

Belgium-Charleroi: Construction work
OJ S 18/2023 25/01/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société Wallonne du Logement

National registration number: 0231.550.084_23509

Postal address: Rue de l'Ecluse, 21

Town: Charleroi

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

E-mail: a.spilliaert@swl.be

Telephone: +32 71200213

Internet address(es):

Main address: <http://www.swl.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=470370>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

ACCORD-CADRE ayant pour objet « la 'Conception – construction' visant à mettre en œuvre sur des terrains de la SWL et des SLSP (Sociétés de Logement de Service Public) au minimum dix logements préfabriqués 2D ou 3D 'à haute performance environnementale' ».

Reference number: SWL-ASP_MO.0040_Design & Build_ind.1-F03_1

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le Marché a pour objet de conclure un Accord-cadre de « Conception – construction » visant à concevoir et construire, sur des terrains de la SWL et des SLSP (Sociétés de Logement de Service Public), des logements préfabriqués 2D ou 3D « à haute performance environnementale ».

La SWL souhaite encourager et développer la construction de logements préfabriqués à haute performance environnementale.

Les marchés subséquents donneront lieu à des commandes pour la conception-construction de 10 à 50 logements.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 440 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

1A - Ossature bois : classe 6

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

II.2.4. Description of the procurement

conception-constructions à ossature bois préfabriquées, pour les entreprises titulaires d'une agrégation de catégorie D, classe 6.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Conception énergétique / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Performance énergétique / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Adaptabilité / Flexibilité / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Qualité spatiale / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Qualité architecturale et paysagère / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Démontabilité / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Matière biosourcée / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Préfabrication / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Délai d'exécution global / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Délai d'exécution sur chantier / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Qualité des matériaux / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Frais de maintenance / Weighting: 4

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Art 0.5.4 Maintenance - OPTION EXIGÉE.

Les opérations relatives à la « maintenance » constituent une option exigée, bien qu'elle reste accessoire au marché.

En cas de levée de cette option, celle-ci sera conclue pour une durée déterminée de 10 ans, qui prend cours à la date de réception définitive des travaux.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Plan pour la Reprise et la Résilience de la Belgique - projet (I-4.12): Development of public utility housing and housing for vulnerable persons

II.2.14. Additional information

Ce lot concerne les systèmes non-modulaires 3D, car les systèmes 3D font l'objet de lots séparés : lots 3A & 3B.

Une construction à ossature en bois comprend une structure portante formée de montants verticaux, placés à intervalles réguliers (tous les 40 ou 60 cm), et de traverses horizontales contreventées par un panneautage. Les montants de la structure des parois reprennent les descentes de charges verticales des planchers et de la toiture, le voile panneauté apporte une résistance aux efforts horizontaux, notamment dus à la poussée du vent.

L'ensemble des murs extérieurs hors sol et les planchers sont réalisés en ossature bois et préfabriqués en atelier. Les parois (horizontales/verticales) préfabriquées ont une largeur minimale de 60cm, sur la hauteur d'un niveau ou la portée des éléments de plancher.

II.2. Description

II.2.1. Title

1B - Ossature bois : classe 8
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

II.2.4. Description of the procurement

conception-constructions à ossature bois préfabriquées, pour les entreprises titulaires d'une agréation de catégorie D, classe 8.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Conception énergétique / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Performance énergétique / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Adaptabilité / Flexibilité / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Qualité spatiale / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Qualité architecturale et paysagère / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Démontabilité / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Matière biosourcée / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Préfabrication / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Délai d'exécution global / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Délai d'exécution sur chantier / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Qualité des matériaux / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Frais de maintenance / Weighting: 4

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Art 0.5.4 Maintenance - OPTION EXIGÉE.

Les opérations relatives à la « maintenance » constituent une option exigée, bien qu'elle reste accessoire au marché.

En cas de levée de cette option, celle-ci sera conclue pour une durée déterminée de 10 ans, qui prend cours à la date de réception définitive des travaux.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Plan pour la Reprise et la Résilience de la Belgique - projet (I-4.12): Development of public utility housing and housing for vulnerable persons

II.2.14. Additional information

Ce lot concerne les systèmes non-modulaires 3D, car les systèmes 3D font l'objet de lots séparés : lots 3A & 3B.

Une construction à ossature en bois comprend une structure portante formée de montants verticaux, placés à intervalles réguliers (tous les 40 ou 60 cm), et de traverses horizontales contreventées par un panneautage. Les montants de la structure des parois reprennent les descentes de charges verticales des planchers et de la toiture, le voile panneauté apporte une résistance aux efforts horizontaux, notamment dus à la poussée du vent.

L'ensemble des murs extérieurs hors sol et les planchers sont réalisés en ossature bois et préfabriqués en atelier. Les parois (horizontales/verticales) préfabriquées ont une largeur minimale de 60cm, sur la hauteur d'un niveau ou la portée des éléments de plancher.

II.2. Description

II.2.1. Title

2A – Poteaux / poutre (acier/bois) : classe 6

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

II.2.4. Description of the procurement

conception-constructions poteaux/poutre (acier/bois) préfabriquées, pour les entreprises titulaires d'une agréation de catégorie D, classe 6.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Conception énergétique / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Performance énergétique / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Adaptabilité / Flexibilité / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Qualité spatiale / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Qualité architecturale et paysagère / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Démontabilité / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Matière biosourcée / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Préfabrication / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Délai d'exécution global / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Délai d'exécution sur chantier / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Qualité des matériaux / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Frais de maintenance / Weighting: 4

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Art 0.5.4 Maintenance - OPTION EXIGÉE.

Les opérations relatives à la « maintenance » constituent une option exigée, bien qu'elle reste accessoire au marché.

En cas de levée de cette option, celle-ci sera conclue pour une durée déterminée de 10 ans, qui prend cours à la date de réception définitive des travaux.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Plan pour la Reprise et la Résilience de la Belgique - projet (I-4.12): Development of public utility housing and housing for vulnerable persons

II.2.14. Additional information

Ce lot concerne les systèmes non-modulaires 3D, car les systèmes 3D font l'objet de lots séparés : lots 3A & 3B.

Une construction poteaux-poutres est constituée d'une structure primaire de poteaux verticaux et de poutres horizontales permettant de grandes ouvertures organisées en larges trames régulières et stabilisées par des éléments de contreventement. Elle est complétée par une structure secondaire qui intègre les planchers. Les murs intérieurs et extérieurs ne sont pas porteurs et sont placés librement.

L'ensemble des murs extérieurs hors sol et les planchers sont préfabriqués en atelier. Les parois (horizontales/verticales) préfabriquées ont une largeur minimale de 60cm, sur la hauteur d'un niveau ou la portée des éléments de plancher.

L'utilisation de panneaux composites pour la réalisation des murs intérieurs, extérieurs et planchers est proscrite.

II.2. Description

II.2.1. Title

2B – Poteaux / poutre (acier/bois) : classe 8

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

II.2.4. Description of the procurement

Conception-constructions poteaux/poutre (acier/bois) préfabriquées, pour les entreprises titulaires d'une agrégation de catégorie D, classe 8.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Conception énergétique / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Performance énergétique / Weighting: 6
Quality criterion - Name: Adaptabilité / Flexibilité / Weighting: 6
Quality criterion - Name: Qualité spatiale / Weighting: 18
Quality criterion - Name: Qualité architecturale et paysagère / Weighting: 18
Quality criterion - Name: Démontabilité / Weighting: 8
Quality criterion - Name: Matière biosourcée / Weighting: 6
Quality criterion - Name: Préfabrication / Weighting: 6
Quality criterion - Name: Délai d'exécution global / Weighting: 4
Quality criterion - Name: Délai d'exécution sur chantier / Weighting: 6
Quality criterion - Name: Qualité des matériaux / Weighting: 6
Cost criterion - Name: Frais de maintenance / Weighting: 4

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Art 0.5.4 Maintenance - OPTION EXIGÉE.

Les opérations relatives à la « maintenance » constituent une option exigée, bien qu'elle reste accessoire au marché.

En cas de levée de cette option, celle-ci sera conclue pour une durée déterminée de 10 ans, qui prend cours à la date de réception définitive des travaux.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Plan pour la Reprise et la Résilience de la Belgique - projet (I-4.12): Development of public utility housing and housing for vulnerable persons

II.2.14. Additional information

Ce lot concerne les systèmes non-modulaires 3D, car les systèmes 3D font l'objet de lots séparés : lots 3A & 3B.

Une construction poteaux-poutres est constituée d'une structure primaire de poteaux verticaux et de poutres horizontales permettant de grandes ouvertures organisées en larges trames régulières et stabilisées par des éléments de contreventement. Elle est complétée par une structure secondaire qui intègre les planchers. Les murs intérieurs et extérieurs ne sont pas porteurs et sont placés librement.

L'ensemble des murs extérieurs hors sol et les planchers sont préfabriqués en atelier. Les parois (horizontales/verticales) préfabriquées ont une largeur minimale de 60cm, sur la hauteur d'un niveau ou la portée des éléments de plancher.

L'utilisation de panneaux composites pour la réalisation des murs intérieurs, extérieurs et planchers est proscrite.

II.2. Description

II.2.1. Title

3A – Système 3D acier/bois : classe 6

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

II.2.4. Description of the procurement

Conception-constructions sur base d'un système modulaire 3D acier/bois pour les entreprises titulaires d'une agréation de catégorie D, classe 6.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Conception énergétique / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Performance énergétique / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Adaptabilité / Flexibilité / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Qualité spatiale / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Qualité architecturale et paysagère / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Démontabilité / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Matière biosourcée / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Préfabrication / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Délai d'exécution global / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Délai d'exécution sur chantier / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Qualité des matériaux / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Frais de maintenance / Weighting: 4

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Art 0.5.4 Maintenance - OPTION EXIGÉE.

Les opérations relatives à la « maintenance » constituent une option exigée, bien qu'elle reste accessoire au marché.

En cas de levée de cette option, celle-ci sera conclue pour une durée déterminée de 10 ans, qui prend cours à la date de réception définitive des travaux.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Plan pour la Reprise et la Résilience de la Belgique - projet (I-4.12): Development of public utility housing and housing for vulnerable persons

II.2.14. Additional information

Un système 3D acier/bois est un système permettant la construction d'habitations au moyen de modules préfabriqués en atelier, prévus pour être facilement transportés sur site.

La structure portante des modules peut être en acier ou en bois. Les assemblages entre modules sont réalisés de façon à permettre la démontabilité dans une perspective de ré-utilisation.

L'utilisation de panneaux composites pour la réalisation des murs intérieurs, extérieurs et planchers est proscrite.

II.2. Description

II.2.1. Title

3B – Système 3D acier/bois : classe 8

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

II.2.4. Description of the procurement

Conception-constructions sur base d'un système modulaire 3D acier/bois pour les entreprises titulaires d'une agréation de catégorie D, classe 8

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Conception énergétique / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Performance énergétique / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Adaptabilité / Flexibilité / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Qualité spatiale / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Qualité architecturale et paysagère / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Démontabilité / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Matière biosourcée / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Préfabrication / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Délai d'exécution global / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Délai d'exécution sur chantier / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Qualité des matériaux / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Frais de maintenance / Weighting: 4

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Art 0.5.4 Maintenance - OPTION EXIGÉE.

Les opérations relatives à la « maintenance » constituent une option exigée, bien qu'elle reste accessoire au marché.

En cas de levée de cette option, celle-ci sera conclue pour une durée déterminée de 10 ans, qui prend cours à la date de réception définitive des travaux.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Plan pour la Reprise et la Résilience de la Belgique - projet (I-4.12): Development of public utility housing and housing for vulnerable persons

II.2.14. Additional information

Un système 3D acier/bois est un système permettant la construction d'habitations au moyen de modules préfabriqués en atelier, prévus pour être facilement transportés sur site.

La structure portante des modules peut être en acier ou en bois. Les assemblages entre modules sont réalisés de façon à permettre la démontabilité dans une perspective de ré-utilisation.

L'utilisation de panneaux composites pour la réalisation des murs intérieurs, extérieurs et planchers est proscrite.

II.2. Description

II.2.1. Title

4A – « Cross Laminated Timber » désignant un système constructif composé de panneaux de bois massif en lamellé-croisé : classe 6

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

II.2.4. Description of the procurement

Conception-constructions en CLT (« Cross Laminated Timber ») préfabriquées, pour les entreprises titulaires d'une agréation de catégorie D, classe 6.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Conception énergétique / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Performance énergétique / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Adaptabilité / Flexibilité / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Qualité spatiale / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Qualité architecturale et paysagère / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Démontabilité / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Matière biosourcée / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Préfabrication / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Délai d'exécution global / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Délai d'exécution sur chantier / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Qualité des matériaux / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Frais de maintenance / Weighting: 4

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Art 0.5.4 Maintenance - OPTION EXIGÉE.

Les opérations relatives à la « maintenance » constituent une option exigée, bien qu'elle reste accessoire au marché.

En cas de levée de cette option, celle-ci sera conclue pour une durée déterminée de 10 ans, qui prend cours à la date de réception définitive des travaux.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Plan pour la Reprise et la Résilience de la Belgique - projet (I-4.12): Development of public utility housing and housing for vulnerable persons

II.2.14. Additional information

Ce lot concerne les systèmes non-modulaires 3D, car les systèmes 3D font l'objet de lots séparés : lots 3A & 3B.

Une construction dite en bois massif est composée de panneaux de grande dimension et porteurs qui définissent l'enveloppe par les murs, les planchers et les toitures. Il s'agit de panneaux en bois fabriqués industriellement à partir de planches en bois massif assemblées en couches croisées par collage, contre-collage, clouage et/ou chevilles.

L'ensemble des murs extérieurs hors sol et les planchers sont réalisés au moyen de panneaux de bois massifs. Les parois (horizontales/verticales) préfabriquées ont une largeur minimale de 60cm, sur la hauteur d'un niveau ou la portée des éléments de plancher.

II.2. Description

II.2.1. Title

4B – « Cross Laminated Timber » désignant un système constructif composé de panneaux de bois massif en lamellé-croisé : classe 8

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

II.2.4. Description of the procurement

Conception-constructions en CLT (« Cross Laminated Timber ») préfabriquées, pour les entreprises titulaires d'une agrégation de catégorie D, classe 8.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Conception énergétique / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Performance énergétique / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Adaptabilité / Flexibilité / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Qualité spatiale / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Qualité architecturale et paysagère / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Démontabilité / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Matière biosourcée / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Préfabrication / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Délai d'exécution global / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Délai d'exécution sur chantier / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Qualité des matériaux / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Frais de maintenance / Weighting: 4

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Art 0.5.4 Maintenance - OPTION EXIGÉE.

Les opérations relatives à la « maintenance » constituent une option exigée, bien qu'elle reste accessoire au marché.

En cas de levée de cette option, celle-ci sera conclue pour une durée déterminée de 10 ans, qui prend cours à la date de réception définitive des travaux.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Plan pour la Reprise et la Résilience de la Belgique - projet (I-4.12): Development of public utility housing and housing for vulnerable persons

II.2.14. Additional information

Ce lot concerne les systèmes non-modulaires 3D, car les systèmes 3D font l'objet de lots séparés : lots 3A & 3B.

Une construction dite en bois massif est composée de panneaux de grande dimension et porteurs qui définissent l'enveloppe par les murs, les planchers et les toitures. Il s'agit de panneaux en bois fabriqués industriellement à partir de planches en bois massif assemblées en couches croisées par collage, contre-collage, clouage et/ou chevilles.

L'ensemble des murs extérieurs hors sol et les planchers sont réalisés au moyen de panneaux de bois massifs. Les parois (horizontales/verticales) préfabriquées ont une largeur minimale de 60cm, sur la hauteur d'un niveau ou la portée des éléments de plancher.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 010-016993](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: ASP_MO.0040_Design & Build : ACCORD-CADRE SWL de Conception – construction de logements préfabriqués

Lot No: 1

Title:

LOT 1A - OSSATURE BOIS classe 6

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PERFORMANCE HABITAT BOIS (PHB), représenté par GALERE srl. Membres du groupement : GALERE srl, Thomas & Piron Bâtiment, GOFFART POLOME architectes, ATELIER 229 et JOURDAIN architectes associés

Postal address: Rue Joseph Dupont, 73

Town: Chaudfontaine

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4053
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WOOD GLOBAL CONCEPT (W.G.C.), représenté par la S.M. CBD sa -
Bouwonderneming DAMMAN nv. Membres du groupement : Société momentanée CBD sa-
Bouwonderneming DAMMAN nv et l'association WAX architecture srl-G.Eco architectes sprl
Postal address: Rue Près du Roy, 3
Town: Ath
NUTS code: BE32A Arr. Ath
Postal code: 7800
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Etablissements Jean WUST sa, représenté par Etablissements Jean WUST.
Membres du groupement : Etablissement Jean WUST sa, Atelier de l'Avenir, U'MAN
architectes et ARCHITECTES ASSOCIES
Postal address: Rue Grondal , 14
Town: THIMISTER CLERMONT
NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones
Postal code: 4890
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DB SWL, représenté par DUCHENE sa. Membres du groupement : DUCHENE
sa, VALENS sa, Dany LACOMBLE architecture, architecture DELINCÉ sprl et Ariane Caudron-
Dozo Christophe architectes associés sprl
Postal address: Route de Strée 44
Town: STREE (MODAVE)
NUTS code: BE331 Arr. Huy
Postal code: 4577
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ACH Construct, représenté par ACH Construct sa. Membres du groupement :
ACH Construct sa, TS Construct sprl, Modello Architectes scrl et LABO M-Subway
architecture srl
Postal address: Rue de Sart Dames Avelines 46
Town: Les Bons Villers
NUTS code: BE32B Arr. Charleroi
Postal code: 6210
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 100 000 000,00 EUR

V.2.5.

Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: ASP_MO.0040_Design & Build : ACCORD-CADRE SWL de Conception – construction de logements préfabriqués

Lot No: 2

Title:

LOT 1B - OSSATURE BOIS classe 8

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PERFORMANCE HABITAT BOIS (PHB), représenté par GALERE srl. Membres du groupement : GALERE srl, Thomas & Piron Bâtiment, GOFFART POLOME architectes, ATELIER 229 et JOURDAIN architectes associés

Postal address: Rue Joseph Dupont, 73

Town: Chaudfontaine

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4053

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WOOD GLOBAL CONCEPT (W.G.C.), représenté par la S.M. CBD sa - Bouwonderneming DAMMAN nv. Membres du groupement : Société momentanée CBD sa-Bouwonderneming DAMMAN nv et l'association WAX architecture srl-G.Eco architectes sprl

Postal address: Rue Près du Roy, 3

Town: Ath

NUTS code: BE32A Arr. Ath

Postal code: 7800

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Etablissements Jean WUST sa, représenté par Etablissements Jean WUST. Membres du groupement : Etablissement Jean WUST sa, Atelier de l'Avenir, U'MAN architectes et ARCHITECTES ASSOCIES

Postal address: Rue Grondal , 14

Town: THIMISTER CLERMONT

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4890
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DB SWL, représenté par DUCHENE sa. Membres du groupement : DUCHENE sa, VALENS sa, Dany LACOMBLE architecture, architecture DELINCÉ sprl et Ariane Caudron-Dozo Christophe architectes associés sprl
Postal address: Route de Strée 44
Town: STREE (MODAVE)
NUTS code: BE331 Arr. Huy
Postal code: 4577
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ACH Construct, représenté par ACH Construct sa. Membres du groupement : ACH Construct sa, TS Construct sprl, Modello Architectes scrl et LABO M-Subway architecture srl
Postal address: Rue de Sart Dames Avelines 46
Town: Les Bons Villers
NUTS code: BE32B Arr. Charleroi
Postal code: 6210
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 100 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: ASP_MO.0040_Design & Build : ACCORD-CADRE SWL de Conception – construction de logements préfabriqués

Lot No: 3

Title:
LOT 2A - POTEAUX-POUTRES (acier/bois) classe 6

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: PERFORMANCE HABITAT BOIS (PHB), représenté par GALERE srl. Membres du groupement : GALERE srl, Thomas & Piron Bâtiment, GOFFART POLOME architectes, ATELIER 229 et JOURDAIN architectes associés

Postal address: Rue Joseph Dupont, 73

Town: Chaudfontaine

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4053

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DB SWL, représenté par DUCHENE sa. Membres du groupement : DUCHENE sa, VALENS sa, Dany LACOMBLE architecture, architecture DELINCÉ sprl et Ariane Caudron-Dozo Christophe architectes associés sprl

Postal address: Route de Strée 44

Town: STREE (MODAVE)

NUTS code: BE331 Arr. Huy

Postal code: 4577

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 40 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: ASP_MO.0040_Design & Build : ACCORD-CADRE SWL de Conception – construction de logements préfabriqués

Lot No: 4

Title:

LOT 2B - POTEaux-POUTRES (acier/bois) classe 8

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PERFORMANCE HABITAT BOIS (PHB), représenté par GALERE srl. Membres du groupement : GALERE srl, Thomas & Piron Bâtiment, GOFFART POLOME architectes, ATELIER 229 et JOURDAIN architectes associés

Postal address: Rue Joseph Dupont, 73
Town: Chaudfontaine
NUTS code: BE332 Arr. Liège
Postal code: 4053
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DB SWL, représenté par DUCHENE sa. Membres du groupement : DUCHENE sa, VALENS sa, Dany LACOMBLE architecture, architecture DELINCÉ sprl et Ariane Caudron-Dozo Christophe architectes associés sprl
Postal address: Route de Strée 44
Town: STREE (MODAVE)
NUTS code: BE331 Arr. Huy
Postal code: 4577
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 40 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: ASP_MO.0040_Design & Build : ACCORD-CADRE SWL de Conception – construction de logements préfabriqués

Lot No: 5

Title:

LOT 3A - Système 3D (acier/bois) classe 6

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PERFORMANCE HABITAT BOIS (PHB), représenté par GALERE srl. Membres du groupement : GALERE srl, Thomas & Piron Bâtiment, GOFFART POLOME architectes, ATELIER 229 et JOURDAIN architectes associés
Postal address: Rue Joseph Dupont, 73
Town: Chaudfontaine
NUTS code: BE332 Arr. Liège
Postal code: 4053
Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BATITEC, représenté par BATITEC sa. Membres du groupement : BATITEC sa et DETHIER Architectures sa

Postal address: Rue d'Argenteau, 15

Town: Hermalle-sous-Argenteau

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4681

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DB SWL, représenté par DUCHENE sa. Membres du groupement : DUCHENE sa, VALENS sa, Dany LACOMBLE architecture, architecture DELINCÉ sprl et Ariane Caudron-Dozo Christophe architectes associés sprl

Postal address: Route de Strée 44

Town: STREE (MODAVE)

NUTS code: BE331 Arr. Huy

Postal code: 4577

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 40 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: ASP_MO.0040_Design & Build : ACCORD-CADRE SWL de Conception – construction de logements préfabriqués

Lot No: 6

Title:

LOT 3B - Système 3D (acier/bois) classe 8

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PERFORMANCE HABITAT BOIS (PHB), représenté par GALERE srl. Membres du groupement : GALERE srl, Thomas & Piron Bâtiment, GOFFART POLOME architectes, ATELIER 229 et JOURDAIN architectes associés

Postal address: Rue Joseph Dupont, 73
Town: Chaudfontaine
NUTS code: BE332 Arr. Liège
Postal code: 4053
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DB SWL, représenté par DUCHENE sa. Membres du groupement : DUCHENE sa, VALENS sa, Dany LACOMBLE architecture, architecture DELINCÉ sprl et Ariane Caudron-Dozo Christophe architectes associés sprl
Postal address: Route de Strée 44
Town: STREE (MODAVE)
NUTS code: BE331 Arr. Huy
Postal code: 4577
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 40 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: ASP_MO.0040_Design & Build : ACCORD-CADRE SWL de Conception – construction de logements préfabriqués

Lot No: 7

Title:

LOT 4A - "Cross Laminated Timber" désignant un système constructif composé de panneaux de bois massif en lamellé-croisé - classe 6

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PERFORMANCE HABITAT BOIS (PHB), représenté par GALERE srl. Membres du groupement : GALERE srl, Thomas & Piron Bâtiment, GOFFART POLOME architectes, ATELIER 229 et JOURDAIN architectes associés
Postal address: Rue Joseph Dupont, 73
Town: Chaudfontaine
NUTS code: BE332 Arr. Liège
Postal code: 4053

Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Etablissements Jean WUST sa, représenté par Etablissements Jean WUST.
Membres du groupement : Etablissement Jean WUST sa, Atelier de l'Avenir, U'MAN architectes et ARCHITECTES ASSOCIES
Postal address: Rue Grondal , 14
Town: THIMISTER CLERMONT
NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones
Postal code: 4890
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DB SWL, représenté par DUCHENE sa. Membres du groupement : DUCHENE sa, VALENS sa, Dany LACOMBLE architecture, architecture DELINCÉ sprl et Ariane Caudron-Dozo Christophe architectes associés sprl
Postal address: Route de Strée 44
Town: STREE (MODAVE)
NUTS code: BE331 Arr. Huy
Postal code: 4577
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 40 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: ASP_MO.0040_Design & Build : ACCORD-CADRE SWL de Conception – construction de logements préfabriqués

Lot No: 8

Title:

LOT 4B - "Cross Laminated Timber" désignant un système constructif composé de panneaux de bois massif en lamellé-croisé - classe 8

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: PERFORMANCE HABITAT BOIS (PHB), représenté par GALERE srl. Membres du groupement : GALERE srl, Thomas & Piron Bâtiment, GOFFART POLOME architectes, ATELIER 229 et JOURDAIN architectes associés

Postal address: Rue Joseph Dupont, 73

Town: Chaudfontaine

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4053

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Etablissements Jean WUST sa, représenté par Etablissements Jean WUST.

Membres du groupement : Etablissement Jean WUST sa, Atelier de l'Avenir, U'MAN architectes et ARCHITECTES ASSOCIES

Postal address: Rue Grondal , 14

Town: THIMISTER CLERMONT

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4890

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DB SWL, représenté par DUCHENE sa. Membres du groupement : DUCHENE sa, VALENS sa, Dany LACOMBLE architecture, architecture DELINCÉ sprl et Ariane Caudron-Dozo Christophe architectes associés sprl

Postal address: Route de Strée 44

Town: STREE (MODAVE)

NUTS code: BE331 Arr. Huy

Postal code: 4577

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 40 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: 33, rue de la science

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Société wallonne du Logement

Postal address: Rue de l'Ecluse 21

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: 33, rue de la science

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/01/2023