

Finland-Turku: Real estate services
OJ S 21/2021 01/02/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

National registration number: 0142348-6

Postal address: Yo-kylä 12 A

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: FI-20540

Country: Finland

E-mail: kilpailutukset@tys.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.tys.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistöhuollon hankinta

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Turun Ylioppilaskyläsäätiö sr kilpailuttaa 20 kiinteistön kiinteistöhuollon. Huoltoalueet ilmenevät tämän tarjouspyynnön liitteenä olevista kiinteistön kohdetietopiirustuksista. Palvelusopimukset alkavat 1.12.2020. Tarjouksen antaminen edellyttää asiakirjoihin perehtymistä ja kiinteistöihin tutustumista paikan päällä tehtävillä tarjouslaskentakierroksilla. Kiinteistöhuollon palvelukuvaukset (yleismalli) on kuvattu erillisessä liitteessä 3 ja perustiedot liitteessä 4 ja kohdetiedot liitteessä 5. Kiinteistöhuollon yleismallin mukaista palvelukuvausta ja erillisten liitteen mukaista sisältöä sovelletaan kohde kiinteistöön, niiltä osin, jotka ovat

kohdennettavissa kyseiseen kiinteistöön. Kohdennuksella tarkoitetaan tiloja, teknisiä järjestelmiä, rakenteita, rakennelmia sekä alueita, joille on edellä mainituissa liitteissä määritelty tehtäviä.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 209 677,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turun kaupungin alueella

II.2.4. Description of the procurement

Turun Ylioppilaskyläsäätiö sr kilpailuttaa 20 kiinteistön kiinteistöhuollon. Huoltoalueet ilmenevät tämän tarjouspyynnön liitteenä olevista kiinteistön kohdetietopiirustuksista. Palvelusopimukset alkavat 1.12.2020. Tarjouksen antaminen edellyttää asiakirjoihin perehtymistä ja kiinteistöihin tutustumista paikan päällä tehtävillä tarjouslaskentakierroksilla. Kiinteistöhuollon palvelukuvaukset (yleismalli) on kuvattu erillisessä liitteessä 3 ja perustiedot liitteessä 4 ja kohdetiedot liitteessä 5. Kiinteistöhuollon yleismallin mukaista palvelukuvausta ja erillisten liitteen mukaista sisältöä sovelletaan kohde kiinteistöön, niiltä osin, jotka ovat kohdennettavissa kyseiseen kiinteistöön. Kohdennuksella tarkoitetaan tiloja, teknisiä järjestelmiä, rakenteita, rakennelmia sekä alueita, joille on edellä mainituissa liitteissä määritelty tehtäviä.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Henkilöstön ammattitaito / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 194-469231](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Kiinteistöhuollon hankinta

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkea Oy

National registration number: 2443151-8

Postal address: Tykistökatu 4 A

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: FI-20250

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 209 677,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Tarkemmat tiedot hankinnasta ja tarjouksen jättämiseen tarvittavat dokumentit ovat ladattavissa Tarjouspalvelun välilehdeltä Koko tarjouspyyntö ja liitteet löytyvän linkin kautta.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki
Postal code: FI-00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/01/2021