

Germany-Kassel: Guard services  
OJ S 20/2022 28/01/2022  
Contract notice – utilities  
Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

---

**Section I: Contracting entity**

**I.1. Name and addresses**

Official name: EAM Netz GmbH

Postal address: Monteverdistrasse 2

Town: Kassel

NUTS code: DE73 Kassel

Postal code: 34131

Country: Germany

Contact person: EAM GmbH & Co. KG, Abt. Einkauf, Jana Giebisch

E-mail: [ausschreibungen@eam.de](mailto:ausschreibungen@eam.de)

Fax: +49 5619332512

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.eam.de/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.eam.de/ueber-uns/aktuelle-ausschreibungen/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eam.synertrade.com/ngp45/loginprocess>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://eam.synertrade.com/ngp45/loginprocess>

**I.6. Main activity**

Electricity

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Wachdienst in der Unternehmensleitung der EAM GmbH & Co. KG in Kassel

**II.1.2. Main CPV code**

79713000 Guard services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die EAM Netz GmbH beabsichtigt die Vergabe des Wachdienstes in der Unternehmensleitung in Kassel für den Zeitraum vom 01.08.2022 – 31.07.2026 zzgl. einseitiger Verlängerungsoption um ein Jahr durch den Auftraggeber.

Die zu erbringenden Leistungen umfassen z. B. folgende Tätigkeiten:

- Schutz des Betriebsvermögens, der Betriebsgebäude und -einrichtungen vor Beschädigung und Zerstörung.
- Verhinderung von Diebstahl, Einbruch und anderen Straftaten
- Schutz der persönlichen Sicherheit der auf dem Gelände anwesenden Personen und ihres Eigentums - Schutz der Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse
- Vermerken der passierenden externen Personen
- Durchführung von Kontrollgängen nach Streifenplan
- Führen des Wachbuches
- Aktivierung der Außenhautüberwachung
- Aktivierung der Einbruchmeldeanlage
- Vorbeugender und bis zum Eintreffen der Feuerwehr abwehrender Brandschutz
- Durchführung von Erste-Hilfe-Maßnahmen und Benachrichtigung der Betriebssanitäter ggf. des
- Rettungsdienst

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE73 Kassel

Main site or place of performance: Kassel

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die zu erbringenden Leistungen umfassen z. B. folgende Tätigkeiten:

- Schutz des Betriebsvermögens, der Betriebsgebäude und -einrichtungen vor Beschädigung und Zerstörung.
- Verhinderung von Diebstahl, Einbruch und anderen Straftaten
- Schutz der persönlichen Sicherheit der auf dem Gelände anwesenden Personen und ihres Eigentums
- Schutz der Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse
- Vermerken der passierenden externen Personen
- Durchführung von Kontrollgängen nach Streifenplan
- Führen des Wachbuches
- Aktivierung der Außenhautüberwachung
- Aktivierung der Einbruchmeldeanlage
- Vorbeugender und bis zum Eintreffen der Feuerwehr abwehrender Brandschutz
- Durchführung von Erste-Hilfe-Maßnahmen und Benachrichtigung der Betriebssanitäter ggf. des
- Rettungsdienstes.
- Anwesenheit während der Durchführung von Veranstaltungen

#### **II.2.5.**

## **Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Konzept der Auftragsdurchführung / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/08/2022 End: 31/07/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

einseitige Verlängerungsoption um 1 Jahr durch den Auftraggeber

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Maximum number: 5

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Hierzu wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen. Die Unterlagen sind unter dem in I.3) genannten Link abrufbar.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Hierzu wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen. Die Unterlagen sind unter dem in I.3) genannten Link abrufbar.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Hierzu wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen. Die Unterlagen sind unter dem in I.3) genannten Link abrufbar.

### **III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Hierzu wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen. Die Unterlagen sind unter dem in I.3) genannten Link abrufbar.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated procedure with prior call for competition

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 24/02/2022 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

1.) Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die für die Abgabe des Teilnahmeantrags erforderliche

Registrierung im Vergabeportal der Vergabestelle bis zu einem Werktag dauern kann!!

1.1) Fragen zur Bekanntmachung sind ausschließlich bis zum 09.02.2022 (12:00 Uhr) über die elektronische

Plattform zu richten. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt;

2. Eine Auswechslung von Nachunternehmern, die in der Bewerbung/dem Teilnahmeantrag benannt

worden sind, nach Ablauf der in Ziff. IV.3.4) dieser Bekanntmachung festgelegten Frist, aber vor Ablauf

der in den Vergabeunterlagen festgelegten Frist zur ersten Angebotsabgabe, darf nur mit Zustimmung des

Auftraggebers erfolgen. Die Zustimmung erfolgt nur, wenn der neue Nachunternehmer seine Fachkunde,

Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit ordnungsgemäß nachweist. Der Bewerber/die  
Bewerbergemeinschaft  
hat dem Auftraggeber die beabsichtigte Auswechslung unverzüglich mitzuteilen und alle  
erforderlichen  
Bewerbungsunterlagen (vgl. Ziff. III.2.1) bis III.2.3) dieser Bekanntmachung) für den neuen  
Nachunternehmer  
spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen festgelegten Frist zur ersten  
Angebotsabgabe bei dem  
Auftraggeber einzureichen. Sofern die erforderlichen Bewerbungsunterlagen für den neuen  
Nachunternehmer  
nicht bis zu diesem Zeitpunkt vorliegen, wird der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft  
ausgeschlossen. Eine  
Auswechslung des Nachunternehmers nach Ablauf der in den Vergabeunterlagen  
festgelegten Frist zur ersten  
Angebotsabgabe ist unzulässig und führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. Das  
Vorstehende gilt  
sinngemäß für den Fall, dass der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft erstmals einen  
Nachunternehmer für  
bestimmte ausschreibungsgegenständliche Leistungen einzusetzen beabsichtigt.

3. Eine Auswechslung des Bewerbers oder eine Auswechslung/ein Wegfall eines oder  
mehrerer Mitglieder einer  
Bewerbergemeinschaft ist nach Ablauf der in Ziff. IV.3.4) dieser Bekanntmachung festgelegten  
Frist unzulässig  
und führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.

4. Es ist beabsichtigt, im Ergebnis des Teilnahmewettbewerbes die geeigneten Bewerber zur  
Angebotsabgabe  
aufzufordern.

5. Eine Erstattung von Kosten für die Erstellung des Teilnahmeantrags und des Angebots  
erfolgt nicht, so weit  
dieser Ausschluss gesetzlich zulässig ist. Entschädigungszahlungen werden ebenfalls nicht  
geleistet, sofern  
gesetzlich zulässig.

6. Die EAM GmbH & Co. KG ist als Holdinggesellschaft der EAM-Gruppe, der auch der  
Auftraggeber EAM  
Netz GmbH angehört, verantwortlich für die zentralen Gruppenaufgaben wie z.B.  
Beschaffungen. Die EAM  
Netz GmbH wird somit Vertragspartner des erfolgreichen Bieters, während die EAM  
GmbH&Co. KG das  
Vergabeverfahren im Auftrag der EAM Netz GmbH bis zur Zuschlagserteilung führt.

7. Die EAM Netz GmbH ist Sektorenauftraggeber im Sinne des § 100 Absatz 1 Ziffer 2 b)  
GWB. Die  
Ausschreibung wird daher gemäß §§ 97 ff. GWB in Verbindung mit der Sektorenverordnung  
durchgeführt.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: VergabeKammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt  
Postal address: Wilheminenstr. 1-3  
Town: Darmstadt

Postal code: 64283  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telephone: +49 6151126603  
Fax: +49 61151125816

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: VergabeKammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt  
Postal address: Wilheminenstr. 1-3  
Town: Darmstadt  
Postal code: 64283  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telephone: +49 6151126603  
Fax: +49 61151125816

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u.a. die folgenden Bestimmungen des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB):

§ 160 Einleitung, Antrag

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein;

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession

hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften

geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der

Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht;

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden;

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens

bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe oder gegenüber dem Auftraggeber gerügt

werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer

2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: VergabeKammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilheminenstr. 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 61151125816

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/01/2022