

Netherlands-Groningen: Construction work for buildings relating to education and research

OJ S 24/2018 03/02/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AOC Terra

National registration number: 23372906

Postal address: Hereweg 101

Town: Groningen

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 9721AA

Country: Netherlands

Contact person: Bertina Seffinga

E-mail: selectie.terra@draaijerparkers.nl

Telephone: +31 505244666

Internet address(es):Main address: <http://www.terra.nl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/5f64dbdd1e381885cdce5e022be3edeb>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/5f64dbdd1e381885cdce5e022be3edeb>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Terra Emmen nieuwbouw

Reference number: 170253-2301181100

II.1.2. Main CPV code

45214000 Construction work for buildings relating to education and research

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Terra is voornemens om een nieuw schoolgebouw te realiseren op 1 van haar huidige locaties.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

NUTS code: NL132 Zuidoost-Drenthe

Main site or place of performance: Emmen

II.2.4. Description of the procurement

Betreft nieuw schoolgebouw van ongeveer 6 800 m2 BVO voor 825 aantal VO en MBO leerlingen van het Terra college in Emmen. Oplevering per schooljaar 2020/2021.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Gunningscriterium / Weighting: 0

Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 18/06/2018 End: 01/08/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

— Criterium: kerncompetentie 2 Ontwerpen - functie,

— Subcriterium: het gebouw een onderwijsfunctie bevat voor Voortgezet Onderwijs EN Middelbaar beroepsonderwijs van minimaal 3 500 m2 bruto vloeroppervlak,

— Subcriterium: het gebouw bevat een praktijkruimte voor groenonderwijs, dat wil zeggen het praktijklokaal is voorzien van benodigde voorzieningen om de groenvakken op VMBO of MBO niveau uit te oefenen,

— Subcriterium: het gebouw een onderwijsfunctie bevat voor Voortgezet Onderwijs en/of Middelbaar Beroepsonderwijs van minimaal 3 500 m2 bruto vloeroppervlak,

— Subcriterium: het gebouw bevat een praktijklokaal voor Voortgezet Onderwijs of Middelbaar Beroepsonderwijs,

— Criterium: kerncompetentie 5 Onderhouden,

— Subcriterium: gegadigde is zelf verantwoordelijk geweest voor zowel het ontwerp als de uitvoering als het meerjarig onderhoud,

- Subcriterium: de meerjarige onderhoudsverplichting op het Werk is minimaal 10 jaar (zowel bouwkundig als installatietechnisch),
- Subcriterium: de onderhoudsdienst in eigen beheer is van Gegadigde,
- Criterium: Kerncompetentie 3 Realisatie - Functie,
- Subcriterium: het gebouw bevat een praktijklokaal voor Voortgezet Onderwijs of Middelbaar Beroepsonderwijs,
- Subcriterium: het gebouw bevat een praktijkruimte voor groenonderwijs, dat wil zeggen het praktijklokaal is voorzien van benodigde voorzieningen om de groenvakken op VMBO of MBO niveau uit te oefenen,
- Subcriterium: het gebouw een onderwijsfunctie bevat voor Voortgezet Onderwijs EN Middelbaar beroepsonderwijs van minimaal 3 500 m2 bruto vloeroppervlak.,
- Subcriterium: het gebouw een onderwijsfunctie bevat voor Voortgezet Onderwijs en/of Middelbaar Beroepsonderwijs van minimaal 3 500 m2 bruto vloeroppervlak.,
- Criterium: kerncompetentie 1 Ontwerpen - UAVgc,
- Subcriterium: de referentie betreft het meerjarig onderhoud aan de bouwkundige en installatietechnische elementen op basis van resultaatseisen en/of prestatie-eisen voor een termijn van minimaal 5 jaar,
- Subcriterium: de referentie is gerealiseerd op basis van een contract waarop de UAV-gc 2005 van toepassing is verklaard, waarbij gegadigde volledig verantwoordelijk is geweest voor het ontwerp en de uitvoering.,
- Criterium: kerncompetentie 4 Duurzaamheid,
- Subcriterium: de referentie betreft een nieuwbouw waarbij rekening is gehouden met toekomstige krimp van de organisatie die in het gebouw is gehuisvest,
- Subcriterium: de referentie betreft een nieuwbouw met een energiebehoefte van maximaal 50 kWh per m2 per jaar,
- Subcriterium: de referentie betreft een nieuwbouw met een primair fossiel energiegebruik van maximaal 60 kWh per m2 per jaar,
- Subcriterium: de referentie betreft een nieuwbouw met een aandeel van hernieuwbare energie van minimaal 50 %,
- Subcriterium: de referentie betreft een nieuwbouw waarbij is vastgelegd dat bij sloop de grondstoffen worden terug geleverd aan de maatschappij voor hergebruik conform het grondstoffenpaspoort.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Ondertekening UEA,
- Geschiktheidseis - Inschrijving handelsregister.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Geschiktheidseis - Beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Geschiktheidseis - Aard,
- Geschiktheidseis - Functie,
- Geschiktheidseis - Contractvorm,
- Geschiktheidseis - Architectuur,
- Geschiktheidseis - inschrijving Architectenregister,
- Geschiktheidseis - Kwaliteitsmanagementsysteem,
- Geschiktheidseis - Veiligheid.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/03/2018 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 05/04/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Groningen

Postal address: Guyotplein 1

Town: Groningen

Postal code: 9712 NX

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883614444

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland/Contact/Paginas/default.aspx#0a6bfe83-fad6-46ab-8ad5-fc272d18931a0>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Klachtenmeldpunt aanbestedingen Onderwijsgroep Noord

Postal address: Postbus 17

Town: Groningen

Postal code: 9700AA

Country: Netherlands

E-mail: Klachtenaanbesteden@onderwijsgroepnoord.nl

Telephone: +31 505292929

Internet address: <http://www.onderwijsgroepnoord.nl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Conform selectie leidraad.

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/02/2018