

Finland-Helsinki: Real estate services**OJ S 18/2023 25/01/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Keva

National registration number: 0119343-0

Postal address: Unioninkatu 43

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00170

Country: Finland

Contact person: Outi Kanninen

E-mail: outi.kanninen@keva.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.keva.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kevan vuokra-asuntojen vuokravälitys - Pääkaupunkiseutu ja Tuusula

Reference number: 203/2022

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Keva on Suomen suurin eläkevakuuttaja, joka huolehtii kunta-alan, valtion, kirkon, Kelan henkilöstön, Suomen Pankin ja uusien hyvinvointialueiden eläkeasioista. Osana sijoitussalkkuaan Keva omistaa osake-enemmistön 61 kiinteistöosakeyhtiöstä, joissa on noin 4.000 vapaarahoitteisena vuokra-asuntona käytettävää asuinhuoneistoa. Lisäksi osassa yhtiöistä on muutamia liike- ja/tai toimistohuoneistoja.

Tavoittelemme asuntosijoituksillemme vakaata, inflaationsuojattua tuottoa. Asukkaillemme haluamme tarjota kivoja koteja, joissa viihdytään pitkään. Kotiemme vuokrat ovat

markkinaehtoisia ja kotiemme ylläpidon on oltava niin laadukasta, että menestymme kilpailussa hyvistä vuokralaisista. Olemme myös sitoutuneet toimimaan puhtaamman huomisen puolesta ja asettaneet toiminnallemme kunnianhimoiset ympäristötavoitteet. Hankinnan kohteena on puitejärjestely, jonka piiriin kuuluvat Kevan kulloisenkin tarpeen mukaan Kevan omistamien, pääkaupunkiseudulla ja Tuusulassa sijaitsevien vuokra-asuntojen vuokravälitys.

Puitejärjestelyyn valitaan yksi palveluntuottaja, jonka kanssa Keva tekee sopimuksen asuntojen vuokravälityksestä. Palveluntuottajan välitettäväksi osoitetaan asuntoja Kevan tarpeen mukaan.

Ostettava palvelu pitää sisällään seuraavat tehtävät:

- Asiakkaiden hankinta ja asiakaspalvelu
 - Vuokrahinnoitteluun ja asuntojen vuokrattavuuteen liittyvien ehdotusten tekeminen Kevalle
 - Asuntoilmoitusten päivittäminen ja julkaisu nettisivuillamme kodit.keva.fi
 - Tarvittavien asuntoesittelyiden ja vuokrausneuvottelujen hoitaminen
 - Asuntohakemusten käsittely ja luottotietojen tarkistaminen Kevan kiinteistötietojärjestelmässä (tällä hetkellä Haltia)
 - Asukasvalinnan tekeminen Kevan ohjeiden mukaisesti
 - Vuokrasopimusten laatiminen Kevan kiinteistötietojärjestelmässä
 - Vuokrauksen seurantalaveri Kevan kanssa neljä kertaa vuodessa
- Lisäksi hankintaan sisältyy optiona vuokrattavien asuntojen valokuvaus.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optiona tarjouksen on sisällettävä hinta vuokrattavien asuntojen valokuvaukselle.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 209-596307](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Kevan vuokra-asuntojen vuokravälitys - Pääkaupunkiseutu ja Tuusula

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FinCap Vuokrauspalvelu Oy

National registration number: FI29447914

Postal address: Kauppatori 1-3

Town: Seinäjoki

NUTS code: FI194 Etelä-Pohjanmaa

Postal code: 60100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 250 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/01/2023