

Poland-Wrocław: Building construction work
OJ S 21/2021 01/02/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego, Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Postal address: ul. św. Elżbiety 3

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-111

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Morawiec

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telephone: +48 3328118

Fax: +48 3328123

Internet address(es):

Main address: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Address of the buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Remont budynku przy ul. Tęczowej 48 we Wrocławiu.

Reference number: ZZK-NZ/290/3400/182/20

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) roboty w piwnicy budynku – budowa pomieszczenia wężła ciepłego wraz z niezbędnymi instalacjami;
- 2) wykonanie łazienek w lokalach mieszkalnych nr 5a i 7;
- 3) remont i przebudowę instalacji sanitarnych obejmujący m.in.:

- a) zmianę sposobu ogrzewania na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci wraz z demontażem obecnych źródeł ciepła,
- b) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku wraz z demontażem obecnych źródeł do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- c) przebudowę instalacji zimnej wody;
- 4) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej” oraz „tablicy pamiątkowej”, zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014–2020 w zakresie informacji i promocji.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 359 937,64 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) roboty w piwnicy budynku – budowa pomieszczenia węzła cieplnego wraz z niezbędnymi instalacjami;
- 2) wykonanie łazienek w lokalach mieszkalnych nr 5a i 7;
- 3) remont i przebudowę instalacji sanitarnych obejmujący m.in.:
 - a) zmianę sposobu ogrzewania na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci wraz z demontażem obecnych źródeł ciepła,
 - b) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku wraz z demontażem obecnych źródeł do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - c) przebudowę instalacji zimnej wody;
- 4) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej” oraz „tablicy pamiątkowej”, zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014–2020 w zakresie informacji i promocji.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:

- 1) projekt budowlany oraz decyzja nr 669/20 – załącznik nr 9 do SIWZ;
- 2) projekty wykonawcze branż: architektura, sanitarna, elektryczna – załącznik nr 10 do SIWZ;
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: roboty budowlane, instalacje sanitarne, branża elektryczna – załącznik nr 11 do SIWZ;
- 4) przedmiary – załącznik nr 12 do SIWZ;
- 5) wzór, harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy – załącznik nr 13 do SIWZ;
- 6) podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014–2020 w zakresie informacji i promocji – załącznik nr 14 do SIWZ;
- 7) wzór umowy – załącznik nr 8 do SIWZ.

Uwaga: dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres prac niż wynika to z zakresu prac wskazanego powyżej w pkt 3. Zakres robót objęty niniejszym postępowaniem został określony w przedmiarach robót.

3. Postępowanie stanowi część zamówienia w ramach projektu „Ograniczenie emisji kominowej w zasobie mieszkaniowym gminy Wrocław poprzez likwidację węglowych źródeł ciepła – etap 3”.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: okres gwarancji / Weighting: 35

Quality criterion - Name: kryterium społeczne / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: RPDS 03.03.02-02-0001/20-00

II.2.14. Additional information

1. Termin realizacji zamówienia: do 8 miesięcy (wg harmonogramu), w tym: wykonanie pom. węzła ciepłego: do 3 miesięcy, wykonanie instalacji co, pionów cwu i cyrkulacji: do 5 miesięcy.
2. Wadium – 4 000 PLN.
3. Kryteria oceny ofert – rozdz. XII SIWZ.
4. Podstawa wykluczenia – art. 24 ust. 1 pkt 12–23 ustawy Pzp.
5. Oferty w formie elektronicznej – podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 215-526046](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Remont budynku przy ul. Tęczowej 48 we Wrocławiu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy Instalux Marcin Czekaj

Postal address: Jaworek 50

Town: Ząbkowice Śląskie

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Postal code: 57-200

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zakład Budowlany Dawid Witsanko

Postal address: Brzeźnica 39a

Town: Bardo

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Postal code: 57-256

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 218 801,41 PLN

Total value of the contract/lot: 359 937,63 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Zamawiający działając na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, do złożenia za pośrednictwem platformy zakupowej w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

1) spełnienie warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej i zawodowej;

2) brak podlegania wykluczeniu z postępowania:

a) informację z Krajowego Rejestru Karnego – w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp – o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, albo – w

przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności. Informacje dotyczące wymaganych dokumentów zamawiający wskazał w rozdz. IV SIWZ.

1. Wykonawca w celu potwierdzenia, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie formularza JEDZ, w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, formularz JEDZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także formularze JEDZ dotyczące tych podmiotów podpisane przez te podmioty.

4. Informacje zawarte w formularzu JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5. Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej elektroniczny plik formularza JEDZ w formacie .xml o nazwie „espd—regist.xml” do zaimportowania i wypełnienia przez wykonawcę lub odpowiednio przez podmioty, o których mowa w pkt 2 i 3 (instrukcja wypełniania JEDZ znajduje się na stronie Urzędu Zamówień Publicznych pod linkiem <https://www.uzp.gov.pl/e-uslugi/jedz>).

6. Wykonawca w zależności od stanu faktycznego składa zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: KIO
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: UZP
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: KIO
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/01/2021