

Poland-Sosnowiec: Building construction work
OJ S 24/2018 03/02/2018
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Sosnowiec

Postal address: al. Zwycięstwa 20

Town: Sosnowiec

NUTS code: PL22B Sosnowiecki

Postal code: 41-200

Country: Poland

Contact person: Michał Zastrzeżyński

E-mail: m.zastrzezynski@um.sosnowiec.pl

Telephone: +48 322960580

Fax: +48 322960581

Internet address(es):

Main address: www.bip.um.sosnowiec.pl

Address of the buyer profile: www.bip.um.sosnowiec.pl

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie robót budowlanych dla zadania „Rewitalizacja na cele społeczne dzielnicy Kazimierz Górniczy: 1. MDK Kazimierz wraz z otoczeniem 2. Muszla Koncertowa wraz z otoczeniem w Parku im. Jacka Kuronia
Reference number: WZP.271.1.103.2017

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rewitalizacja na cele społeczne dzielnicy Kazimierz Górniczy”. Zamówienie będzie udzielone z podziałem na dwie części. Część 1: MDK Kazimierz wraz z otoczeniem .Część 2: Muszla Koncertowa wraz z otoczeniem w Parku im. Jacka Kuronia.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 18 391 513,86 PLN / Highest offer: 20 519 485,30 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.1. Title

MDK Kazimierz wraz z otoczeniem

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22B Sosnowiecki

Main site or place of performance: Sosnowiec.

II.2.4. Description of the procurement

MDK Kazimierz wraz z otoczeniem opisana dokumentacją „Rozbudowa Miejskiego Domu Kultury »Kazimierz« wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń kawiarni na salę konferencyjną w Sosnowcu przy ul. Głównej 19 na działkach nr 1454/4, 1454/1, 1086 obręb Kazimierz Górniczy”.

W zakresie części 1 należy wykonać: 1.Termomodernizację istniejącego budynku Miejskiego Domu Kultury „Kazimierz”, na którą składa się:

- a)ocieplenie ścian budynku wraz z wykonaniem hydroizolacji ciężkiej fundamentów;
- b)renowacja wszystkich sgrafitt znajdujących się na elewacjach sali widowiskowej;
- c)wymiana, wskazanej w dokumentacji projektowej, stolarki drzwiowej i okiennej;
- d)montaż nawiewników okiennych we wszystkich pomieszczeniach;
- e)instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzacji w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji projektowej;
- f)wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z remontem pomieszczenia przyłącza ciepłowniczego;
- g) odtworzenie neonu nad wejściem głównym.

Podstawowe dane:powierzchnia zabudowy budynku istniejącego: 1340,6 m2 powierzchnia użytkowa budynku istniejącego: 2 207,44 m2 kubatura: 14 050 m³.

2.Rozbudowę Miejskiego Domu Kultury „Kazimierz”, na którą składa się: budowa budynku, remont pomieszczenia „Piekiełko” w istniejącym budynku Miejskiego Domu Kultury „Kazimierz” wraz z instalacjami, przyłączami mediów, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą.

- a)Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny, częściowo zagłębiony pod poziomem terenu, o żelbetowej konstrukcji.

b)Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje: centralnego ogrzewania, wody zimnej i wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, hydrantowa, wentylacji z klimatyzacją w tym wodą lodową, elektryczna, niskoprądowa, teletechniczna oraz kanalizacji deszczowej wraz z drenażem.

c)W ramach zadania należy także wykonać przebudowę sieci telekomunikacyjnej Orange, sieci oświetlenia ulicznego, sieci elektroenergetycznej (sN) Tauron oraz Miejskiej Szerokopasmowej Sieci Teleinformatycznej, a także wybudować przyłącze elektryczne.

d)Zamówienie obejmuje również dostawę wyposażenia, mebli i urządzeń

Podstawowe dane:

Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego: 859,96 m².

Powierzchnia użytkowa budynku projektowanego (część rozbudowywana).

Powierzchnia pomieszczenia „Piekiełko” w istniejącym budynku: 917,24 m².

Kubatura brutto budynku projektowanego: 5219,96 m³.

Wysokość obiektu: 6,12 m.

3.Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót opracowanych przez firmę AMAYA Architekci Bartosz Majewski Katowice

4.Czynności wspólne dla obu części zapisano w SIWZ w Rozdziale V, ust. 1, ppkt 1.9 – 1.10.

5.Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę robotników budowlanych: w liczbie 10 osób wykonujących prace ogólnobudowlane w specjalności: murarz, tynkarz, cieśla robót konstrukcyjnych, instalacyjnych, montażowych

6.Wykonawca udzieli co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

7. Kryteria oceny ofert (dotyczy części 1 i części 2 zamówienia):

— cena brutto (60 %),

— długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (20 %),

— wysokość kary umownej za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy (10 %),

— doświadczenie kierownika budowy (10 %).

8. Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

Ewentualny zakres zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp dla Części 1: dotyczący: robót wodno – kanalizacyjnych; ułożenia nawierzchni; budowy oświetlenia zewnętrznego.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający będzie ubiegać się o dofi. ze środków UE z programu RPOWŚI (Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego) na lata 2014-2020 w formule ZIT, Działanie 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych Poddziałanie 10.3.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych ZIT. Zam. przewiduje możliwość unieważnienia post. przet. w przyp. nie uzyskania dofinansowania.

II.2. Description

II.2.1. Title

Muszlą Koncertową wraz z otoczeniem w Parku im. Jacka Kuronia
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22B Sosnowiecki
Main site or place of performance: Sosnowiec.

II.2.4. Description of the procurement

Muszlą Koncertową wraz z otoczeniem w Parku im. Jacka Kuronia opisana dokumentacją „Rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania zaplecza muszli koncertowej w Parku im. Jacka Kuronia na lokal gastronomiczny, pomieszczenia do prowadzenia warsztatów dla osób wykluczonych społecznie oraz pomieszczenia spółdzielni prowadzącej szkolenia i pielęgnację terenów zielonych wraz z infrastrukturą techniczną w Sosnowcu przy ul. Jasieńskiego na działce nr 307/7 obręb Kazimierz Górniczy” „Projekt ogrodzenia oraz remontu amfiteatru terenowego i budynku technicznego w Parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu”.

W zakresie części 2 należy wykonać rozbudowę istniejącego budynku o nową część o konstrukcji mieszanej wraz z instalacjami, przyłączami mediów, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą.

1. Podstawowe dane (przed rozbudową):

a) powierzchnia zabudowy: 136,98 m²

b) wysokość budynku: 3,63 m

c) ogólne gabaryty: 19,08 x 8,38 m

d) kubatura brutto: 464,36 m³

e) powierzchnia użytkowa: 112,14 m²

2. Podstawowe dane (po rozbudowie):

a) powierzchnia zabudowy: 501,25 m²

b) wysokość budynku: 4,30 m

c) ogólne gabaryty: 44,5 x 18,6 m

d) kubatura brutto: 1748,32 m³

e) powierzchnia użytkowa: 394,36 m²

3. Rozbudowywana część o konstrukcji mieszanej, szkieletowej o konstrukcji dachu z drewna klejonego, słupy żelbetowe.

4. Obiekt będzie wyposażony w instalacje: wody zimnej i wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania (źródłem ciepła będzie kocioł kondensacyjny gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 50 kW), instalację wewnętrzną gazu, elektryczną, niskoprądową, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

5. Budowa przyłącza elektrycznego, przyłącza wodociągowego do budynku, przyłącza wodociągowego zasilającego projektowany hydrant zewnętrzny, przyłącza Miejskiej Szerokopasmowej Sieci Teleinformatycznej oraz przebudowa oświetlenia parkowego, sieci teletechnicznej.

6. Dostawy oraz zainstalowanie wyposażenia, mebli i urządzeń.

7. Remont i ogrodzenie amfiteatru, na który składa się:

a) oczyszczenie z chwastów i narośli, odgrzybianie oraz remont zadaszenia sceny, murków oporowych, murków ogrodzenia, nawierzchni widowni, fundamentów pod siedziska widowni;

- b)wymiana nawierzchni sceny, schodów terenowych oraz fragmentu nawierzchni przed widownią, wymiana nawierzchni przed budynkiem kas,
 - c)wymiana ok.200 mb siedzisk widowni,
 - d)ogrodzenie terenu za pomocą projektowanego, modułowego ogrodzenia z profili stalowych,
 - e)wymiana oświetlenia amfiteatru.
- 8.Termomodernizację budynku technicznego (dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego), na którą składa się:
- a)ocieplenie ścian i stropu, wymiana posadzki na gruncie wraz z wykonaniem ciężkiej, systemowej hydroizolacji ścian fundamentowych,
 - b)odtworzenie zegara na elewacji,
 - c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - d)wymiana instalacji elektrycznej,
 - e)remont wnętrza budynku.
- Podstawowe dane:
- Powierzchnia zabudowy budynku:29,32 m².
- Powierzchnia użytkowa budynku:32,94 m².
- Kubatura budynku:327,93 m³,
- Wysokość budynku:6,38 m,
- Ogólne gabaryty:5,85 x 5,60 m,
- 9.Wymianę nawierzchni alejek parkowych (zerwanie nawierzchni asfaltowej i jej odtworzenie).
- 3.Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót opracowanych przez firmę AMAYA Architekci Bartosz Majewski Katowice
- 4.Czynności wspólne dla obu części zapisano w SIWZ w Rozdziale V, ust. 1, ppkt 1.9 -1.10.
- 5.Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę robotników budowlanych: w liczbie 10 osób wykonujących prace ogólnobudowlane w specjalności: murarz, tynkarz, cieśla robót konstrukcyjnych, instalacyjnych, montażowych.
- 6.Wykonawca udzieli co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
- 7.Ewentualny zakres zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp dla Części 2 dot: robót budowlanych w zakresie kanalizacji deszczowej.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający będzie ubiegać się o dofi. ze środków UE z programu RPOWŚI (Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego) na lata 2014-2020 w formule ZIT, Działanie 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych Poddziałanie 10.3.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych ZIT. Zam. przewiduje możliwość unieważnienia post. przet. w przyp. nie uzyskania dofinansowania.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 190-388289](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: WIM Nr 272.05.1.103.2017

Lot No: 1

Title:

MDK Kazimierz wraz z otoczeniem

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/01/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ZAKŁAD HANDLOWO-USŁUGOWY ANDRZEJ MUC

Postal address: ul. Olimpijska 6

Town: Siemianowice Śląskie

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-100

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 11 506 685,50 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: WIM Nr 272.51.1.103.2017

Lot No: 2

Title:

Muszla Koncertowa wraz z otoczeniem w Parku im. Jacka Kuronia

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ZAKŁAD BUDOWLANO-USŁUGOWY ANDRZEJ MUC

Postal address: ul. Olimpijska 6

Town: Siemianowice Śląskie

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-100

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 886 796,36 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22587801

Fax: +48 22587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22587801

Fax: +48 22587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/02/2018