

France-Caen: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 19/2024 26/01/2024

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CAEN LA MER HABITAT

National registration number: 271400020

Postal address: 1 place Jean Nouzille - CS 15227

Town: Caen cedex 4

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 14052

Country: France

Contact person: Service Juridique et de la Commande Publique

E-mail: juridique@caenlamerhabitat.fr

Telephone: +33 231275000

Fax: +33 231868419

Internet address(es):Main address: www.caenlamerhabitat.frAddress of the buyer profile: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché global de performance (conception-réalisation-exploitation-maintenance) pour la construction de 97 logements sociaux. Rue de Norrey, Secqueville, Cussy, Impasse de Cussy et Impasse Saint-Louet

Reference number: 2023-9-DC-TR MGP 96 LGTS

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'objet de la présente consultation porte sur un programme de construction et d'exploitation de 97 logements, Rue de Norrey, Secqueville, Cussy, Impasse de Cussy et Impasse Saint Louet à CAEN.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 11 879 800,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

Main site or place of performance: Rue de Norrey, Secqueville, Cussy, Impasse de Cussy et Impasse Saint Louet à CAEN.

II.2.4. Description of the procurement

Programme :

- Nombre de logements : 97
 - Surface habitable totale des logements : 5 155 m² environ
 - Typologies : 70 T2 et 27 T3
 - Financements : 65 PLUS, 32 PLAI
 - Performance environnementale : RE 2020 minimum
 - Labélisation : CIRCOLAB
 - Stationnements : aériens
 - Morphologie : logements intermédiaires intergénérationnels
- Les agréments de l'Etat des 97 logements ont été obtenus en 2021 et 2022.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: qualité environnementale et performantielle / Weighting: 25

Quality criterion - Name: qualité architecturale / Weighting: 20

Quality criterion - Name: qualité organisationnelle et optimisation des détails de construction / Weighting: 10

Quality criterion - Name: parts réservées aux PME et artisans / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché comporte une tranche ferme et trois tranches optionnelles définies et décomposées comme suit :

- 6 mois pour la tranche ferme (TF) : Conception
- 16 mois pour la tranche optionnelle 1 (TO1) : Réalisation des travaux Rue de Norrey, Secqueville, Cussy
- 18 mois pour la tranche optionnelle 2 (TO2) : Réalisation des travaux Impasse de Cussy
- 18 mois pour la tranche optionnelle 3 (TO3) : Réalisation des travaux Impasse Saint Louet

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 101-311742](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 5547

Title:

Marché global de performance (conception-réalisation-exploitation-maintenance) pour la construction de 97 logements sociaux. Rue de Norrey, Secqueville, Cussy, Impasse de Cussy et Impasse Saint-Louet

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/01/2024

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GROUPEMENT BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST

Town: MAY SUR ORNE

NUTS code: FRD Normandie

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BAETZ & CHARDIN

Town: MALAKOFF

NUTS code: FR1 Ile-de-France

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ZENOBIA
Town: PETIVILLE
NUTS code: FRD Normandie
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ECIB
Town: SAINT MANVIEU NORREY
NUTS code: FRD Normandie
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BET ALAIN LENESLEY
Town: SAINT LO
NUTS code: FRD Normandie
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GEODIS
Town: BRETTEVILLE SUR ODON
NUTS code: FRD Normandie
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 497 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 11 879 800,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Le montant des travaux retenu correspond à 11 879 800€ HT (base) comprenant la variante n° 1 en plus-value de 98 600€ HT.

Durée du marché :

Le marché est conclu à compter de la notification du marché.

Le durée prévisionnelle de la mission est fixée à 56 mois maximum (hors GPA et variante) à compter de la notification du marché répartis comme suit:

Tranche ferme :

Conception pour la construction de 97 logements – Rue de Norrey, Secqueville, Cussy, Impasse de Cussy et Impasse Saint Louet à Caen (tranche ferme):

6 mois à compter de la date de notification du marché.

Tranche optionnelle n°1 :

Réalisation des travaux de construction – Rue de Norrey, Secqueville, Cussy :

14 mois maximum y compris la période de préparation à compter de la décision de Caen la mer Habitat levant la tranche ou à la date de démarrage des travaux stipulée dans ladite décision.

Tranche optionnelle n°2 :

Réalisation des travaux de construction – Impasse de Cussy :

18 mois maximum y compris la période de préparation à compter de la décision de Caen la mer Habitat levant la tranche ou à la date de démarrage des travaux stipulée dans ladite décision.

Tranche optionnelle n°3 :

Réalisation des travaux de construction – Impasse Saint Louet :

18 mois maximum y compris la période de préparation à compter de la décision de Caen la mer Habitat levant la tranche ou à la date de démarrage des travaux stipulée dans ladite décision.

Ces délais d'exécution ont été réduits par le titulaire comme suit :

Tranche ferme : 6 mois

Tranche optionnelle n°1 : 10 mois

Tranche optionnelle n°2 : 12 mois

Tranche optionnelle n°3 : 10,5 mois

Le délai global d'exécution maximum est de 24 mois.

Seule la tranche ferme engage contractuellement le pouvoir adjudicateur. Caen la mer Habitat se réserve la possibilité de ne pas donner suite à tout ou partie de la présente consultation et notamment de ne pas lever les tranches optionnelles.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Greffe du Tribunal administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur le duc

Town: caen

Postal code: 14000

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

Fax: +33 231524217

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité consultatif de règlement amiable des différents ou litiges relatifs aux marchés publics (CCRA)

Postal address: préfecture de la région Pays-de-la-Loire, 6 quai ceineray

Town: nantes

Postal code: 44035

Country: France

E-mail: nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr

Telephone: +33 240086433

Fax: +33 240479067

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal Administratif de Caen., 3 rue Arthur le Duc - BP 25086, 14050 CAEN, Cedex 4 - Tél : 02 31 70 72 72 – Courriel : greffe.ta-caen@juradm.fr

L'instance pouvant être chargée des conciliations est le comité consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics (CCRA) de Nantes situé l'adresse suivante : Préfecture de la région Pays-de-la-Loire, 6 quai Ceineray BP 33515 - 44035 NANTES Cedex Tél. : 02.40.08.64.33 Fax : 02.40.47.90.67 Mél : nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr

L'instance chargée des recours est le Tribunal Administratif de Caen, 3 rue Arthur le Duc - BP 25086 à Caen CEDEX 4 (14050) Tél: 02 31 70 72 72 Fax:02 31 52 42 17 Courriel : greffe.ta-caen@juradm.fr

- Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative et pouvant être exercé avant la signature du contrat.
- Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative et pouvant être exercé dans un délai de 31 jours à compter de l'avis d'attribution du marché.
- Recours de pleine juridiction ouvert à tout concurrent évincé ou à tout tiers et pouvant être exercé dès la signature du marché jusqu'à l'expiration du délai de deux mois suivant la publicité de l'avis d'attribution.
- Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du Code de justice administrative, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur le Duc-BP 25086

Town: CAEN

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/01/2024