

Belgium-Zaventem: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 23/2019 01/02/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem

National registration number: BE0812.315.414

Postal address: Diegemstraat 37

Town: Zaventem

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1930

Country: Belgium

Contact person: De heer Henk Souffriau

E-mail: openbare.werken@zaventem.be

Telephone: +32 27178885

Fax: +32 27254685

Internet address(es):Main address: www.zaventem.be**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeentebestuur Zaventem

Postal address: Diegemstraat 37

Town: Zaventem

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1930

Country: Belgium

E-mail: openbare.werken@zaventem.be**Internet address(es):**Main address: www.zaventem.be**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1243/GH/2018>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SB Heedfeld NV

National registration number: 0437270951

Postal address: Reggerstraat 71

Town: Riemst

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 3770
Country: Belgium
E-mail: info@sbheedfeld.be
Telephone: +32 12451950
Fax: +32 12456825
Internet address(es):
Main address: www.sbheedfeld.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Technisch beheer met totale waarborg van technische installaties in Cultuurcentrum "De Factorij" te Zaventem en "School Hoek" te Zaventem.

Reference number: 2018-1243

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De opdracht omvat het technisch beheer met totale waarborg van technische installaties in Cultuurcentrum "De Factorij" gelegen in de Willem Lambertstraat 10 te 1930 Zaventem en het technisch beheer met totale waarborg van technische installaties in school "Hoek" gelegen in de Desmedtstraat 42 te 1930 Zaventem.

P.S.:

— ontwerper technische installaties Cultuurcentrum Factorij: Studiebureau Heedfeld NV, Reggerstraat 71 te 3770 Riemst - tel 012/45.19.50 - info@sbheedfeld.be

— ontwerper technische installaties School Hoek: Micconsult bvba, Boudewijnlaan 137 bus 1 te 9300 Aalst- tel 053/78.73.75 - engineering@micconsult.be

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Technisch beheer met totale waarborg van technische installaties Cultuurcentrum "De Factorij"
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Cultuurcentrum De Factorij, Willem Lambertstraat 10A te 1930 Zaventem

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Deze periode kan stilzwijgend verlengd worden voor een volgende periode van 2 jaar

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Technisch beheer met totale waarborg van technische installaties School "Hoek" te Zaventem
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Gemeentelijke basisschool Zaventem, Desmedtstraat 42 te 1930 Zaventem

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Overeenkomstig art. 39 van het KB van 18.4.2017 verklaart de inschrijver door in te schrijven op deze opdracht, dat hij zich niet in een toestand van uitsluiting bevindt, zoals bedoeld in art. 61, 62, 63 en 64 van het KB van 18.4.2017.

Sociale zekerheidsbijdragen:

Voor de Belgische inschrijver vraagt de aanbestedende overheid het RSZ-atteest via elektronische weg op, conform art. 62 het KB van 18.4.2017.

De buitenlandse inschrijver voegt bij zijn offerte een attest waaruit blijkt dat hij aan deze verplichtingen voldoet, volgens de bepalingen van art. 62 het KB van 18.4.2017.

Fiscale verplichtingen:

Voor de Belgische inschrijver vraagt de aanbestedende overheid het fiscaal attest via elektronische weg op, conform art. 63 het KB van 18.4.2017.

De buitenlandse inschrijver voegt bij zijn offerte een attest waaruit blijkt dat hij aan deze verplichtingen voldoet, volgens de bepalingen van art. 63 het KB van 18.4.2017.

* Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

2. Een bewijs dat aangeeft dat het eigen vermogen meer dan EUR 1 000 000 bedraagt:

I. Voor de vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid: het eigen vermogen, zoals bedoeld in het model van balans in bijlage bij het KB van 30.1.2001 betreffende de jaarrekeningen van bedrijven, verminderd met de bedragen verschuldigd door de vennoten, aandeelhouders, beheerders of zaakvoerders van de vennootschap;

II. Voor de eenpersoonsvennootschappen en de vennootschappen met onbeperkte aansprakelijkheid: het geheel der goederen die het gemeenschappelijk onderpand vormen van de schuldeisers.

3. Een bewijs betreffende de totale omzet van de onderneming waarbij de inschrijver dient aan te tonen dat hij gedurende de laatste 3 boekjaren telkens een omzet van ten minste EUR 5 000 000 heeft verwezenlijkt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. zie bijzonder bestek
2. zie bijzonder bestek
3. zie bijzonder bestek

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Selectie criterium m.b.t. referentieopdrachten:

I. De inschrijver dient 5 (en niet méér) opdrachten uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaren op te geven waar hij door contracten met een duur van minimum 4 jaar belast is met het globaal technisch beheer (al dan niet met vervangingen binnen totale waarborg) van 1 of meerdere gebouwen. Elk van die referenties moet minstens aan 1 van de onderstaande voorwaarden voldoen:

1. minimumcapaciteit voor de warmteproductie: 1 000 kW;
2. minimumcapaciteit voor de koudeproductie: 500 kW.

II. Iedere opgegeven referentieopdracht moet worden gestaafd worden met attest(en) opgemaakt door de desbetreffende opdrachtgevers die de goede uitvoering van de opdracht bevestigen, met inbegrip van de contactgegevens van de contractverantwoordelijke bij de opdrachtgever (naam, functie, adres, telefoonnummer, ...).

III. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor deze referentie(s) te contacteren en dit zonder voorafgaande kennisgeving aan de inschrijver.

2. Selectie criterium m.b.t. het beschikken over een helpdesk:

I. De inschrijver legt het bewijs voor dat hij beschikt over een helpdesk voor het aannemen van oproepen voor klachten of storingen, die 24 u/ 24 u en 7 d/ 7 d bemand is. Deze helpdesk is bereikbaar via een nationaal nummer of een nummer met maximaal nationale taxatie (dus geen 0900-nr. of gelijkaardig nr. met verhoogde taxatie).

3. Selectie criterium m.b.t. de samenstelling van het vaste team:

I. De inschrijver vermeldt in zijn offerte de voorgestelde profielen van het vaste team dat gewaarborgd on-site zal worden ingezet voor deze opdracht alsook het kwalificatie- en ervaringsniveau van de leden van dit vaste team.

II. Het vaste team moet ten minste uit volgende leden zijn samengesteld:

1. 1 leidinggevende:

- a. diploma industrieel of burgerlijk ingenieur;
- b. minimum aantal jaren relevante ervaring: 5 jaren;

2. 1 onderhoudsverantwoordelijke (gespecialiseerde technicus):

- a. diploma min. bachelor of graduaat (technische richting);
- b. minimum aantal jaren relevante ervaring: 5 jaren;
- c. verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5;

3. 3 algemene onderhoudstechnici (geschoolde arbeiders):

- a. diploma min. A2 (technische richting);
- b. minimum aantal jaren relevante ervaring: 5 jaren;
- c. verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5.

- III. Tenminste 1 van de onderhoudstechnici dient tijdens de kantooruren permanent on-site aanwezig te zijn.
- IV. Tenminste 1 van de leden van het vaste team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie erkend technicus gasvormige brandstof (G1/G2/G3);
- V. Tenminste 1 van de leden van het vaste team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie erkend technicus vloeibare brandstof;
- VI. Tenminste 1 van de leden van het vaste team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie met betrekking tot koeltechnieken;
- VII. De door de dienstverlener te organiseren wachtdienst die buiten de normale werkuren on-site ingezet zal worden dient eveneens samengesteld te zijn uit leden van het vaste team.
- VIII. Tijdens de uitvoering van de opdracht dienen voor iedere wijziging met betrekking tot de samenstelling van het vaste team steeds de aangepaste profielen van het vaste team alsook de aangepaste kwalificatie- en ervaringsniveaus van de leden van dit vaste team minimum 1 maand vóór het doorvoeren van de desbetreffende wijziging aan het Opdrachtgevend Bestuur ter goedkeuring bezorgd te worden.
4. Selectie criterium m.b.t. het beschikken over attesten:
- I. attest met betrekking tot veiligheid: VCA-certificaat;
- II. attest met betrekking tot kwaliteit: ISO 9002-certificaat.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
1. zie bijzonder bestek
 2. zie bijzonder bestek
 3. zie bijzonder bestek
 4. zie bijzonder bestek

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/03/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/09/2019

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 13/03/2019 Local time: 10:00

Place:

Dienst Openbare Werken, Steenokkerzeelstraat 56 te 1930 Zaventem

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bijkomende inlichtingen i.v.m. indienen offertes/kandidaturen: Nadere inlichtingen kunnen bij de volgende ontwerpers bekomen worden:

— perceel 1: Cultuurcentrum "De Factorij": Studiebureel Heedfeld NV - Reggerstraat 71 te 3770 Riemst - tel. 012/45.19.50 - info@sbheedfeld.be

— perceel 2: School "Hoek": Micconsult BVBA - Boudewijnlaan 137 bus 1 te 9300 Aalst - tel. 053/78.73.75 - engineering@micconsult.be

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte: 27.2.2019

Om zich te vergewissen van de omvang en de bestaande toestand van de technische installaties, is de dienstverlener verplicht om onder leiding van een Afgevaardigde van het Opdrachtgevend Bestuur plaatsbezoeken uit te voeren. Deze plaatsbezoeken zijn te bewijzen door middel van door de Afgevaardigde van het Opdrachtgevend Bestuur ondertekende plaatsbezoekattesten (zie model in bijlage) die op straffe van uitsluiting als bijlage aan de offerte zijn toe te voegen.

Aangezien deze plaatsbezoeken collectief door een Afgevaardigde van het Opdrachtgevend Bestuur georganiseerd zullen worden (in de periode tussen de publicatiedatum en de datum van de opening van de offertes) dient de inschrijver hiertoe tijdig het Opdrachtgevend Bestuur te contacteren:

Dienst Openbare Werken

Steenokkerzeelstraat 56

1930 Zaventem

Joos Van Ackere

Tel. 02/717.88.82

Mail: joos.vanackere@zaventem.be.

Het plaatsbezoek zal plaatsvinden op 27.2.2019:

— om 9:00 uur voor het CC – De Factorij

— om 13:00 uur voor School Hoek.

De inschrijvers dienen zich er van bewust te zijn dat de in de "BESCHRIJVING DER INSTALLATIES" opgenomen lijsten van technische installaties en installatieonderdelen indicatief en niet limitatief zijn.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/01/2019