

Poland-Poznań: Repair and maintenance services**OJ S 19/2024 26/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

National registration number: 2090002942

Postal address: ul. Matejki 57

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 60-770

Country: Poland

Contact person: Wiktoria Woźniak

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telephone: +48 614158800

Fax: +48 614158805

Internet address(es):Main address: www.zkzl.poznan.plAddress of the buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej na terenie nieruchomości do których ZKZL Sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym w podziale na 5 części.

Reference number: ZP.200.19.2023

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym, w podziale na 5 części.

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej, przez co rozumie się techniczne zabezpieczenie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 649 953,87 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261900 Roof repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Miasto Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 1, zgodnie z wykazem nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 11a i 11b do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 2

Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45261900 Roof repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Miasto Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 2, zgodnie z wykazem nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 11a i 11b do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261900 Roof repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Miasto Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 3, zgodnie z wykazem nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 11a i 11b do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 4

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261900 Roof repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Miasto Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 4, zgodnie z wykazem nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 11a i 11b do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 5

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261900 Roof repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Miasto Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 5, zgodnie z wykazem nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 11a i 11b do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Zamawiający, dn. 8.03.2023 r., przekazał Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej wstępne ogłoszenie informacyjne o planowanym zamówieniu, zgodnie z art. 89 ust.1 ustawy Pzp. Ogłoszenie zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym UE pod nr [2023/S 051-150271](#) dn. 13.03.2023 r.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 201-630377](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sławomir Bednarczyk "ZAKŁAD: BLACHARSKO-DEKARSKII
REMONTOWOBUDOWLANY"
National registration number: NIP 7822115230
Postal address: ul. Andrychowska 53
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: 61-333
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 360 702,00 PLN / Highest offer: 360 702,00 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1
Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sławomir Bednarczyk "ZAKŁAD: BLACHARSKO-DEKARSKII
REMONTOWOBUDOWLANY"
National registration number: NIP: 7822115230
Postal address: ul. Andrychowska 53
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: 61-333

Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 336 316,28 PLN / Highest offer: 336 316,28 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sławomir Bednarczyk "ZAKŁAD: BLACHARSKO-DEKARSKII
REMONTOWOBUDOWLANIY"

National registration number: NIP: 7822115230

Postal address: ul. Andrychowska 53

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 61-333

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 336 245,04 PLN / Highest offer: 336 245,04 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 4

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sławomir Bednarczyk "ZAKŁAD: BLACHARSKO-DEKARSKII REMONTOWOBUDOWLANÝ"

National registration number: NIP: 7822115230

Postal address: ul. Andrychowska 53

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 61-333

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 336 899,12 PLN / Highest offer: 336 899,12 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 5

Lot No: 5

Title:

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie POK 5

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sławomir Bednarczyk "ZAKŁAD: BLACHARSKO-DEKARSKII
REMONTOWOBUDOWLANY"
National registration number: NIP: 7822115230
Postal address: ul. Andrychowska 53
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: 61-333
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 336 899,12 PLN / Highest offer: 336 899,12 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
2. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
3. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
4. Zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących usługi będące przedmiotem zamówienia, tj. usługi konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej, stanowiące przedmiot Umowy.
6. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - a. oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp w formie JEDZ,
 - b. oświadczenie w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), oraz w związku z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 08.04.2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L/111/1).
 - c. zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów, oświadczenie JEDZ oraz oświadczenie, o którym mowa w pkt b tego podmiotu (jeżeli dotyczy),
 - d. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty,
 - e. pełnomocnictwo konsorcjum (jeżeli dotyczy),
 - f. oświadczenie konsorcjum (jeżeli dotyczy).
7. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona składa na wezwanie zamawiającego:

- a. oświadczenie w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp,
- b. informacje z KRK,
- c. informację z KRS lub CEIDG,
- d. Zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego,
- e. Zaświadczenie ZUS lub KRUS,
- f. oświadczenie o aktualności informacji, zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp,
- g. wykaz wykonanych usług z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
- h. oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 8. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
- 9. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1% ceny brutto oferty - dla każdej części zamówienia.
- 10. Podstawy wykluczenia:
 - a. art. 108 ust. 1 pkt 1-6 Pzp,
 - b. art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8-10 Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
 Postal address: ul. Postępu 17A
 Town: Warszawa
 Postal code: 02-676
 Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
 Postal address: ul. Krucza 36 / Wspólna 6
 Town: Warszawa
 Postal code: 00-522
 Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z art. 513 oraz w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w art. 515 ust 1 i 2 ustawy Pzp (dotyczy sytuacji wskazanych powyżej) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie

zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/01/2024