

France-Paris: Architectural and related services**OJ S 19/2024 26/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilière 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris cedex 13

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75638

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):Main address: www.groupe3f.fr**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Réhabilitation de 566 logements – allées de la Colline, du Glacis et de la Butte aux Cailles à
Noisy le Grand (93160)

Reference number: 1129L-1728L

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Les travaux (liste non exhaustive) porteront notamment sur les interventions suivantes :

Clos et Couverture

Parties communes

Parties privatives

Equipements

(cf détail des travaux au § II.2.4 Description des prestations)

Les travaux s'effectueront en milieu occupé et en CES.

Le lauréat développera l'opération en mode BIM selon le cahier des charges et charte BIM 3F.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 803 250,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Main site or place of performance: Noisy le Grand (93160)

II.2.4. Description of the procurement

Réhabilitation d'un patrimoine construit en 1974 constitué de 9 bâtiments soit 566 logements.

Les travaux (liste non exhaustive) porteront notamment sur les interventions suivantes :

Clos et Couverture : Ravalement avec Isolation par l'extérieur, étanchéité et isolation des toitures-terrasses, remplacement des menuiseries extérieures, occultation, réparation et étanchéité balcons ;

Parties communes : Réfection vides sanitaires, déplacement des portes d'entrée des halls pour améliorer la sureté et réfection du sol, sécurisation des locaux gardiens au cas par cas, évacuations EU/EV et raccordement sanitaire, réfection colonnes EFS, modernisation des ascenseurs, remplacement des portes Coupe Feu, réfection revêtement de sol dégradé et remplacement des lanterneaux de désenfumage ;

Parties privatives : Réfection de la VMC et mise en conformité électrique ;

Les travaux s'effectueront en milieu occupé et en entreprise générale.

Le lauréat développera l'opération en mode BIM selon le cahier des charges et la charte BIM d'I3F.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Compétences et références / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Intentions, méthodologie et auditions / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 030-076331](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1129L-1728L

Title:

Réhabilitation de 566 logements – allées de la Colline, du Glacis et de la Butte aux Cailles à Noisy le Grand (93160)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 59

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Descamps Arcature Paris

Postal address: 21 rue Fondary

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75015

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 803 250,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17
Postal code: 75859
Country: France
Telephone: +33 144325151

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal de Grande Instance de Paris
Postal address: Parvis du Tribunal de Paris
Town: Paris cedex 17
Postal code: 75859
Country: France
Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/01/2024