

Belgium-Mons: Architectural and related services

OJ S 21/2022 31/01/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie Communale Autonome

National registration number: RCA

Postal address: Grand Place 22

Town: MONS

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Xavier DUVEAU

E-mail: xavier.duveau@ville.mons.be

Telephone: +32 65405505

Internet address(es):

Main address: www.mons.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3237/EX/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Régie Communale Autonome

National registration number: RCA

Postal address: Grand Place 22

Town: MONS

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Xavier DUVEAU

E-mail: xavier.duveau@ville.mons.be

Telephone: +32 65405505

Internet address(es):

Main address: www.mons.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Salle de Mons Arena / Mission d'auteur de projet en Stabilité - Architecture - Techniques Spéciales et Coordination Sécurité-Santé
Reference number: BE.2022/RCA/764.381.02

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Mons ARENA

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché consiste en une mission complète d'auteur de projet relative à l'ensemble des travaux d'extension et de mise en conformité de la salle omnisports de Mons Arena à Jemappes.

Le prestataire de service sera amené à établir un dossier complet comprenant les études relatives à l'architecture, la stabilité, les techniques spéciales (égouttage, électricité, HVAC, sanitaire, protection incendie, ascenseur,...), les abords (voirie, plantations,...) et la coordination sécurité-santé.

La mission fait appel à une équipe comprenant au minimum un ou des architecte(s), un ou des ingénieur(s) en stabilité, un ou des ingénieur(s) en techniques spéciales et un coordinateur sécurité-santé disposant du niveau B.

Le projet s'inscrit dans le cadre de l'appel à projet WALLONIE AMBITION OR de la Région Wallonne.

Le programme fonctionnel comprend :

- Mise en conformité de l'ensemble du site par rapport aux normes éditées par la Fédération Internationale de Basket-ball (FIBA)
- Création de 4 terrains de basket pour les jeunes (dimensions : 15 x 28 m)
- Création d'une nouvelle zone de vestiaires – douches pour les jeunes en adéquation avec le nombre de terrains
- Création de 4 vestiaires arbitre
- Aménagement d'une salle de musculation
- Création de deux nouveaux vestiaires - douche pour les seniors
- Réaménagement complet de l'espace-cuisine
- Création d'un sas d'entrée du côté salle de restaurant

- Création de locaux de service (entretien, rangement matériel,...) et de locaux techniques en suffisance
- Réaménagement complet de la zone de presse et de la salle de presse
- Modifications diverses au niveau du bâtiment existant (adaptation de baies, mise en place de pare-soleil,...)

Le projet doit être construit à l'aide de matériaux durables garantissant un bâtiment sain et exigeant un minimum d'entretien.

Enfin, il doit être éco-énergétique.

Ainsi, le projet doit être exemplaire en matière d'écologie et de construction durable en faisant notamment appel aux dernières technologies d'énergie renouvelable, ce qui permettra de réduire son empreinte environnementale.

Le budget des travaux est évalué à un montant de l'ordre de 5.800.000,- euros TVAC

Le présent marché est un marché à tranches fermes et conditionnelles.

La tranche ferme porte sur la remise de l'avant-projet, les tranches consécutives étant des tranches conditionnelles, sont donc susceptibles de ne pas être commandées par le pouvoir adjudicateur en fonction de l'évolution du projet, de ses possibilités financières ou pour toute autre raison qui lui est propre.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Note d'intention / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Prix pour la tranche ferme / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Taux pour les tranches conditionnelles / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* En cas de groupement sans personnalité juridique, chacun de ses membres est invité à se conformer et à présenter les documents exigés ci-après.

1) Pour les soumissionnaires belges

Il s'agit là d'une déclaration sur l'honneur implicite qui ne constitue qu'une dispense temporaire de production des documents permettant de vérifier que le soumissionnaire ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion.

2) Pour les soumissionnaires étrangers

Le Pouvoir adjudicateur n'ayant pas accès gratuitement aux moyens lui permettant de vérifier la situation personnelle des soumissionnaires étrangers, ceux-ci devront remettre un certificat délivré par l'autorité compétente de la nationalité du soumissionnaire concerné attestant que celui-ci :

- est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi
- est en règle avec ses obligations relatives au paiement de ses impôts et taxes selon les dispositions légales du pays où il est établi

Si l'attestation précitée n'est pas délivrée dans le pays concerné, elle peut être remplacée par une déclaration sous serment ou, dans les pays où un tel serment n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par l'intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays d'origine ou de provenance.

Sauf s'il s'agit d'un document officiel émanant d'une autorité publique et rédigé dans une des langues officielles de la Belgique, le soumissionnaire joint à son offre la traduction des attestations et document précités.

Le pouvoir adjudicateur réclamera au soumissionnaire belge ou étranger susceptible d'être désigné un extrait récent du casier judiciaire celui-ci ne pouvant obtenir ce document par ses propres moyens. Le caractère récent de ce document est établi dans la mesure où celui-ci date de moins de 6 mois par rapport à la date de dépôt des candidatures/ offres.

Dans les limites des dispositions relatives au droit d'accès inscrites dans le présent cahier spécial des charges et le respect du principe général d'égalité des candidats /soumissionnaires, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'inviter les candidats ou soumissionnaires à compléter ou expliciter les documents, attestations, etc.

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. N.A.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. N.A.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. La capacité du soumissionnaire sera évaluée en vertu de son savoir-faire, de son efficacité, de son expérience et de sa fiabilité.

Sa capacité technique sera justifiée par :

1) La description de l'équipe qui devra être composée au minimum :

- d'un architecte
- d'un ingénieur en stabilité
- d'un ingénieur en techniques spéciales et d'un certificateur PEB
- d'un coordinateur sécurité-santé niveau B

A cette description seront joints les titres professionnels de chacun des membres de l'équipe (diplômes, curriculum vitae, attestation d'assurance professionnelle, attestation Ordre des Architectes pour l'architecte, certificat délivré par organisme accrédité pour le coordinateur sécurité santé) démontrant leur connaissance des réglementations liées à la mission applicables en Belgique et certainement en marchés publics.

2. 2) La présentation d'au moins une référence relative à une mission étudiée et exécutée par un membre de l'équipe dont le chantier a été clôturé au cours des cinq dernières années et portant sur la construction et/ou l'extension d'un bâtiment sportif pour un montant de travaux de 2.000.000 euros HTVA au minimum.

Chaque référence reprend :

- le montant des travaux
- la date de RP
- les destinataires publics ou privés
- les attestations de satisfaction
- pour les principaux services exécutés: un dossier technique comprenant des photos et tous éléments permettant de visualiser les réalisations

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Sous peine d'exclusion, l'équipe comprendra au minimum les compétences suivantes :

- d'un architecte
- d'un ingénieur en stabilité
- d'un ingénieur en techniques spéciales et d'un certificateur PEB
- d'un coordinateur sécurité-santé niveau B

2. Le prestataire de service doit avoir au minimum une expérience dans une étude de travaux portant sur la construction d'équipements sportifs et/ou collectifs, pour un montant de travaux minimum de 2.000.000 EUR TVAC et dont la réception provisoire a déjà eu lieu ; cette dernière ayant été octroyée au plus tard 5 ans avant la date limite du dépôt des candidatures.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/03/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/09/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/03/2022 Local time: 11:00

Place:

Service des Marchés Publics, Rue Neuve, 17

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite des lieux

Une visite des lieux est obligatoire sous peine de nullité de l'offre. Celle-ci se déroulera sur rendez-vous téléphonique en présence de M. Jean-Pol BOURDON au 065/40.55.10 @ jean-pol.bourdon@ville.mons.be ou de son délégué.

A l'occasion de cette visite, le bureau d'études devra présenter l'attestation de visite en annexe du présent cahier spécial des charges afin qu'elle soit complétée et signée par la personne représentant la Ville de Mons. Cette attestation devra être jointe à l'offre.

Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation en annexe correctement complétée.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/01/2022