

Netherlands-Hillegom: Development services of real estate

OJ S 23/2019 01/02/2019

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Hillegom

National registration number: 451628770

Postal address: Hoofdstraat 115

Town: Hillegom

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 2181 EC

Country: Netherlands

Contact person: Gerard Braam

E-mail: gerard.braam@stichtingrijk.nl**Internet address(es):**Main address: <http://www.hillegom.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ontwikkeling uitwerkingsplannen 3, 4 en 5 Vossepolder

Reference number: HIL201609-30138

II.1.2. Main CPV code

70110000 Development services of real estate

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De gemeente Hillegom, onderdeel van gemeenschappelijke regeling HLTsamen, maakt een start met de volgende fase van de Vossepolder, een woningbouwproject van in totaal ongeveer 330 woningen. Op dit moment zijn in de Vossepolder al 229 woningen gerealiseerd. De Uitwerkingsplannen 3, 4 en 5 (het plangebied van de Vossepolder dat in deze aanbesteding aan de orde is) bieden ruimte voor respectievelijk maximaal 18, 7 en 39

woningen. Het totale aantal woningen in deze fase is daarmee bepaald op maximaal 64. De gemeente is voornemens om de bouwgrond in deze fase van de Vossepolder te Hillegom te verkopen aan een Marktpartij.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 566 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70122000 Land sale or purchase services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

II.2.4. Description of the procurement

Het bouwprogramma voor de volgende fase van de Vossepolder ziet er als volgt uit:

Uitwerkingsplan Vossepolder 3: 18 appartementen (in pandig parkeren, misschien half verdiept), duur / midden duur.

Uitwerkingsplan Vossepolder 4: 7 vrijstaande – en/of 2¹ dakwoningen “op maat”, duur.

Uitwerkingsplan Vossepolder 5: 39 eengezinswoningen, goedkoop / midden duur.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 100

Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 074-163511](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Ontwikkeling uitwerkingsplannen 3, 4 en 5 Vossepolder

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/12/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BPD Ontwikkeling B.V.

National registration number: 08013158

Postal address: IJsbaanpad 1

Town: Amsterdam

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 1076 CV

Country: Netherlands

E-mail: b.kalter@bpd.nl

Telephone: +31 152760472

Internet address: <http://www.bpd.nl>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 4 566 500,00 EUR

Total value of the contract/lot: 4 566 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Den Haag

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postal code: 2595 AJ

Country: Netherlands

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/01/2019