

**France-Paris: Architectural and related services****OJ S 19/2024 26/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Immobilière 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris cedex 13

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75638

Country: France

E-mail: [candidaturesdad@groupe3f.fr](mailto:candidaturesdad@groupe3f.fr)

Telephone: +01 40771515

**Internet address(es):**Main address: [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SA d'HLM

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Réhabilitation de 259 logements – 6-8 rue des Portes Blanches à Paris (75018)

Reference number: 4896L

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Les travaux (liste non exhaustive) porteront notamment sur les interventions suivantes :

Clos et Couverture

Parties communes

Parties privatives

Equipements

(cf détail des travaux au § II.2.4 Description des prestations)

Les travaux s'effectueront en milieu occupé en Entreprise Générale ou macro-lots.

Le lauréat développera l'opération en mode BIM selon le cahier des charges et la charte BIM d'I3F.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 791 237,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Paris (75018)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Réhabilitation d'un patrimoine acquis par 3F en 1964 constitué de 7 bâtiments soit 259 logements.

Les travaux (liste non exhaustive) porteront notamment sur les interventions suivantes :  
Clos et Couverture : Ravalement avec Isolation par l'extérieur et bardage, étanchéité et isolation des toitures terrasses, remplacement des menuiseries extérieures, occultation, remplacement des garde-corps, végétalisation des toitures, remplacement des lanterneaux ;  
Parties communes : Modernisation de l'espace d'accueil, amélioration de la sécurité de la résidence, modernisation des halls et du local boîtes aux lettres, rénovation et réaménagement des niveaux en sous-sol, traitement des infiltrations d'eau présentes dans le parking, réfection des réseaux divers, mise en place d'ECS collectif avec appoint solaire thermique , travaux de déclassement de la chaufferie ICPE;

Parties privatives : Remplacement des chutes EU/EV et des colonnes de chauffage, mise en conformité électrique, création d'une VMC hygro A, traitement peinture des balcons, réfection des pièces humides ;

Espaces extérieurs : Amélioration de l'éclairage, création de locaux vélos, mise en place d'un arrosage automatique, réaménagement des locaux OM

Les travaux s'effectueront en milieu occupé et en entreprise générale.

Le lauréat développera l'opération en mode BIM selon le cahier des charges et la charte BIM d'I3F.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Compétences et références / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Intentions, méthodologie et auditions / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 030-076331](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 4896L

**Title:**

Réhabilitation de 259 logements – 6-8 rue des Portes Blanches à Paris (75018)

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

10/01/2024

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 57

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: WRA Ithaques Maaru

Postal address: 30 allée Vivaldi

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75012

Country: France

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 791 237,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Grande Instance de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du Tribunal de Grande Instance de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/01/2024