

Denmark-Viby: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 19/2024 26/01/2024
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aarhus Kommune, Sundhed og Omsorg

Postal address: Grøndalsvej 1

Town: Viby

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8260

Country: Denmark

Contact person: Kristoffer Bargholz

E-mail: bakr@aarhus.dk

Internet address(es):

Main address: <http://www.aarhus.dk>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kolt - Nyt dagcenter, begrænset udbud af Totalrådgivning, Aarhus Kommune

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

I Sundhed og Omsorg har der i de seneste år været et stærkt fokus på at tilpasse indholdet, fagligheden og de fysiske rammer til den borgergruppe, som benytter dagcentre. Næste skridt i den proces består i at sammenlægge 7 dagcentre til 3 (nord, midt og syd) og i den forbindelse har byrådet afsat budgetmidler til udvidelse af det eksisterende dagcenter i Kolt-Hasselager, da det er blevet besluttet, at det skal udgøre dagcenteret i syd.

Det nye dagcenter (ca. 700 m²) skal placeres og sammenbygges med det eksisterende folkehus Kolt-Hasselager i Kolt.

For opgaven er fastlagt en økonomisk ramme på kr. 19.790.000 ekskl. moms, hvoraf kr. 790.000 udgøres af støtte fra Aarhus Kommunes klimapulje til nedbringelse af klimapåvirkning. Håndværkerudgifter udgør heraf ca. 14,5 mio.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 580 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Kunnerupvej 196, 8361 Hasselager Matrikelnummer 8v Kolt By, Kolt

II.2.4. Description of the procurement

Dette udbud omfatter totalrådgivningsopgaven, hvor totalrådgivningsopgaven omfatter skitsering, projektering, hovedentrepriseudbud, fagtilsyn og byggeledelse.

Der henvises til pkt II.1.4

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Procesbeskrivelse / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

For byggeriet er der fastlagt en grænseværdi på maksimalt 8 kg CO₂e/m²/år for byggeriets klimapåvirkning svarende til bygningsreglementets lavemissionsklasse.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 183-571583](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Kolt - Nyt dagcenter, begrænset udbud af Totalrådgivning, Aarhus Kommune

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/01/2024

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LINK Arkitektur A/S

National registration number: 30832205

Postal address: Paradisgade 4A

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 580 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: kflu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.kflu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 4171500
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/01/2024