

Netherlands-The Hague: Construction work
OJ S 28/2017 09/02/2017
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rijksgebouwendienst

National registration number: 552550970

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: Den Haag

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 2511 CW

Country: Netherlands

Contact person: Louise Attema

E-mail: Postbus.PPSRechtbankAmsterdam@rgd.minbzk.nl

Internet address(es):

Main address: <http://www.rijksgebouwendienst.nl>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

PPS Rechtbank Amsterdam.

Reference number: 40.08041

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Het project bestaat uit alle werken, leveringen en diensten die onder de uit deze aanbesteding voortvloeiende DBFMO-overeenkomst moeten worden uitgevoerd.

Deze overeenkomst omvat in hoofdzaak het ontwerpen, bouwen, leveren van facilitaire diensten, leveren van middelen, onderhouden, financieren en ter beschikking stellen van de Rechtbank Amsterdam met als gebruiker de Rechtbank Amsterdam. Dit geschiedt op de locatie van de huidige rechtbank, Parnassusweg 220 te Amsterdam.

Om de nieuwe huisvesting van de rechtbank succesvol te maken worden een gebouw en dienstverlening geambieerd die het primaire proces perfect ondersteunen. De volgende kenmerken zijn daarin fundamenteel: zichtbaar, herkenbaar, gezagwekkend en functioneel. De kantooromgeving is efficiënt en aantrekkelijk ingericht volgens het principe van het zogenaamde activiteit gerelateerd werken.

De grond en de gebouwen zijn en blijven in eigendom van de Staat.

In de volgende fase van deze aanbesteding

(de dialoog) zal specifiek worden ingegaan op de projectrisico's en de gunningscriteria.

De Rechtbank Amsterdam bemenst de ontvangstfuncties van de rechtbank.

Voorziene beschikbaarheidsdatum: Eind 2020.

Nadere informatie kunt u vinden in de aanbestedingsleidraad en bijlagen, welke kunnen worden gedownload via www.tenderned.nl

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 232 500 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45216112 Court building construction work, 55500000 Canteen and catering services, 98340000 Accommodation and office services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

NUTS code: NL326 Groot-Amsterdam

Main site or place of performance: Amsterdam.

II.2.4. Description of the procurement

Het project betreft de(ver) nieuwbouw van de rechtbank op de huidige kavel met een ontwikkelrecht van 60 000 m² Bruto vloeroppervlakte (BVO), indicatief onderverdeeld in:

- specifiek gebied (ca. 19 000 m² BVO);
- kantooromgeving (ca. 25 000 m² BVO);
- parkeren (ca. 7 000 m² BVO);
- strategische reserve (ca. 7.500 m² BVO).

Naast ontwerp, bouw en financiering behoren tot de scope:

- sloop van bestaande rechtbank (deels);
- algehele inrichting en aankleding van het gebouw (meubilering en afwerking);
- verhuizingen;
- voorziening consumptieve diensten;
- schoonmaak;
- ICT-infrastructuur;
- reststoffenmanagement;
- groenvoorziening;
- onderhoud van gebouw en terreinen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Gunningscriteria / Weighting: 0

Quality criterion - Name: Gebruik- en belevingswaarde / Weighting: 0

Quality criterion - Name: Gebruik- en belevingswaarde / Weighting: 0

Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2014/S 098-170564](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

PPS Rechtbank Amsterdam

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/05/2016

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NACH BV

Postal address: Strawinskylaan 1021

Town: Amsterdam

NUTS code: NL Nederland
Postal code: 1017 XX
Country: Netherlands
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 232 500 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Burgerlijke rechter
Town: Den Haag
Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/02/2017