

Belgium-Opwijk: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 20/2022 28/01/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Opwijk

National registration number: GEM

Postal address: Ringlaan 20

Town: Opwijk

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1745

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Heidi Weyne

E-mail: heidi.weyne@opwijk.be

Telephone: +32 52365155

Fax: +32 52365102

Internet address(es):Main address: www.opwijk.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Aanstellen van een ontwerpteam voor de vervanging van de gemeentelijke werklidenloods en inrichting van de site

Reference number: Infr_2021_009

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 224 250,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Doortstraat, 2 te 1745 Opwijk

II.2.4. Description of the procurement

Aanstellen van een ontwerpteam voor de vervanging van de gemeentelijke werkliedenisloos en inrichting van de site.

De uit te voeren dienst betreft de volledige studieopdracht voor architectuur (met inbegrip van de coördinatie van alle studies), stabiliteitsstudie, studie van de technieken, EPB-verslaggeving, project-MERscreening, opmaak inrichtingsplan van de site, veiligheidscoördinatie (ontwerp en verwezenlijking); evenals de opvolging van de uitvoering tot en met de definitieve oplevering van al de werken waarop de studieopdracht slaat.

Inclusief in deze dienstenopdracht (niet-limitatief)

- Het opmaken van een project-MERscreening
- Het opmaken van het inrichtingsplan voor de site (inclusief toekomstige functies)
- Het opmaken van het ontwerp en definitief ontwerp voor de nieuwe werkliedenisloos volgens het gedetailleerde programma
- Het samenstellen van de omgevingsaanvraag (inclusief milieulijk)
- Het opmaken van de stabiliteitsstudie
- Het opmaken van de studie technieken (inclusief riolering, HVAC, ...)
- Het samenstellen van eventuele subsidieaanvraagdossiers
- Het samenstellen van eventuele premieaanvragen
- De coördinatie van/met het ontwerpteam onderling
- De coördinatie en overleg met verschillende projectpartners
- Het opmeten en analyseren van het terrein en de bestaande (omliggende) gebouwen. Dit als eventuele aanvulling op het opmetingsplan dat aangeleverd zal worden door de aanbestedende overheid
- De studie van het vast meubilair, vaste elektrische toestellen en alle aansluitingen voor IT-materiaal en allerhande elektrische toestellen
- Opmaken aanbestedingsdossier van de werken; inclusief uitvoeringsplannen en -details
- Nazicht offertes en opmaken gunningsverslag
- Leiding van de werken
- Opmaak evacuatieplannen, opmaak dossier as-built en voorlopige oplevering
- Opmaak eindafrekening
- Opvolging tijdens de waarborgtermijn en definitieve oplevering
- De EPB-verslaggeving en -aangiften, het genereren van een EPC
- Overleg, besprekingen, verslaggeving

Toelichting:

De site van de Gemeentelijke Werkliedenisloos bestaat uit een aaneenschakeling van een aantal industriële gebouwen met gemengde structuur en diverse functies. Zoals de bebouwing er geleidelijk aan is gekomen en aangepast, geldt hetzelfde voor de aanwezige functies en gebruikers. Resultaat is een onpraktische, organisch gegroeide veelheid aan koterijen in en rond het hoofdgebouw, teneinde zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de toenemende noden.

In een recent verleden is nog een extra gebouw aangekocht, samen met de naastgelegen zone die overdekt is met een luifelconstructie. Ondertussen zijn de gebouwen 'op' en niet meer conform hedendaagse regelgeving en gebruiksgemak.

Al deze factoren samen noodzaken het bestuur om over te gaan tot de bouw van een nieuwe werklidenloods die wel op en top functioneel is en waarbij rekening dient te worden gehouden met potentiële toekomstige ontwikkelingen op de site en een gefaseerde uitvoering van het bouwprogramma.

Deze opdracht omvat één perceel.

Voor de realisatie van dit bouwproject wordt in deze fase een maximaal bouwbudget voorzien van 3.750.000 euro (incl.btw, erelonen en vaste inrichtingen).

Om de opdrachtdocumenten te kunnen downloaden wordt u gevraagd een e-mailadres op te geven. Op dit e-mailadres zal alle eventuele communicatie gevoerd worden tijdens de plaatsingsprocedure, zoals daar zijn de eventuele vragen en antwoorden, ontbrekende pagina's of documenten,... Het is in uw belang dat u de opdrachtdocumenten via de link vermeld in het publicatiebericht downloadt en een geldig e-mailadres opgeeft.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Methodologie / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Visie op de inhoud / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 122-323883](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: Infr_2021_009

Title:

Aanstellen van een ontwerpteam voor de vervanging van de gemeentelijke werklidenloods en inrichting van de site

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ark Architecten cvba

Postal address: De Bergen 27

Town: Dilbeek

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1700

Country: Belgium

E-mail: ian.leonard@arka.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 224 250,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2022