

**Belgium-Halle: Sheltered housing construction work**

OJ S 24/2019 04/02/2019

Contract award notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: OCMW Halle

National registration number: 0212.215.511\_528539

Postal address: Auguste Demaeghtlaan 30

Town: Halle

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1500

Country: Belgium

Contact person: Jan Goddeau

E-mail: [jan.goddeau@ocmwhalle.be](mailto:jan.goddeau@ocmwhalle.be)

Telephone: +32 23592524

**Internet address(es):**Main address: [www.ocmwhalle.be](http://www.ocmwhalle.be)Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=331587>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Social protection

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Realisatie van 40 assistentiewoningen met ondergrondse parking en dementieteras

Reference number: OCMW HALLE-506948-2-F03\_0

**II.1.2. Main CPV code**

45211200 Sheltered housing construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Opdracht van werken - bouw van 40 assistentiewoningen met ondergrondse parking van 68 parkeerplaatsen (1 parkeerlaag) + dementieteras.

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 9 322 313,63 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Halle

### **II.2.4. Description of the procurement**

Deze Opdracht omvat een opdracht van werken met inbegrip van de coördinatie en de leiding van de werken en de

Werfopvolging. Het uit te voeren project betreft de nieuwbouw van 40 assistentiewoningen en de bouw van een ondergrondse

Parkeergarage met 1 parkeerlaag (68 parkeerplaatsen, waarvan 12 parkeerplaatsen in een reeds bestaande parking) ter hoogte

Van de Auguste Demaeghtlaan 28 op de hoek met de Jean Jacminstraat.

Daarnaast omvat de Opdracht ook een voorwaardelijk gedeelte, zijnde de uitvoering van een nieuwbouw dementieteras, in

De zin van artikel 57 van de wet van 17.6.2016 inzake overheidsopdrachten, in die zin dat ook dit voorwaardelijk gedeelte

Aan de Opdrachtnemer gegund wordt, doch dat de Opdrachtgevende Overheid tijdens de uitvoering kan beslissen om dit

Voorwaardelijk gedeelte al dan niet uit te voeren.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Waarborgtermijn / Weighting: 10

Price - Weighting: 90

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 197-444619](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/01/2019

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Antwerpse Bouwwerken nv

Town: Borgerhout

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2140

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 9 322 313,63 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/01/2019