

Denmark-Charlottenlund: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 18/2023 25/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gentofte Kommune

National registration number: 19438414

Postal address: Bernstorffsvej 161

Town: Charlottenlund

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 2920

Country: Denmark

Contact person: Jeppe Kildegaard

E-mail: jkil@gentofte.dk

Telephone: +45 39980000

Internet address(es):

Main address: www.gentofte.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af Totalrådgivning – Gentofte Kommune – Ombygning af Rygårdcentret til 57 almene boliger

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gentofte Kommune har besluttet af ombygge eksisterende plejeboliger på Rygårdcentret, og udbyder hermed totalrådgivningen i den forbindelse. Totalrådgiveren skal færdigprojektere projektet ud fra byggeprogram med tilhørende tegningsmateriale til og med udførelsesprojekt, gennemføre udbud af hovedentreprise i EU-udbud, Cx, projektopfølgning, fagtilsyn og aflevering. Ombygningen omfatter eksisterende 57 ældreboliger til 57 nye moderne almene plejeboliger. Herudover skal det eksisterende daghjem, tandklinik og produktionskøkken renoveres.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 9 600 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

Main site or place of performance: Gentofte Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Gentofte kommune efterspørger med nærværende udbud en erfaren totalrådgiver til at forestå projektering af ombygning af Rygårdcentrets 57 ældre boliger til 57 nye almene plejeboliger. Ud over ombygningen af boligerne skal der ombygges og etableres nye fælles- og servicearealer. Dette skal ske ved en rokade af funktioner, herunder bl.a. tand- og fodklinik. Totalrådgiveren overtager projekteringslederrollen og skal færdigprojektere dispositionsforslag ud fra udbudsmateriale og projektere de efterfølgende faser frem til og med udførelsesprojekt. Herudover skal totalrådgiveren udarbejde udbudsmateriale til gennemførelse hovedentreprise i EU-udbud. Efter hovedentreprenøren er valgt, skal totalrådgiveren forestå projektopfølgning og fagtilsyn, mangelregistrering, opfølgning på mangelfhjælpning samt være bygherren behjælpelig med at forestå afleveringsforretningen og forestå 1 års gennemgangen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 600 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ordregiver vil begrænse antallet af ansøgere ud fra en vurdering af vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte opgave. Ordregiver udvælger maksimalt 4 egnede ansøgere, der ud fra en helhedsvurdering, dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter.

Ved vurdering af referencerne og deres relevans i forhold til den udbudte opgave lægges der vægt på:

- erfaring med projektering af ombygning til almene plejeboliger

- erfaring med projektering af ombygning af bevaringsværdigt byggeri
- erfaring med projektering som indeholder genanvendelse/genbrug af demontering af byggematerialer
- erfaring med overholdelse af Den frivillige bæredygtighedsklasse
- erfaring med ombygning af byggerier i drift og med flerfaset udførelse

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Se udbudsbetingelserne. Anmodning om prækvalifikation og tilbudsafgivelse skal ske gennem Byggewebs udbudsportal med udbudsnummer TN889374

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af oplysninger om ansøgers resultat (EBIT), omsætning og soliditetsgrad i de to seneste disponible regnskabsår. Oplysningerne afgives i ESPD afsnit IV.B. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskravet, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder minimumskrav til egnethed i relation til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet i form af virksomhedernes balance eller uddrag heraf de to seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber, hvis offentliggørelse af balance er lovpligtig i det land, hvor virksomheden er etableret, eller anden dokumentation for den finansielle formåen. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de to seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Som minimumskrav til egnethed kræves:

Ansøgers resultat (EBIT) skal være positiv i de seneste to disponible regnskabsår

Ansøgers omsætning skal være på minimum 35 mio. kr. i de seneste to disponible regnskabsår

Ansøger skal have en soliditetsgrad på minimum 10% i de to seneste disponible regnskabsår

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal angive referencer for udført relevant totalrådgivning jf. punkt II.2.4) inden for de sidste 3 år inden ansøgningsfristen. Følgende bedes oplyst i forbindelse med referencerne:

- Ansøgers rolle og ansvarsområder i forbindelse med opgaven
- Entrepriseform
- Størrelse på opgaven (areal og entreprisesum)
- Start og slut på totalrådgivningen, samt status på sagen

Der må højst vedlægges 5 referencer og hver reference må max fylde 2 A4-sider .

Referencerne skal vedrøre ansøgers virksomhed og andre aktører, som ansøger baserer sin kapacitet på.

Ordregiver vil begrænse antallet af ansøgere ud fra en vurdering af vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte opgave.

Ordregiver udvælger maksimalt 5 egnede ansøgere, der ud fra en helhedsvurdering, dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter.

Ved vurdering af referencerne og deres relevans i forhold til den udbudte opgave lægges der vægt på:

- erfaring med projektering af ombygning til almene plejeboliger,
- erfaring med projektering af ombygning af bevaringsværdigt byggeri
- erfaring med projektering som indeholder genanvendelse/genbrug af demontering af byggematerialer
- erfaring med overholdelse af Den frivillige bæredygtighedsklasse
- erfaring med ombygning af byggerier i drift og med flerfaset udførelse

Oplysninger om referencer anføres i ESPD del IV C. Det tillades at der i dette punkt udelukkende henvises til separate referencebilag.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Som mindstekrav til referencer kræves følgende:

a) Ansøger skal angive mindst 3 referencer, der vedrører renovering og/eller ombygning af plejecentre.

b) Ansøger skal angive mindst 1 reference, der vedrører renovering af bevaringsværdige bygninger.

C) Ansøger skal angive mindst 1 reference, der vedrører ombygning af boliger i hoved- eller storentreprise med et areal på minimum 5.000 m².

Samme reference kan opfylde flere punkter.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Hvis kontrakten tildeles en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal deltagerne i sammenslutningen påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget. Den udbudte kontrakt er baseret på ABR18 og Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Landskab 2020, jf. kontrakten

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/02/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/03/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet er tilgængeligt via Byggewebs udbudsportal TN 889374. Udbuddets titel er "Udbud af Totalrådgivning – Gentofte Kommune – Ombygning af Rygårdcentret til 57 almene boliger".

Der er fri adgang til det samlede udbudsmateriale efter gratis oprettelse af brugerprofil Byggeweb. Den udbudte kontrakt er ikke opdelt i delkontrakter, idet opgaven efter sin karakter ikke er egnet hertil, og idet vurderes, at der kan opnås den mest effektive og hensigtsmæssige opgaveløsning ved at udbyde opgaven samlet.

Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens §148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de andre aktørers tekniske – og/eller økonomiske kapaciteter for at opfylde de egnethedskrav, der er anført i pkt. III.1.2) og III.1.3), herunder til brug for udvælgelsen, jf. pkt. II.2.9). Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske – og/eller økonomiske kapacitet til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelon "Bilag 3.1 Paradigme Støtteerklæring" bedes anvendes. Hvis ansøgeren baserer sig på en anden enhedsøkonomiske formåen, skal denne anden enhed tillige erklære at være solidarisk med ansøger, hvis denne bliver tildelt kontrakten.

Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren er omfattet af de i udbudslovens §§135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrunde anført i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 og nr. 7, medmindre ansøger har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens §138.

Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§151-152, jf. §153.

I relation til pkt. IV.2.6 bemærkes, at vedståelsesfristen er 3 måneder efter fristen for afgivelse af tilbud, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.2.

Kontrakten anslås samlede værdi jf. pkt. II.1.5 indeholder ikke honorar i forbindelse med evt. optioner.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: <http://klfu.dk/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt (prækvalificeret) skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalender-dage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbuddet, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: København

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41711500

Internet address: <http://kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/01/2023