

Poland-Poznań: Repair and maintenance services
OJ S 19/2024 26/01/2024
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

National registration number: 2090002942

Postal address: ul. Matejki 57

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 60-770

Country: Poland

Contact person: Wiktoria Woźniak

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telephone: +48 614158800

Fax: +48 614158805

Internet address(es):

Main address: www.zkzl.poznan.pl

Address of the buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej w podziale na 5 części.

Reference number: ZP.200.13.2023

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie nieruchomości oraz w lokalach znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, zarządzanych przez Zarząd Komunalnych

Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu, a także objętych programem Miejskiego Biura Najmu w podziale na 5 części:

- 1) Część I - POK nr 1,
- 2) Część II - POK nr 2,
- 3) Część III - POK nr 3,
- 4) Część IV - POK nr 4,
- 5) Część V - POK nr 5.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 529 946,32 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej POK nr 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50116100 Electrical-system repair services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 71314100 Electrical services, 45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Miasto Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o., lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., a także objętych programem Miejskiego Biura Najmu zlokalizowanych na terenie POK nr 2

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamówienie będzie realizowane w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub do przypadku osiągnięcia chociaż jednej maksymalnej kwoty, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. a) –

c) PPU.Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w PPU, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej POK nr 3
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50116100 Electrical-system repair services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 71314100 Electrical services, 45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Main site or place of performance: Miasto Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o., lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., a także objętych programem Miejskiego Biura Najmu zlokalizowanych na terenie POK nr 3

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20
Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamówienie będzie realizowane w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub do przypadku osiągnięcia chociaż jednej maksymalnej kwoty, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. a) – c) PPU.Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w PPU, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej POK nr 4
Lot No: 4

II.2.2.

Additional CPV code(s)

50116100 Electrical-system repair services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 71314100 Electrical services, 45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Miasto Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o., lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., a także objętych programem Miejskiego Biura Najmu zlokalizowanych na terenie POK nr 4

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamówienie będzie realizowane w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub do przypadku osiągnięcia chociaż jednej maksymalnej kwoty, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. a) – c) PPU. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w PPU, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej POK nr 5

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50116100 Electrical-system repair services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 71314100 Electrical services, 45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Miasto Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o., lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., a także objętych programem Miejskiego Biura Najmu zlokalizowanych na terenie POK nr 5

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamówienie będzie realizowane w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub do przypadku osiągnięcia chociaż jednej maksymalnej kwoty, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. a) – c) PPU. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w PPU, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Zamawiający przekazał Urzędowi Publikacji UE wstępne ogłoszenie informacyjne, o którym mowa w art. 89 ust.

1 PZP, w związku z czym uprawniony jest do skrócenia terminu składania ofert na podstawie art. 138 ust. 2 pkt

1 PZP. Ogłoszenie przekazano do publikacji 08.03.2023r. , a opublikowano dnia 13.03.2023r.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 166-523625](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej POK nr 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zakład Elektro-Instalacyjno-Budowlany Mar-Bud Daniel Budniak

National registration number: NIP: 7772301432

Postal address: os. Dąbrowszczaków 23/28

Town: Swarzędz

NUTS code: PL418 Poznański

Postal code: 62-020

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 274 343,42 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej POK nr 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zakład Elektro-Instalacyjno-Budowlany Mar-Bud Daniel Budniak
National registration number: NIP: 7772301432
Postal address: os. Dąbrowszczaków 23/28
Town: Swarzędz
NUTS code: PL418 Poznański
Postal code: 62-020
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 277 483,02 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej POK nr 4

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1
Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MARTEL Serwis Sp. z o.o.
National registration number: NIP: 7831710653
Postal address: ul. Kasztanowa 35/11
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: 61-448
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 304 433,76 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 5

Title:

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej POK nr 5

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MARTEL Serwis Sp. z o.o

National registration number: NIP: 7831710653

Postal address: ul. Kasztanowa 35/11

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 61-448

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 304 433,76 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy Pzp.

2. Zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, opisane w dokumentach zamówienia.

4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, wobec których zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych:

- w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8-10 Pzp,
- w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Na podstawie art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę, który podlega zakazowi zgodnemu z rozporządzeniami wskazanymi powyżej.

5. WRAZ Z OFERTĄ WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY ZŁOŻYĆ:

- 1) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), o którym mowa w Rozdziale VIII pkt 1 SWZ (załącznik nr 2 do SWZ);
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 10a i 10b do SWZ);
 - 3) zobowiązanie podmiotu trzeciego (załącznik nr 8 do SWZ) oraz oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), o których mowa w Rozdziale IX pkt 4 SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 4) oryginał dowodu wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji);
 - 5) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty lub odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
 - 6) dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy);
 - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - załącznik nr 9 do SWZ (jeżeli dotyczy);
6. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona składa, na wezwanie zamawiającego:
- oświadczenie w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp,
 - informację z KRK,
 - odpis z KRS lub CEIDG,
 - zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego,
 - zaświadczenie ZUS lub KRUS,
 - oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp,
 - wykaz wykonanych usług,
 - oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
7. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany do zabezpieczenia oferty wadium w wysokości:
- Część I: 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset i 00/100 zł)
- Część II: 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset i 00/100 zł)
- Część III: 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset i 00/100 zł)
- Część IV: 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset i 00/100 zł)
- Część V: 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset i 00/100 zł)

UWAGA: W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część zamówienia należy wnieść wadium w kwocie będącej sumą wadium dla poszczególnych części.

8. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Postal address: ul. Krucza 36 / Wspólna 6

Town: Warszawa

Postal code: 00-522

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z art. 513 oraz w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w art. 515 ust 1 i 2 ustawy Pzp (dotyczy sytuacji wskazanych powyżej) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/01/2024