

Germany-Berlin: Houses construction work**OJ S 18/2023 25/01/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GEWOBAG Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Postal address: Alt-Moabit 101a

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf, z.Hd. von T. Stierand

E-mail: t.stierand@gewobag.de

Fax: +49 3047081300

Internet address(es):Main address: <http://www.gewobag.de/>Address of the buyer profile: https://www.gewobag.de/wp-content/uploads/2021/05/Gewobag-Ankaufsprofil_2021_2021-05-19.pdf**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Landeseigenes Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Joint Venture-Projekt Bucherstraße

II.1.2. Main CPV code

45211300 Houses construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Joint Venture zum Erwerb von Grundstücken gelegen in Berlin-Pankow und zur Entwicklung des Standorts innerhalb einer Gesellschaft.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 99 690 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Gründung eines Joint Ventures zum Erwerb von Grundstücken gelegen in Berlin-Pankow und zur Entwicklung des Standorts innerhalb einer Gesellschaft (gesellschaftsrechtliche Beteiligung bzw. Erwerb von Grundstücken im Wege eines Share-Deals); Bebauung des Grundstücks mit überwiegend Wohnhäusern (angestrebt sind ca. 20.062 qm zu errichtende Wohnfläche).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Standort/Lage / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

Bei dem Beschaffungsvorgang handelt es sich um die Vereinbarung eines Joint Venture-Vertrags zum Zweck der Übertragung und Entwicklung des Grundstücks in einer Gesellschaft. Von der Projektgesellschaft sollen überwiegend Wohnhäuser gebaut werden. Bei dem Vorgang handelt es sich um ein Immobilienbedarfsgeschäft, das gemäß Art. 10 lit. a) der EU-Richtlinie 2014/24/EU bzw. nach § 107 Abs. 1 Nr. 2 GWB vom Anwendungsbereich des Vergaberechts ausgenommen ist.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OIB Projekt 26 GmbH & Co. KG

Town: Bad Wörishofen

NUTS code: DE27C Unterallgäu

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 99 690 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 Kalendertage nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 Abs. 2 Satz 2 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/01/2023

