

**Germany-Siegburg: Architectural and related services**

**OJ S 18/2023 25/01/2023**

**Contract award notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kreisstadt Siegburg

Postal address: Nogenter Platz 10

Town: Siegburg

NUTS code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis

Postal code: 53721

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: [Mario.Weiershausen@Siegburg.de](mailto:Mario.Weiershausen@Siegburg.de)

Telephone: +49 2241-102492

Fax: +49 2241-102284

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.siegburg.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Objektplanung Gebäude/Innenräume "Neubau Sporthalle Gymnasium Siegburg Alleestraße"

Reference number: ZV24/2022

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Gegenstand der Ausschreibung sind Leistungen der Objektplanung Gebäude/Innenräume zur Realisierung des Neubaus der Sporthalle Gymnasium Siegburg Alleestraße an der Wilhelmstraße in Siegburg.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 114 682,94 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis

Main site or place of performance: 53721 Siegburg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand der Vergabe sind Leistungen der Objektplanung Gebäude/Innenräume zur Realisierung einer Vierfach-Sporthalle. Aufgrund der Grundstücksgröße ist davon auszugehen, dass die 4 Spielfelder sowie die Flächen für Umkleiden, Duschen, etc. nur realisiert werden können, wenn die Sporthalle aus zwei Stockwerken besteht und Flächen daher übereinander angeordnet werden. Alle Hallenteile sollen über eine Deckenhöhe von 7m und eine Einzelspielfeld-Fläche von im Idealfall 15m x 27m (mindestens 18m x 9m) verfügen. Es soll die Möglichkeit bestehen, mehrere Hallenteile zu einem "Großspielfeld" zusammenzulegen. Die zu erbringenden Planungsleistungen umfassen die Grundleistungen der Objektplanung Gebäude/Innenräume (vgl. LP 1 - 9 gemäß Anlage 10 zu § 34 HOAI), die stufenweise beauftragt werden, sowie Besondere Leistungen, die optional vergeben werden.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 60

Price - Weighting: 40.00

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Optional können folgende besondere Leistungen gemäß Vertrag beauftragt werden:

- 3D-Animationen (3D-Darstellung des Baukörpers sowie der inneren Raum-/Nutzflächengestaltung)
- Vorhalten und Organisieren eines internetbasierten Datenservers für alle Projektbeteiligten
- Aufstellen von Raumbüchern
- Fortschreiben von Raumbüchern
- Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke
- Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1.**

**Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information****IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 067-177424](#)

**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system****IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Auftragsvergabe Heinle, Wischer und Partner Freie Architekten GbR

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/10/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Heinle, Wischer und Partner Freie Architekten GbR

Postal address: Gutenbergstraße 4

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10587

Country: Germany

E-mail: [info@heinlewischerpartner.de](mailto:info@heinlewischerpartner.de)

Telephone: +49 3039992071

Fax: +49 3039992010

Internet address: <http://www.heinlewischerpartner.de>

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 061 602,00 EUR

**V.2.5.**

## Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0YY0YWVQTDF12

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

##### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

##### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor

Einreichen des Nachprüfungsantrags

erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen

gerügt hat; der Ablauf der Frist

nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,

nicht spätestens bis zum Ablauf

der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe

gegenüber dem Auftraggeber gerügt

werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind,

nicht spätestens bis zum Ablauf

der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt

werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Kreisstadt Siegburg

Postal address: Nogenter Platz 10

Town: Siegburg

Postal code: 53721

Country: Germany

E-mail: [Mario.Weiershausen@Siegburg.de](mailto:Mario.Weiershausen@Siegburg.de)

Telephone: +49 2241-102492

Fax: +49 2241-102284

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/01/2023