

Netherlands-Amsterdam: Development services of real estate

OJ S 24/2018 03/02/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling (voormalig Ontwikkelingsbedrijf)

National registration number: 471769829

Postal address: Weesperplein 8

Town: Amsterdam

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 1018XA

Country: Netherlands

Contact person: Lars de Vries

E-mail: lars.de.vries@amsterdam.nl

Internet address(es):

Main address: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/1fc86dbe9fbb16a672a49ad3f27f7d30>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/1fc86dbe9fbb16a672a49ad3f27f7d30>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sloterdijk-Centrum, Kavel O, blok 6, 8 en 9a

II.1.2. Main CPV code

70110000 Development services of real estate

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De gemeente Amsterdam brengt de komende jaren gefaseerd en in blokken kavel O van Sloterdijk-Centrum op de markt. Zij is op zoek naar een partij die het geplande programma van ca. 17.000m2 bvo koopwoningen (gedeeltelijk) op basis van medeopdrachtgeverschap en voorzieningen binnen de blokken 6, 8 en 9b van kavel O in Sloterdijk-Centrum kan realiseren. De gemeente is voornemens een partij te kiezen door middel van een openbare selectie (tender). Deze tender is op 1 februari 2018 van start gegaan en sluit op 22 maart 2018 18:00 uur.

In Sloterdijk-Centrum is behoefte aan koopwoningen waarmee een groep kopers (de “blijvers”) voor langere tijd verbintenis aangaat met het gebied en met elkaar. De gemeente wil bij deze blokken daarom inzetten op het koopsegment, echter onder specifieke voorwaarden. Zo dienen inschrijvende partijen voor de blokken 6 en 9a bij deze tender te excelleren op medeopdrachtgeverschap.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

II.2.4. Description of the procurement

Ca. 15.400 m2 bvo bestaande uit vrije sector koopwoningen en ca. 1.5002 voorzieningen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Voor gunningscriteria zie selectiebrochure / Weighting: 0

Cost criterion - Name: Voor gunningscriteria zie selectiebrochure / Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/03/2018 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 23/04/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Aanbesteding conform: -.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Amsterdam

Postal address: Parnassusweg 220

Town: Amsterdam

Postal code: 1076 AV

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telephone: +31 205412111

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/02/2018