

Poland-Poznań: Cleaning services**OJ S 19/2024 26/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

National registration number: 2090002942

Postal address: ul. Matejki 57

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 60-770

Country: Poland

Contact person: Wiktoria Woźniak

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telephone: +48 614158800

Fax: +48 614158805

Internet address(es):Main address: www.zkzl.poznan.plAddress of the buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia w siedzibie i terenowych jednostkach Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu, w podziale na 5 części.

Reference number: ZP.200.18.2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania w siedzibie i terenowych jednostkach Zamawiającego w Poznaniu, na łącznej powierzchni wewnętrznej 3.469 m2 oraz na terenach zewnętrznych przynależnych do nieruchomości o łącznej powierzchni 675 m2. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części:

Część I – Siedziba spółki (ul. Matejki 57)

Część II – POK 2 (os. Piastowskie 77)

Część III – POK 3 (ul. 23 Lutego 4/6A)

Część IV – POK 4 (ul. Łozowa 26)

Część V – ul. Ognik 20A

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 725 678,90 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Część I – Siedziba spółki (ul. Matejki 57)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania w siedzibie Zamawiającego w Poznaniu przy ul. Matejki 57 (budynek 5-kondygnacyjny – parter, I, II, III i IV piętro oraz poddasze) na łącznej powierzchni wewnętrznej 2.548 m2 oraz zewnętrznej 470 m2.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji na przystąpienie do wykonania usługi w nagłych przypadkach np. zalanie / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część II – POK 2 (os. Piastowskie 77)

Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania w terenowej jednostce Zamawiającego na osiedlu Piastowskim 77 (Punkt Obsługi Klienta nr 2 – I piętro) na łącznej powierzchni wewnętrznej 228 m² oraz zewnętrznej 6 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji na przystąpienie do wykonania usługi w nagłych przypadkach np. zalanie / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Część III – POK 3 (ul. 23 Lutego 4/6A)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania w terenowej jednostce Zamawiającego przy ulicy 23 Lutego 4/6A (parter) na łącznej powierzchni wewnętrznej 196 m² oraz zewnętrznej 32 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji na przystąpienie do wykonania usługi w nagłych przypadkach np. zalanie / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część IV – POK 4 (ul. Łozowa 26)
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska
Main site or place of performance: Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia w terenowej jednostce Zamawiającego przy ulicy Łozowej 26 (Punkt Obsługi Klienta nr 4 – parter) na łącznej powierzchni wewnętrznej 150 m² oraz zewnętrznej 21 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji na przystąpienie do wykonania usługi w nagłych przypadkach np. zalanie / Weighting: 20
Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część V – ul. Ognik 20A
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska
Main site or place of performance: Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia w terenowej jednostce Zamawiającego przy ulicy Ognik 20A (parter) na łącznej powierzchni wewnętrznej 347 m² oraz zewnętrznej 145 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji na przystąpienie do wykonania usługi w nagłych przypadkach np. zalanie / Weighting: 20
Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 195-609768](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Część I – Siedziba spółki (ul. Matejki 57)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/01/2024

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vigor Edukacja Sp. z o.o. Sp. k.

National registration number: NIP: 7822649026
Postal address: ul. Czernichowska 28
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: 61-334
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Biuro Handlowo-Usługowe Vigor sp. z o.o.
National registration number: NIP: 7773165824
Postal address: ul. Czernichowska 28
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: 61-334
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 516 148,80 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Część II – POK 2 (os. Piastowskie 77)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/01/2024

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4
Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 4
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Spółdzielnia Dozór w Gnieźnie
National registration number: NIP:7840041571
Postal address: ul. Żwirki i Wigury 19 a
Town: Gniezno
NUTS code: PL41 Wielkopolskie
Postal code: 62-200

Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Biuro Ochrony A-Z, Sławomir Karczewski
National registration number: NIP: 7631259337
Postal address: ul.Strużyńskiego 12
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: 62-688
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 61 071,60 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Część III – POK 3 (ul. 23 Lutego 4/6A)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/01/2024

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4
Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 4
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vigor Edukacja Sp. z o.o. Sp. k.
National registration number: NIP: 7822649026
Postal address: ul. Czernichowska 28
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: 61-334
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Biuro Handlowo-Usługowe Vigor sp. z o.o.

National registration number: NIP: 7773165824
Postal address: ul. Czernichowska 28
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: 61-334
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 61 724,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Część IV – POK 4 (ul. Łozowa 26)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/01/2024

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vigor Edukacja Sp. z o.o. Sp. k.

National registration number: NIP: 7822649026

Postal address: ul. Czernichowska 28

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 61-334

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Biuro Handlowo-Usługowe Vigor sp. z o.o.

National registration number: NIP: 7773165824

Postal address: ul. Czernichowska 28

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 61-334

Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 61 384,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5

Lot No: 5

Title:

Część V – ul. Ognik 20A

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/01/2024

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vigor Edukacja Sp. z o.o. Sp. k.

National registration number: NIP: 7822649026

Postal address: ul. Czernichowska 28

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 61-334

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Biuro Handlowo-Usługowe Vigor sp. z o.o.

National registration number: NIP: 7773165824

Postal address: ul. Czernichowska 28

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 61-334

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 84 908,80 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa PZP lub PZP).
2. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
3. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
4. Zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia (tj. wszystkich osób wykonujących czynności fizyczne usługi sprzątania świadczonej w siedzibie Zamawiającego i terenowych jednostkach Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu). Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).
6. WRAZ Z OFERTĄ WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY ZŁOŻYĆ:
 - 1) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), o którym mowa w Rozdziale VIII pkt 1 SWZ (załącznik nr 2 do SWZ);
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 10a i 10b do SWZ);
 - 3) zobowiązanie podmiotu trzeciego (załącznik nr 8 do SWZ) oraz oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), o których mowa w Rozdziale IX pkt 4 SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 4) oryginał dowodu wniesienia wadium - w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji (jeżeli dotyczy);
 - 5) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty lub odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
 - 6) dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy);
 - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - załącznik nr 10 do SWZ (jeżeli dotyczy);
7. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona składa na wezwanie zamawiającego:
 - a. oświadczenie w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp,
 - b. informacje z KRK,
 - c. informację z KRS lub CEIDG,
 - d. Zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego,
 - e. Zaświadczenie ZUS lub KRUS,
 - f. oświadczenie o aktualności informacji, zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp,
 - g. wykaz wykonanych usług z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
 - h. oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

i. wykaz narzędzi / urządzeń technicznych wykonawcy dostępnych w celu wykonania zamówienia

8. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).

10. Podstawy wykluczenia:

a. art. 108 ust. 1 pkt 1-6 Pzp,

b. art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8-10 Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Postal address: ul. Krucza 36 / Wspólna 6

Town: Warszawa

Postal code: 00-522

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z art. 513 oraz w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w art. 515 ust 1 i 2 ustawy Pzp (dotyczy sytuacji wskazanych powyżej) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/01/2024