

Belgium-Middelkerke: Construction work
OJ S 25/2018 06/02/2018
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Middelkerke

Postal address: Sluisvaartstraat 17

Town: Middelkerke

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Postal code: 8430

Country: Belgium

Contact person: Pierre Ryckewaert

E-mail: secretaris@middelkerke.be

Telephone: +32 59313016

Internet address(es):

Main address: <http://www.ocmwmiddelkerke.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=298459>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Overheidsopdracht voor het ontwerp, bouw en financiering van assistentiewoningen

Welzijnshuis (design, build en finance)

Reference number: Middelkerke-2017/AN/0006-F03_2

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dit is het Bestek voor de Opdracht "Ontwerp, Bouw en Financiering van Assistentiewoningen Welzijnshuis". De Aanbesteder wenst op de Zorgsite een vervangingsbouw voor de reeds bestaande ouderenwoningen te realiseren. De Aanbesteder wenst de modernisering en kwaliteitsinjectie van de Zorgsite in verschillende fasen, doch geïntegreerd aan te pakken in

verschillende deelprojecten. Voorliggende Opdracht is een geïntegreerde overheidsopdracht waarbij de Opdrachtnemer de Assistentiewoningen Welzijnshuis laat ontwerpen door een architect; moet (laten) bouwen door een erkend aannemer met controle van de architect; sleutel-op-de deur moet afwerken en gedurende de bouwfase én gedurende de periode van de erfpacht moet financieren.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 12 806 803,42 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: OCMW Middelkerke. Sluisvaartstraat 17. 8430 Middelkerke

II.2.4. Description of the procurement

Voorliggende Opdracht is een geïntegreerde overheidsopdracht waarbij de Opdrachtnemer de Assistentiewoningen Welzijnshuis laat ontwerpen door een architect; moet (laten) bouwen door een erkend aannemer met controle van de architect; sleutel-op-de deur moet afwerken en gedurende de bouwfase én gedurende de periode van de erfpacht moet financieren.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: netto waarde canons / Weighting: 30

Cost criterion - Name: naakte bouwkost / Weighting: 20

Cost criterion - Name: kwaliteit woningen / Weighting: 40

Cost criterion - Name: uitvoeringstermijn / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zie bestek.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 182-371942](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/12/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Care Property Invest

Postal address: Hortsebaan 3

Town: Schoten

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2900

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 12 806 803,42 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zie bestek.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad Van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: OCMW Middelkerke

Postal address: Sluisvaartstraat 17

Town: Middelkerke
Postal code: 8430
Country: Belgium
E-mail: secretaris@middelkerke.be

VI.5. Date of dispatch of this notice
02/02/2018