

Germany-Lahr: Construction work for houses**OJ S 20/2023 27/01/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wohnbau Stadt Lahr GmbH

Postal address: Goethestraße 13

Town: Lahr

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Postal code: 77933

Country: Germany

E-mail: a.fischer@hwp-planung.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.wohnbau-lahr.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

1665- Wohnbau Stadt Lahr GmbH - II. Sanierungsgebiet - Kanadaring K 63-77 VE 500

Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Reference number: VE 500

II.1.2. Main CPV code

45211100 Construction work for houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projekt erweitertes Sanierungsgebiet Kanadaring in Lahr;

Sanierung der Außenanlagen

Die Wohnbau Lahr saniert im Rahmen des Sanierungsgebiets "Kanadaring" die Wohngebäude und Außenanlagen nördlich der Straße Kanadaring in Lahr. In diesem Zuge wurde ein übergeordnetes Konzept für die Außenanlagen erstellt, wovon in dieser Ausschreibung die Außenanlagen der Gebäude Kanadaring Abschnitt 1 Haus 71,73 und Haus 75,77; Abschnitt 2 Haus 63,65 und Haus 67,69 erstellt werden sollen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 899 589,78 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Main site or place of performance: 77933 Lahr / Schwarzwald

II.2.4. Description of the procurement

Auf dem Grundstück der Wohnbau werden die kompletten Außenanlagen neugestaltet. Dazu werden die vorhandenen Einbauten, Verkehrswege, Grünflächen und Kanäle zurückgebaut. Der Baumbestand wird dabei erhalten. Die neuen Zufahrten werden möglichst Lage identisch mit den bestehenden Zufahrten aus Asphalt erstellt.

Im Zuge der Maßnahme werden außerdem Mülleinhausungen und neue Spielhöfe errichtet.

Alle Wege werden durch Mastleuchten beleuchtet und zusätzlich erhalten die Mülleinhausungen einen Stromanschluss.

Des Weiteren werden die Kanäle (Regen-, Misch- und Abwasser) auf dem Grundstück saniert. Zusätzlich wird der vorhandene Fluchttunnelschacht des ehemaligen Kasernengebäudes oberflächlich zurückgebaut, verfüllt und zugedeckt. Im Bereich der bereits zurückgebauten Schächte, kann es bei der Neuverlegung von Entwässerungsleitungen für die Dachentwässerung (Regenfallrohre) zu Kollisionen kommen.

Auf dem gesamten Gelände werden Vegetationstechnische Arbeiten durchgeführt.

Neubau Grundleitungen, inkl. Leitungsgraben und Schächte: ca. 250m

Abbruch Altlasten (PAK) : ca. 1500m³

Erdarbeiten: ca. 1500m³

Erstellung von Belagsfläche, inkl. Unterbau: ca.. 1500m²

Spielplatzfläche: ca. 300m²

Vegetationstechnische Arbeiten: ca. 2500m²

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 192-542495](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

VE 500 Garten- und Landschaftsbauarbeiten (K63-77) VE 500

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Jakober GmbH

Postal address: Friedhofstrasse 40

Town: Lahr

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Postal code: 77933

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 899 589,78 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Karl-Friedrich-Straße 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219260

Fax: +49 7219263985

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/01/2023