

**Germany-Darmstadt: Plasterboard works**

OJ S 18/2023 25/01/2023

Contract award notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA)

Postal address: Mina-Rees-Str. 12

Town: Darmstadt

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Contact person: HEAG Holding AG

E-mail: [vergabe@heag.de](mailto:vergabe@heag.de)

Telephone: +49 61517092538

Fax: +49 61517092709

**Internet address(es):**Main address: [www.darmstadt.de](http://www.darmstadt.de)**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Gesamtsanierung und Erweiterung Christoph-Graupner-Schule Darmstadt -

Trockenbauarbeiten

Reference number: CGS\_328\_13

**II.1.2. Main CPV code**

45324000 Plasterboard works

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Das bestehende Schulgebäude wird um einen Erweiterungsbau ergänzt, sowie in Teilen aufgestockt. Im

Bereich zwischen Bestands- und Neubauteil wird ein Teil des Bestandes zwischen Achse A und B abgebrochen. Das fertige, erweiterte und umgebaute Gebäude besteht aus 3 in sich verschneidenden Baukörpern – sogenannte Cluster - mit jeweils 3 Vollgeschossen mit Flachdach. Jeder der 3 Cluster wird von einem Treppenhaus mit Aufzug erschlossen. An den Erschließungskernen befinden sich auch jeweils die sanitären Anlagen. Im Erdgeschoss befinden sich neben Sport, -Schwimm- und Motorikräumen eine Cafeteria sowie die allgemeinen Fachräume. Sämtliche Klassenzimmer, Betreuungsräume und die Lehrerbereiche befinden sich in den Obergeschossen. Der teilunterkellerte Bestandsbau wurde seinerzeit in Beton-Skelettbauweise errichtet. Die Erweiterung wird in Massivbauweise, die Aufstockungen in Holzbauweise realisiert. Vor dem Umbau und der Erweiterung des Gebäudes wird der Bestand bis auf den Rohbau, bzw. bis auf den Stahlbeton-Skelett-Bau entkernt. Schadstoffe werden entsprechend der Richtlinien zurückgebaut. Der gesamte Bruttorauminhalt beträgt ca. 32.000 m<sup>3</sup>, die BGF beträgt ca. 8.000 m<sup>2</sup>. Die ausgeschriebenen Trockenbauarbeiten umfassen die Leistungen:

- Metallständer-Trockenbauwände (Gipskarton- und Zementplatten) ca. 5.700 m<sup>2</sup>
- Gipskarton-Verkofferungen und Brandschutzbekleidungen ca. 500 m<sup>2</sup>
- abgehängte Decken mit Beplankungen aus Gipskarton- und Zementplatten ca. 2500 m<sup>2</sup>
- abgehängte Decken mit Beplankungen aus Holzwole-Akustikplatten ca. 3000 m<sup>2</sup>
- Metallkassettendecken ca. 30 m<sup>2</sup>

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 720 960,79 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Christoph-Graupner-Schule Vogelsbergstraße 38 64289 Darmstadt

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Trockenbauarbeiten

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Seit 18.10.2018 sind nur noch elektronisch abgegebene Angebote zu werten. Das bedeutet, dass die Angebote in diesem Verfahren nur elektronisch über das Vergabeportal Subreport einzureichen sind. Schriftlich eingereichte Angebote werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 194-545985](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Trockenbauarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/01/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 11

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: VAUDE GmbH

Postal address: Rudolf-Diesel-Str. 1

Town: Hofheim am Taunus

NUTS code: DE71A Main-Taunus-Kreis

Postal code: 65719

Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 720 960,79 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Zur Abgabe des Angebotes sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu

verwenden. Diese können über den Download (vgl. I.3) abgerufen werden.

Bieterfragen können nur über die Vergabeplattform <https://www.subreport-elvis.de/E56836656> gestellt werden und werden nur über die Vergabeplattform beantwortet. Bieterfragen, die nach dem 28.10.2022, 10.00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet werden.

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass interessierte Unternehmen im Falle von Bieterfragen und/

oder notwendigen Änderungen an den Vergabeunterlagen nur informiert werden können, wenn sie sich freiwillig registriert haben. Interessierte Bieter werden daher gebeten, sich freiwillig und kostenfrei auf der Vergabeplattform <https://www.subreport-elvis.de/E56836656> registrieren zu lassen. Soweit eine freiwillige Registrierung nicht erfolgt, können keine zusätzlichen Informationen übermittelt werden.

Nicht registrierte Bieter sind selbst dafür verantwortlich, auf der Vergabeplattform regelmäßig zu

prüfen, ob neue Nachrichten vorliegen. Unabhängig davon haben auch registrierte Bieter die Pflicht (Holschuld) regelmäßig in der Bieterkommunikation der Vergabeplattform Subreport nach

Nachrichten des Auftraggebers Ausschau zu halten. Eine Benachrichtigung per E-Mail über neue

Nachrichten in der Bieterkommunikation kann technisch nicht garantiert werden.

Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchenden trägt der anfragende Bieter.

Die Angebote sind fristgerecht (vgl. Ziffer IV. 2.2) und ausschließlich elektronisch verschlüsselt über die Vergabeplattform <https://www.subreport-elvis.de/E56836656> einzureichen.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany  
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/01/2023