagen anfordernde Unternehmen

zulässig. Einer darüber hinausgehenden Weitergabe und insbesondere der Verkauf von Teilnahmeunterlagen an Dritte gleich zu welchem Zweck sind nicht gestattet.

F) Sollten Sie nicht die Teilnahmeunterlagen direkt von der Vergabestelle bzw. über den Vergabemarktplatz des Landes NRW erhalten haben, sondern über Dienstleister oder beauftragte Dritte wird Ihnen eine Registrierung auf dem Vergabemarktplatz des Landes NRW und eine Teilnahme über vorgenannten Vergabemarktplatz empfohlen. Vergabeunterlagen können geändert oder ergänzt werden, die Bieterkommunikation, die i. d. R. als einziges Kommunikationsmittel zugelassen ist, kann erläuternde Hinweise erhalten. Einen verbindlichen und jeweils aktuellen Stand der Informationen zu diesem Vergabeverfahren finden Sie nur auf dem Vergabemarktplatz des Landes NRW.

Bekanntmachungs-ID: CXPWYYS938F

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Domplatz 1-3

Town: Münster

Postal code: 48143

Country: Germany

Telephone: +49 2514113514

Fax: +49 2514112165

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nur zulässig ist, soweit:

- 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Stadt Bocholt innerhalb von spätestens 10 Tagen nach Erkennen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Stadt Bocholt gerügt hat,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens mit Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Abgabe erster indikativer Angebote gegenüber der Stadt Bocholt gerügt werden,
- 4) der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Bocholt einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird.

Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Domplatz 1-3

Town: Münster

Postal code: 48143

Country: Germany

Telephone: +49 2514113514

Fax: +49 2514112165

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/01/2021