

Poland-Tychy: Planting and maintenance services of green areas

OJ S 19/2024 26/01/2024

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

National registration number: 6460013450

Postal address: Filaretów 31

Town: Tychy

NUTS code: PL22C Tyski

Postal code: 43-100

Country: Poland

Contact person: Martyna Godula

E-mail: przetargi@mzbm.tychy.pl

Telephone: +48 322274091

Internet address(es):Main address: www.mzbm.tychy.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Samorządowy zakład budżetowy

I.5. Main activity

Other activity: gospodarowanie mieniem komunalnym

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Utrzymanie terenów zewnętrznych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Reference number: DIZ-340/158-163/08/2023

II.1.2. Main CPV code

77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Usługi będące przedmiotem zamówienia obejmują (dotyczy części nr 1÷6):

1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane), które obejmuje:

- 1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów),
- 1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojeżdż, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach,
- 1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
- 1.1.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA",
- 2. Zamówienie objęte prawem opcji, o którym mowa w pkt. 3 Działu III SWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 785 696,64 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Część nr 1: utrzymania terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr I
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77211500 Tree-maintenance services, 77211600 Tree seeding, 77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming, 90910000 Cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: miasto Tychy (43-100 Tychy)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług utrzymania terenów zielonych, terenów utwardzonych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne, tj.: ROM Nr I z siedzibą w Tychach przy ul. Arkadowej 9c.
2. Przedmiot zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia określają również (dotyczy części nr 1÷6):
 - 2.1. załącznik nr 1.1 do SWZ: Formularze oferty cenowej,
 - 2.2. załącznik nr 2 do SWZ: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług,
 - 2.3. załącznik nr 2.1. - Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz mapy,
 - 2.4. załącznik nr 2.2. – Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług,
 - 2.5. załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy,
 - 2.6. załącznik nr 5 do SWZ: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy,
 - 2.7. załącznik nr 6 do SWZ: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6),
 - 2.8. załącznik nr 7 do SWZ: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - waga kryterium / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6):

1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów),

1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłóg w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach,

1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

2. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy,

3. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwieclania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6):

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.

2. Szczegółowe terminy zostały wskazane w Dziale IV SWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Część nr 2: utrzymanie terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr II

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77211500 Tree-maintenance services, 77211600 Tree seeding, 77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming, 90910000 Cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: miasto Tychy (43-100 Tychy)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług utrzymania terenów zielonych, terenów utwardzonych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne, tj. ROM Nr II z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 41.

2. Przedmiot zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia określają również (dotyczy części nr 1÷6):

2.1. załącznik nr 1.1 do SWZ: Formularze oferty cenowej,

2.2. załącznik nr 2 do SWZ: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług,

2.3. załącznik nr 2.1. - Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz mapy,

2.4. załącznik nr 2.2. – Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług,

2.5. załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy,

2.6. załącznik nr 5 do SWZ: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy,

2.7. załącznik nr 6 do SWZ: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6),

2.8. załącznik nr 7 do SWZ: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6):

1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów),

1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach,

1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątnia pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

1.2. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy,

1.3. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6):

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.
2. Szczegółowe terminy zostały wskazane w Dziale IV SWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Część nr 3: utrzymania terenów zewnętrznych ROM Nr III
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming, 77211500 Tree-maintenance services, 77211600 Tree seeding, 90910000 Cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: miasto Tychy (43-100 Tychy)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług utrzymania terenów zielonych, terenów utwardzonych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne, tj. ROM Nr III z siedzibą w Tychach przy ul. Cyganerii 43.

2. Przedmiot zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia określają również (dotyczy części nr 1÷6):

2.1. załącznik nr 1.1 do SWZ: Formularze oferty cenowej,

2.2. załącznik nr 2 do SWZ: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług,

2.3. załącznik nr 2.1. - Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz mapy,

- 2.4. załącznik nr 2.2. – Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług,
- 2.5. załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy,
- 2.6. załącznik nr 5 do SWZ: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy,
- 2.7. załącznik nr 6 do SWZ: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6),
- 2.8. załącznik nr 7 do SWZ: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6):

1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów),

1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach,

1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

1.2. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy,

1.3. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6):

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.

2. Szczegółowe terminy zostały wskazane w Dziale IV SWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Część nr 4: utrzymania terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr IV

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming, 77211500 Tree-maintenance services, 77211600 Tree seeding, 90910000 Cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: miasto Tychy (43-100 Tychy)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług utrzymania terenów zielonych, terenów utwardzonych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne, tj. ROM Nr IV z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 76.

2. Przedmiot zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia określają również (dotyczy części nr 1÷6):

2.1. załącznik nr 1.1 do SWZ: Formularze oferty cenowej,

2.2. załącznik nr 2 do SWZ: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług,

2.3. załącznik nr 2.1. - Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz mapy,

2.4. załącznik nr 2.2. – Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług,

2.5. załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy,

2.6. załącznik nr 5 do SWZ: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy,

2.7. załącznik nr 6 do SWZ: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6),

2.8. załącznik nr 7 do SWZ: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6):

1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów),

1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach,

1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

1.2. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy,

1.3. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6):

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.

2. Szczegółowe terminy zostały wskazane w Dziale IV SWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Część nr 5: utrzymanie terenów zewnętrznych ROM Nr V
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming, 77211500 Tree-maintenance services, 77211600 Tree seeding, 90910000 Cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: miasto Tychy (43-100 Tychy)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług utrzymania terenów zielonych, terenów utwardzonych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne, tj. ROM Nr V z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 41.
2. Przedmiot zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia określają również (dotyczy części nr 1÷6):
 - 2.1. załącznik nr 1.1 do SWZ: Formularze oferty cenowej,
 - 2.2. załącznik nr 2 do SWZ: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług,
 - 2.3. załącznik nr 2.1. - Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz mapy,
 - 2.4. załącznik nr 2.2. – Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług,
 - 2.5. załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy,
 - 2.6. załącznik nr 5 do SWZ: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy,
 - 2.7. załącznik nr 6 do SWZ: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6),
 - 2.8. załącznik nr 7 do SWZ: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6):

1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów),

1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojeżdż, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach,

1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątnięcia pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

1.2. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy,

1.3. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6):

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.
2. Szczegółowe terminy zostały wskazane w Dziale IV SWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Część nr 6: utrzymania terenów zewnętrznych DTE
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming, 77211500 Tree-maintenance services, 77211600 Tree seeding, 90910000 Cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: miasto Tychy (43-100 Tychy)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług utrzymania terenów zielonych, terenów utwardzonych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne, tj. DTE z siedzibą w Tychach przy ul. Filaretów 31.
2. Przedmiot zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia określają również (dotyczy części nr 1÷6):
 - 2.1. załącznik nr 1.1 do SWZ: Formularze oferty cenowej,
 - 2.2. załącznik nr 2 do SWZ: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług,
 - 2.3. załącznik nr 2.1. - Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz mapy,
 - 2.4. załącznik nr 2.2. – Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług,
 - 2.5. załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy,
 - 2.6. załącznik nr 5 do SWZ: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy,
 - 2.7. załącznik nr 6 do SWZ: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6),
 - 2.8. załącznik nr 7 do SWZ: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6):

1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów),

1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach,

1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

1.2. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy,

1.3. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6):

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.

2. Szczegółowe terminy zostały wskazane w Dziale IV SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 170-535960](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Część nr 1: utrzymania terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr I

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Część nr 2: utrzymania terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr II

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usługowe KRYSPIN Krystyna Górka

National registration number: REGON 273437024

Postal address: Łukasiewicza 28a

Town: Łąka

NUTS code: PL22C Tyski

Postal code: 43-241

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 155 917,97 PLN

Total value of the contract/lot: 916 634,81 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Część nr 3: utrzymania terenów zewnętrznych ROM Nr III

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usługowe KRYSPIN Krystyna Górka

National registration number: REGON 273437024

Postal address: Łukasiewicza 28a

Town: Łąka

NUTS code: PL22C Tyski

Postal code: 43-241

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 279 408,78 PLN

Total value of the contract/lot: 1 675 770,34 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Część nr 4: utrzymania terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr IV

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BIO-EKOS Group Sp. z o.o. Sp. Komandytowa

National registration number: REGON 380209702

Postal address: Targiela 112

Town: Tychy

NUTS code: PL22C Tyski

Postal code: 43-100

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 467 452,45 PLN

Total value of the contract/lot: 1 273 354,01 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5

Lot No: 5

Title:

Część nr 5: utrzymania terenów zewnętrznych ROM Nr V

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usługowe KRYSPIN Krystyna Górka

National registration number: REGON 273437024

Postal address: Łukasiewicza 28a

Town: Łąka

NUTS code: PL22C Tyski

Postal code: 43-241

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 057 820,29 PLN

Total value of the contract/lot: 843 825,25 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 6

Lot No: 6

Title:

Część nr 6: utrzymania terenów zewnętrznych DTE

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie przysługuje na:

1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

w tym na projektowane postanowienie umowy,

1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp.

2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego

stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści

dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w

którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach

stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/01/2024