

Italy-Lecce: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
OJ S 22/2021 02/02/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ISPE

Postal address: via San Lazzaro 15

Town: Lecce

NUTS code: ITF45 Lecce

Postal code: 73100

Country: Italy

Contact person: geom. Gennaro Filieri

E-mail: info@ispelecce.com

Telephone: +39 0832307603

Fax: +39 0832243137

Internet address(es):

Main address: <http://www.ispelecce.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: azienda pubblica di servizi alla persona

I.5. Main activity

Other activity: socio sanitario assistenziale

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gara aperta telematica per affidamento servizio di assistenza e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, lavori di minuta manutenzione edile e su infissi e arredi

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gara aperta telematica per affidamento servizio di assistenza e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, lavori di minuta manutenzione edile e su infissi e arredi presso le strutture dell'ASP — ISPE. CIG: 83828312FB.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 215 646,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF45 Lecce

II.2.4. Description of the procurement

La gara ha per oggetto l'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici compresi lavori di minuta manutenzione edile e su infissi e arredi presso le strutture dell'ASP ISPE. CIG: 83828312FB.

La gara individua quale prestazione principale, anche in termini economici, il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e per prestazioni secondarie i restanti servizi/lavori oggetto dell'appalto.

Gli impianti tecnologici sono descritti nel capitolato tecnico con annesse specifiche tecniche. Nel capitolato tecnico sono descritti, altresì, gli interventi di minuta manutenzione edile e su infissi e arredi.

Luoghi svolgimento servizio:

- residenza socio sanitaria assistenziale di Lecce — via Vercelli 21,
- residenza socio sanitaria assistenziale di Maglie — via Carducci sn,
- residenza socio sanitaria assistenziale di San Pietro in Lama — via Caduti di via Fani,
- residenza sanitaria assistenziale di Copertino — via Vittorio Emanuele III,
- residenza sanitaria assistenziale di Mola di Bari — via Don Giustino Russolillo,
- centro diurno «Stella Orientis» di Maglie — via Orfanotrofio,
- uffici amministrativi di Lecce — via San Lazzaro 15.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: organizzazione del servizio / Weighting: 22

Quality criterion - Name: referenti del servizio / Weighting: 7

Quality criterion - Name: squadre del servizio / Weighting: 8

Quality criterion - Name: esperienze del personale del servizio / Weighting: 7

Quality criterion - Name: numero ore aggiuntive di sopralluoghi settimanali / Weighting: 5

Quality criterion - Name: tempo di intervento in emergenza / Weighting: 9

Quality criterion - Name: tempo di intervento in urgenza / Weighting: 8

Quality criterion - Name: certificazioni / Weighting: 4

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Facoltà di proroga contrattuale pari a sei mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il valore dell'appalto comprensivo dell'eventuale proroga è pari a 366 800,00 EUR, oltre IVA e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il prezzo a base d'asta è pari a 314 400,00 EUR, oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 6 288,00 EUR.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 174-420583](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Gara aperta telematica per affidamento servizio di assistenza e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, lavori di minuta manutenzione edile e su infissi e arredi

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitem srl

Postal address: via b. Acquaviva D'Aragona 19

Town: Cavallino

NUTS code: ITF45 Lecce

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 366 800,00 EUR

Lowest offer: 215 646,00 EUR / Highest offer: 242 482,50 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Si ritiene obbligatorio il sopralluogo che potrà essere prenotato a partire dal 10.9.2020 come espressamente indicato negli atti di gara.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale amministrativo di Lecce

Postal address: via Rubichi 23 a

Town: Lecce

Postal code: 73100

Country: Italy

Telephone: +39 0832276511

Fax: +39 0832276545

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/01/2021