

Germany-Berlin: Architectural, engineering and planning services

OJ S 22/2021 02/02/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Universität der Künste Berlin

Postal address: Einsteinufer 43

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10587

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle Bau

E-mail: bau-vergabe@udk-berlin.de

Internet address(es):

Main address: www.udk-berlin.de

Address of the buyer profile: <https://vergabe.udk-berlin.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.udk-berlin.de>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.udk-berlin.de>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Universität der Künste Berlin

Postal address: Einsteinufer 43

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10587

Country: Germany

E-mail: bau-vergabe@udk-berlin.de

Internet address(es):

Main address: <https://vergabe.udk-berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://vergabe.udk-berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalplanung Einsteinufer Fassaden- und Dachsanierung
Reference number: BA-GAE 0001/21

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanung Einsteinufer Fassaden- und Dachsanierung.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Einsteinufer 43, 10587

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen im Bereich des Hochbaus als Generalplanung für die Fassaden- und Dachsanierung des Gebäudes Einsteinufer 43. Dies umfasst im Wesentlichen die Leistungsbilder der Objektplanung Gebäude, Freianlagen, der Tragwerksplanung, anteilige, notwendige Planungsleistungen der Technischen Ausstattung und der Bauphysikalischen Beratung gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) sowie die Planung des Brandschutzes Leistungsphasen 1 bis 9 nach HOAI. Die UdK beabsichtigt zunächst die Leistungsstufe 1 (LP1,2) zu beauftragen und behält sich vor, die weiteren Leistungen stufenweise abzurufen (Option). Kern des Vorhabens ist die bauliche Ertüchtigung der Gebäudehülle des Gebäudes zum Erhalt der Gebäudesubstanz und zur Verbesserung der energetischen Situation insbesondere der Fassade des Verwaltungsgebäudes. Eine bauliche Erweiterung der Flächen ist nicht geplant. Der Fokus liegt auf einer baulichen Lösung mit einem größtmöglichen energetischen Effekt unter Berücksichtigung der Vorgaben des Denkmalschutzes und der Umsetzung einer gestalterisch hochwertigen Lösung.

Inhalte der Sanierung sind als im Wesentlichen:

- Erneuerung der Fassade Verwaltungsgebäude Einsteinufer,
- Erneuerung, Sanierung der Fassade und Dächer der Shedhallen, Verbindungsbauten,
- die denkmalgerechte Sanierung bzw. Aufarbeitung der Außenanlagen und Erschließungswege des Innenhofes.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualität des Vorschlages zur konzeptionellen Herangehensweise /
Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualität der Methoden und Instrumente zur Sicherung der Planung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualität von Projektleitung, Team und Organisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projektspezifisches Planungskonzept zur Sicherung von Termin-, Qualitäts- und Kostenzielen / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Gesamtzahl der Beschäftigten, davon Architekten/Ingenieure im Bereich der Gebäudeplanung und davon mit je 5 Jahren Berufserfahrung der letzten Jahre 2018-2020:

— Gesamtzahl der Beschäftigten – bewertet wird der Ø der Jahre 2018-2020: >4 bis <8 Pers., interpoliert – max. 4 Punkte,

— davon beschäftigte Architekten/Ingenieure im Bereich der GP – bewertet wird der Ø der Jahre 2018-2020: >2 bis <8 Pers., interpoliert – max. 6 Punkte,

— davon mit jeweils 5 Jahren Berufserfahrung – bewertet wird der Ø der Jahre 2018-2020: >1 bis <6 Pers., interpoliert – max. 6 Punkte.

Gesamtumsatz und Honorarumsatz im Bereich Gebäudeplanung (GP) der Jahre 2017-2019:

— Gesamtumsatz (netto) – bewertet wird der Ø der Jahre 2017-2019: >1,5 Mio. bis <4,5 Mio. EUR interpoliert – max. 3 Punkte,

— Honorarumsatz (netto) im Bereich der GP – bewertet wird der Ø der Jahre 2017-2019: > 750 000 EUR bis < 3 Mio. EUR , interpoliert – max. 6 Punkte.

Geeignete Referenzen:

Folgende Bewertungsmethodik wird je Referenzobjekt angewandt. (max. 3 Referenzen)

a) Art des Auftraggebers: max. 4 Punkte,

b) Vergleichbarkeit der Referenz mit der Planungsaufgabe bei der UdK Berlin: max. 6 Punkte,

c) Baukosten (netto) der KG 300 + 400 nach DIN 276: > 1,5 Mio. EUR bis 4 Mio. EUR , interpoliert – max. 3 Punkte,

d) Fassadenfläche (Summe in m²) der Referenz: > 1.000 bis 4.500 m², interpoliert – max. 6 Punkte,

e) Bearbeitete Leistungsphasen Architektur (nach HOAI) 1-8: pro Phase 0,5 Punkte – max. 4 Punkte,

f) Know-how noch im Unternehmen: max. 2 Punkte.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung, siehe Planervertrag unter § 4.

Mit dem Zuschlag und Vertragschluss:

— beauftragt der AG den Auftragnehmer mit der Erbringung der Leistungsstufe 1 gemäß § 6.1 d. V,

— der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungen nach § 6 Nummer 6.2 bis 6.5 – einzeln oder im Ganzen – abzurufen.
Der Abruf erfolgt durch einfache schriftliche Erklärung des AG gegenüber dem Auftragnehmer.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Ausschluss von Bewerbern und Bietern (§ 42 VgV):

— Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB auf beigefügten Vordruck (bzw. Vorlegen von Nachweisen nach Aufforderung).

— Erklärung zu Selbstreinigungsmaßnahmen i. S. d. § 125 GWB (abzugeben, sofern einschlägig).

2. Befähigung als Architekt*in, gemäß § 75 VgV: Bestätigung (Kopie des Nachweises) über die Berechtigung die Berufsbezeichnung Architekt*in zu tragen oder unter diese Bezeichnung tätig zu werden.

— Die Anforderung ist erfüllt bei natürlichen Personen, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift Ihres Herkunftslandes berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung: Architekt*in zu führen und Sie in entsprechender Fachrichtung das Studium erfolgreich absolviert haben. Ist in dem Herkunftsstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstige Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der Richtlinie 2005 /36/EG – „Berufsanerkennungsrichtlinie“ gewährleistet ist.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

3. Gesamtumsatz und Honorarumsatz im Bereich Gebäudeplanung (GP) der Jahre 2017-2019: Eigenerklärung auf beigefügten Vordruck (bzw. Vorlegen von Nachweisen nur nach Aufforderung),

4. Berufshaftpflichtversicherung für Sach- und Personenschäden: Eigenerklärung auf beigefügten Vordruck (bzw. Vorlage des Nachweises nur im Auftragsfall).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu Eignungskriterium 3:

– Gesamtumsatz (netto): je Geschäftsjahr mind. 1,5 Mio EUR,

— Honorarumsatz (netto) im Bereich der Gebäudeplanung (GP): je Geschäftsjahr mind. 750 000 EUR.

Zu Eignungskriterium 4: Bestätigung einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Spezifikationen: Sach- und Personenschäden je 3 Mio. Deckungssumme. Die Gesamtleistung des Versicherers in einem Versicherungsjahr muss mindestens das Doppelte betragen. Die geforderten Angaben zu den Versicherungshöhen führen bei Nichterfüllung zu einem Ausschluss.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

5. Gesamtzahl der Beschäftigten, davon Architekten/Ingenieure im Bereich der Gebäudeplanung und davon mit je 5 Jahren Berufserfahrung der letzten Jahre 2018-2020: Eigenerklärung auf beigefügten Vordruck (bzw. Vorlegen von Nachweisen nur nach Aufforderung),

6. geeignete Referenzen: Eigenerklärung auf beigefügten Vordruck.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu Eignungskriterium 5:

- Anzahl der Beschäftigten (insgesamt): Ø je Kalenderjahr mind. 4 Personen,
- davon beschäftigte Architekten/Ingenieure im Bereich der Gebäudeplanung: Ø je Kalenderjahr mind. 2 Personen,
- davon Architekten/Ingenieure mit je 5 Jahren Berufserfahrung: Ø je Kalenderjahr mind. 1 Person.

Zu Eignungskriterium 6: Mindestanforderung: mindestens 3 Referenzen über Fassadenplanungen*:

- davon ein Projekt mit Baukosten der KG 300 + 400 größer 4 Mio. EUR /netto,
- davon ein Projekt mit einer Fassadenfläche von > 4 500 m² und
- davon ein Projekt nach dem 31.12.2012 realisiert (Tag der Übergabe an den Nutzer).

*Definition: Planung für die Herstellung oder Erneuerung überwiegend vertikaler Fassadenflächen, wobei die Fassade als eigenständiges konstruktives Element ausgebildet wurde (z. B. Element-, Pfosten-Riegel-, vorgehängte Fassaden oder vergleichbares).

Alle Untieranforderungen können in einem Projekt erfüllt sein, insgesamt müssen jedoch 3 Fassadenplanungsreferenzen eingereicht werden.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Nachweis der Berufszulassung § 75 VgV – Architekten/Ingenieure:

1. Natürliche Personen, die freiberuflich tätig und entspr. der Regelungen ihres Heimatstaates berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt/Ingenieur zu führen und im Land Berlin bauvorlageberechtigt sind. Ist in dem Heimatstaat der Person die Berufsbezeichnung nicht geregelt, so erfüllt die fachliche Voraussetzung, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis als Architekt/Ingenieur verfügt, dessen Anerkennung nach der RL 2013/55/EU vom 20.11.2013 gewährleistet ist.
2. Juristische Personen, zu deren satzungsmäßigem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach-/Planungsleistungen gehören, sofern sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gem. Nr. 1 benennen.
3. Bietergemeinschaften aus natürlichen Personen und/oder juristischen Personen, sofern alle Partner die Anforderungen nach Ziffer 1 und 2 erfüllen.
4. Bewerber, die sich bei der Erfüllung des Auftrages der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen, sind teilnahmeberechtigt, wenn sie nachweisen, dass diese Unternehmen die Voraussetzung nach Ziffer 1 bis 3 erfüllen, ihnen die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen und die fachliche Eignung nachgewiesen wird. Insbesondere gilt § 36 Abs. 4 VgV § 128 Abs. 1 GWB auch für den NU.

III.2.2. Contract performance conditions

Siehe Vertragsbedingungen in den Vergabeunterlagen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/03/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Allgemeines: Ein Bewerber kann sich (auch als Mitglied einer Bewerbergemeinschaft) zum Nachweis der Leistungsfähigkeit und Fachkunde anderer Unternehmen bedienen, ungeachtet des rechtlichen Charakters der zwischen ihm und diesem Unternehmen bestehenden Verbindung. Hierzu ist mit dem Antrag beizubringen:

— Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (§ 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV); auf Anforderung die dazugehörige Eignungsnachweise des Nachunternehmers sowie Ausschlussgründe nach §§ 123ff. GWB, — Angabe, ob und wie im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe, § 47 VgV); auf Anforderung den Namen des Unternehmens, die dazugehörige Verpflichtungserklärung und Erklärungen nach § 123ff GWB und Eignungsnachweise.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach § 160 Abs. 3 GWB gilt:

Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/01/2021